Titel/onderwerp: # Invoering Opkoopbescherming: Wijziging Huisvestingverordening gemeente Arnhem 2020

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bram van Oudheusden
Portefeuillehouder:	Ronald Paping	Telefoonnr:	2274
		E-mailadres:	bram.van.oudheusden@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Arnhem 2020 vast te stellen ten behoeve van invoering van de opkoopbescherming. Ook stelt het college voor om vast te stellen dat er in Arnhem schaarste is aan goedkope en middeldure koopwoningen en Arnhem leefbaarheidsproblemen kent. Per 1 januari 2022 hebben gemeenten een nieuwe wettelijke mogelijkheid die de gemeenten in staat stelt om gebieden aan te wijzen waarbinnen vrijkomende woningen na verkoop niet mogen worden verhuurd. Dit heet de “opkoopbescherming”. Het college stelt voor dit toe te gaan passen in Arnhem. Met dit raadsvoorstel geeft het college invulling aan motie 21M176 (Voorsorteren op de wet die eraan komt: Opkoopbescherming tegen beleggers invoeren in Arnhem) en motie 21M113 (Zelfbewoningsplicht). Voor de uitvoering en handhaving van regelingen die toezien op de regulering van de woningmarkt zijn in de begroting van 2022 additionele, structurele middelen opgenomen. Hiervoor is €100.000 per jaar beschikbaar. De opkoopbescherming is in de begroting als één van de voorbeelden genoemd voor de inzet van deze middelen. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Op dit moment hebben zich twee insprekers aangemeld: 1. Een vertegenwoordiger namens European Residential Management B.V. (ERESM) 2. Een vertegenwoordiger namens Stichting Bewoners Spijkerkwartier <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.		

	Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				

Raadsvoorstel "Invoering Opkoopbescherming: Wijziging Huisvestingverordening gemeente Arnhem 2020"			
Bijlage 1 - Onderbouwing Opkoopbescherming			
Bijlage 2 - Zienswijzendocument			
Beantwoording Art. 44-vragen inzake "Opkoopbescherming", d.d. 25-01-2022			