Technische vragen raadsvoorstellen
Collegevoorstel: MFA Het Hunzehuys
Portefeuillehouder: B. Jansen & A. van Tongeren

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom "Antwoord" de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	GB (Schoenmakers)	Uit welke geldbron komt het aankoopbedrag van 9 mio?	Naar alle waarschijnlijkheid zal er een geldlening moeten worden afgesloten. Dit is afhankelijk van de liquiditeitspositie op moment van aankoop. De lasten van deze lening vangen we op binnen de begroting. De aankoop kan budgetneutraal worden uitgevoerd.
2	GB (Schoenmakers)	Tevens lezen we: "Met de aankoop is echter een groot bedrag gemoeid en daarmee is het een besluit dat **ingrijpende gevolgen** kan hebben voor de gemeente."	Art. 169 lid 4 Gemeentewet schrijft voor dat bij privaatrechtelijke rechtshandelingen waartoe het college besluit die ingrijpende gevolgen *kunnen* hebben, de raad vooraf in de gelegenheid moet worden gesteld om wensen en bedenkingen te uiten aan het college. De aankoop van een pand waar een groot bedrag mee gemoeid is, *kan* als een handeling met

		Kunt u aangeven welke **ingrijpende gevolgen** dit kan hebben en in welke situatie(s) deze zich kan voordoen?	ingrijpende gevolgen beschouwd worden. De aankoop van de MFA heeft geen financieel ingrijpende gevolgen omdat deze financieel neutraal aangekocht kan worden.
3	GB (Schoenmakers)	Komt erboven op het aankoopbedrag nog btw of overdrachtsbelasting?	Nee.
4	GB (Schoenmakers)	Als gemeente eigenaar is -> Op welke manier zijn de inkomsten van Huurder 1, 2 en 3 de komende jaren gegarandeerd?	De huurovereenkomst van huurder 1 loopt tot 01-01-2033 en van huurder 2 en 3 tot 01-01-2044.
5	GB (Schoenmakers)	Is er een inventarisatie gedaan van de staat van het pand incl. technische installaties en eventueel verborgen gebreken?	De staat van het pand is goed. Het meerjaren onderhoudsplan is gevolgd en waar nodig is extra onderhoud uitgevoerd. Er zijn geen verborgen gebreken bekend.
6	GB (Schoenmakers)	Wat zijn de kosten van de in de toekomst te maken verduurzamingsslag?	Deze zijn momenteel niet bekend. Volgens de huidige inzichten zit de verduurzamingsslag in het plaatsen van zonnepanelen. Dit kan op korte termijn nog niet plaatsvinden vanwege netcongestie.
7	LBO (De Groot)	Is hier ook sprake van het Didam arrest omdat het om een private zaak gaat ?	Nee.
8	LBO (De Groot)	Bij de jaarlijkse kosten is er geen post voor afschrijving mee genomen, is dit gebruikelijk?	De afschrijving is verwerkt in de kapitaallasten.
9			