

Kaders ruimtelijke herontwikkeling achter Markt 13 tm 17 en Dreef

Getalsmatig

Het betreft een invulling met betaalbare woningen in het centrum:

- 21 appartementen
- 13 middeldure huurwoningen (klasse 1 Doelgroepenverordening tot € 850,- per maand)
- 8 middeldure huurwoningen (klasse 2 Doelgroepenverordening tot € 1.000,- per maand)
- Ca. 300 m2 wijkfunctie

Ruimtelijk

- Het hele voormalige terrein van de supermarkt aan de Dreef en het aangrenzende deel van het parkeerterrein is aangewezen voor de herontwikkeling
- Uitgangspunt is een kwalitatief goed plan met een balans tussen versterking (bebouwing en verharding) en groen
- Uitgangspunt is gasloos bouwen en BENG
- Uitgangspunt bij gestapelde woningen is 2 woonlagen aan achterzijde Markt en 3 woonlagen (maximaal 11 meter) aan zijde Veemarktstraat/Bioscoop.
- Voldaan dient te worden aan de parkeernormen van de gemeente Etten-Leur gebaseerd op de parkeerkencijfers uit CROW publicatie 381 'Toekomst bestendig parkeren'.
- Behoud van de toekomstbestendige bomen
- Voldoende afstand tussen het nieuwe complex en de woningen/bedrijven aan de Markt 11 t/m 17 en de bereikbaarheid van de daargelegen parkeervoorzieningen garanderen.
- Intact laten van de bevoorradingsweg richting achterzijde Markt 7
- Een aantrekkelijke buitenruimte voor de toekomstige bewoners en de wijkvereniging.

Overige aandachtspunten

Deze woningbouwlocatie gaat onderdeel uit maken van het bestaand stedelijk weefsel. Belangrijk is dat de parkeervraagstukken en de verkeersafwikkeling in zijn totaliteit gezien worden.