Ontwikkeling Berkenlaan 1

Nieuwsbrief nr. 4 - januari / 2 2022

In deze nieuwsbrief blikken we terug op ons overleg van 12 januari jl. en nodigen wij u uit voor de derde bijeenkomst over de stedenbouwkundige plannen van het project Berkenlaan 1.

Terugblik bijeenkomst 12 januari

De bijeenkomst van 12 januari stond in het teken van het informeren en het met elkaar van gedachten wisselen over de plannen. Dit naar aanleiding van de bijeenkomst op 6 december en de door u ingebrachte reacties daarop.

Als eerste werd stil gestaan en toelichting gegeven over:

- de aanleiding van het project,
- de door de raad gegeven kaders en
- het vervolgproces.

Door het bundelen van de soortgelijke binnengekomen reacties tot een zevental hoofdonderwerpen (thema's) zijn deze behandeld. Zowel vanuit Woonstichting VechtHorst als gemeente Staphorst werden deze thema's besproken en toegelicht. De besproken thema's zijn:

- Sociale huurwoningen in Staphorst Noord en aantal appartementen;
- Parkeren;
- Verkeersveiligheid;
- Bouwhoogte / bouwvlak – privacy;
- Waardedaling;
- Spelgelegenheid en groenvoorzieningen;
- Belangen omwonenden versus gebruikers.

U had gelegenheid om te reageren en/of aanvullende vragen te stellen. Hiervan heeft u volop gebruik van gemaakt.

Na de pauze werd u geïnformeerd over de stand van zaken van de op 6 december jl. gepresenteerde drie modellen (globale schetsplannen). U vindt de modellen in de bijlage.

Doordat in de afgelopen periode de Omgevingskamer de drie modellen op stedenbouwkundige kwaliteit heeft getoetst, is model 1 afgekeurd en geen reële optie meer.

Hierdoor resteren nog twee modellen:
model 2: U - vormig en
model 3: twee losstaande gebouwen.

Daarnaast is bij model 2 ook een mogelijke variant getoond waarbij de hoogte van de woonlagen aan de Berkenlaan tot twee is teruggebracht.

Iedere deelnemer van deze bijeenkomst is in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven en een voorkeur voor een van de twee modellen uit te spreken.

Reacties

Op onze vraag om input te leveren waar we mee aan de slag kunnen gaan om te komen tot het optimaliseren van het voorkeursmodel is ook dit keer door u gereageerd. Daarvoor zeggen wij u dank.

Invulling avond 2 februari

Het is de bedoeling dat in de komende bijeenkomst een keuze door u wordt gemaakt voor een model; het zogenaamde voorkeursmodel.
Momenteel wordt er gewerkt aan de verdere uitwerking van een model dat op 2 februari wordt gepresenteerd.

Postadres Postbus 2 - 7950 AA Staphorst **Bezoekadres** Binnenweg 26 - 7951 DE Staphorst
Tel. (0522) 46 74 00 **E-mail** gemeente@staphorst.nl **Informatie** www.staphorst.nl

Ontwikkeling Berkenlaan 1

Nieuwsbrief nr. 4 - januari / 2 2022

k.deweerd@staphorst.nl

Vervolgtraject: gemeenteraad van 15 februari en 8 maart

Het college van Burgemeester & Wethouders agendeert een voorstel tot instemming met een model voor de vergaderingen van de gemeenteraad. Deze vergaderingen zijn gepland op:

- op 15 februari - opiniërend en
- op 8 maart - besluitvormend.

Uitnodiging – online bijeenkomst

Ook deze keer kan, gezien de huidige (corona)omstandigheden, deze derde bijeenkomst tot onze spijt niet in het dienstencentrum plaatsvinden. Daarom nodigen wij u dan ook uit voor een online bijeenkomst.

Wanneer en hoe laat?

Deze derde bijeenkomst hebben wij gepland op woensdagavond 2 februari a.s. om 19.30 uur.

Hoe kan ik deelnemen?

1. **U was al deelnemer op 6 december en/of 12 januari jl.**

   Dan krijgt u automatisch de TEAMSlink gemaild (u hoeft dus niets te doen).

2. **U neemt voor het eerst deel op 2 februari a.s.**

   Mailt u dan uw naam, adres en telefoon-nummer **voor dinsdag 1 februari** aan:

Op de dag van de bijeenkomst (woensdag 2 februari) ontvangt u een TEAMSlink voor deze online bijeenkomst.

Bij deze link ontvangt u informatie over hoe u zich met de link aanmeldt voor de online bijeenkomst.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Gerrit Overweg, projectleider van de gemeente, via (0522) 46 74 20 of via g.overweg@staphorst.nl.