

Technische vragen Hart van Hoorn

Agendapunt 6.1 Instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031

Algemene raadscommissie donderdag 1 oktober 2026

Beste raadsleden,

Fractie Hart van Hoorn heeft op 24 september 2026 technische vragen gesteld over agendapunt 6.1 instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

- Is de uitvoeringsovereenkomst met de BIZ-stichting al gesloten? Zo nee, wanneer gebeurt dit en kan de raad het concept vooraf ontvangen?

Nee, de uitvoeringsovereenkomst is nog niet helemaal afgerond. De gemeente en de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn werken de laatste punten momenteel uit. De uitvoeringsovereenkomst wordt vóór de draagvlakmeting afgerond en vastgesteld. De overeenkomst bevat de afspraken tussen de gemeente en de Stichting over de uitvoering van de BIZ en de gemeentelijke inzet.

Het college sluit de uitvoeringsovereenkomst met de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn. Zodra het concept gereed is, wordt dit ter informatie met de raad gedeeld.

- Welke schriftelijke afspraken zijn gemaakt over de taken en voorzieningen die de gemeente tijdens de BIZ-periode zelf blijft financieren en uitvoeren?

De vastgoed-BIZ is aanvullend op de reguliere gemeentelijke inzet. De gemeente blijft haar reguliere taken en voorzieningen in het BIZ-gebied zelf financieren en uitvoeren.

Dit geldt bijvoorbeeld voor het reguliere beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Het gemeentelijk vastgestelde basisniveau B blijft daarbij het uitgangspunt.

De BIZ financiert dus geen taken die tot de reguliere verantwoordelijkheid van de gemeente behoren. De afspraken hierover worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst.

- Kan de raad de statuten en de samenstelling van het bestuur van de BIZ-stichting ontvangen? Kan daarbij worden aangegeven welke bestuursleden afkomstig zijn uit de kring van de beoogde bijdrageplichtigen?

De bestuursamenstelling van de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn is vastgesteld. De statuten van de stichting zijn nog niet vastgesteld.

Het bestuur bestaat uit vier personen. Drie bestuursleden zijn zelf vastgoedeigenaar in het beoogde BIZ-gebied. Het vierde bestuurslid is geen vastgoedeigenaar, maar vertegenwoordigt een vastgoedeigenaar.

Het college toetst of de stichting voldoet aan de wettelijke voorwaarden voor subsidieverlening op grond van de Wet BIZ. Daarbij toetst het college ook of de bestuursamenstelling aan de wettelijke eisen voldoet.

De statuten kunnen, indien gewenst, na vaststelling met de raad worden gedeeld.

- Welke activiteiten worden vanaf 2027 uit de BIZ gefinancierd en welke blijven uit de reclamebelasting en het LOF gefinancierd worden? Is daarbij sprake van overlap en zo ja, bij welke activiteiten?

De vastgoed-BIZ richt zich op activiteiten voor vastgoedeigenaren. Het gaat onder meer om het

verminderen van leegstand, het verbeteren van de kwaliteit van panden, een passende functiemix en het versterken van de verhuurbaarheid van vastgoed.

Het LOF richt zich op activiteiten voor ondernemers en het ondernemersklimaat in de binnenstad.

De activiteiten hebben daarmee een verschillend uitgangspunt. De activiteiten van de BIZ en het LOF kunnen elkaar raken. De gemeente overlegt daarom met beide besturen. Door deze afstemming proberen we overlap en dubbele financiering te voorkomen.

- Blijft de reclamebelasting in het BIZ-gebied volledig bestaan naast de BIZ-bijdrage? Zo ja, wat betekent dit voor de totale jaarlijkse lasten van ondernemers en vastgoedeigenaren?

Ja, de reclamebelasting blijft bestaan naast de vastgoed-BIZ.

De reclamebelasting vormt de financieringsbron voor het LOF. De vastgoed-BIZ heeft een ander doel en richt zich op vastgoedeigenaren binnen het BIZ-gebied.

De vastgoed-BIZ betekent voor de bijdrageplichtige vastgoedeigenaren een extra jaarlijkse last. De BIZ-bijdrage wordt berekend op basis van de WOZ-waarde van het vastgoed. Daarbij geldt een minimum van €250 en een maximum van €800 per object per jaar.

De totale lasten verschillen per situatie. Niet iedere vastgoedeigenaar betaalt reclamebelasting. Ook is niet iedere ondernemer eigenaar van het pand waarin hij of zij onderneemt.

Een ondernemer die geen eigenaar is van het pand, betaalt geen vastgoed-BIZ.

Voor een vastgoedeigenaar die het pand zelf gebruikt voor de eigen onderneming en ook reclamebelasting betaalt, komen de reclamebelasting en de BIZ-bijdrage wel samen. Voor deze groep betekent de vastgoed-BIZ dus een extra jaarlijkse last.

- Welk WOZ-criterium wordt bij de draagvlakmeting gehanteerd? Het raadsvoorstel noemt ten minste de helft van de totale WOZ-waarde; artikel 5 Wet BIZ bepaalt dat de WOZ-waarde van de voorstемmers hoger moet zijn dan die van de tegenstемmers.

Bij de draagvlakmeting geldt het wettelijke criterium uit artikel 5 van de Wet BIZ. De gezamenlijke WOZ-waarde van de voorstемmers moet hoger zijn dan de gezamenlijke WOZ-waarde van de tegenstемmers.

Met 'ten minste de helft van de totale WOZ-waarde' in het raadsvoorstel wordt de gezamenlijke WOZ-waarde van de voor- en tegenstемmers bedoeld. De voorstемmers moeten daarvan meer dan de helft vertegenwoordigen.