

Geachte raadsleden van de gemeente Heerenveen,

Ik heb een probleem dat zich afspeelt in de gemeente Heerenveen waar ik niet verder mee kom.

Ik heb in 2020 een pand aangekocht aan de [REDACTED] te Heerenveen. Dit pand is bedoelt als spaarpotje voor later "mijn pensioen". Nu is gebleken dat er in 2015 een wijziging in het bestemmingsplan is geweest waar zowel de vorige eigenaar van het pand als ik nooit bericht van hebben gehad. Na deze wijziging zit er helemaal geen bestemming meer op het pand (ik wist niet dat dit mogelijk was) omdat het onderdeel is van een flatgebouw [REDACTED] waar maximaal 70 woonruimten zijn toegestaan. Ik heb het gekocht als "bedrijfsruimte", dit staat ook aangegeven in de splitsingsakte en in mijn aankooppapieren, ik zou heel graag willen dat dit volgens de bestemming van de gemeente ook zo is.

Ik heb al contact gehad met iemand van de gemeente die hierover gaat maar zij zegt dat ik een afwijking van het bestemmingsplan moet starten wat wel een jaar kan duren en wel €10.000 kan gaan kosten. Het is toch vreemd dat er zomaar iets verandert kan worden wat mij veel geld gaat kosten terwijl niemand mij hierover geïnformeerd heeft en ik er dus ook niets aan heb kunnen doen.

Mijn vraag is kan hier iets aan gedaan worden? want ik kan het pand nu niet verhuren en na overleg met een makelaar blijkt dat als ik het zo wil verkopen dat bijna niets waard is, dit is dus ook geen optie. De huidige huurder gaat er per 1 juli uit, dan staat het pand leeg en gebeurt er dus niets meer mee. Dit is natuurlijk zonde.

Alvast bedankt voor het meedenken,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]