



Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Afdoening Motie "Bouwen voor de stad niet voor de gemeente (19bb023203)

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In uw raadsvergadering van 7 november 2019 heeft u de motie 'Bouwen voor de stad, niet voor de gemeente', ingediend door J.W. Verheij (VVD) en E.C. Eskes (CDA), aangenomen (19bb23203).

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Coalitie akkoord

Toelichting:

In de motie roept u het college op:

- te borgen dat het Rotterdamse woningbouwakkoord ook echt zal leiden tot een versnelling van de woningbouw en de gemeente zelf geen extra belemmeringen opwerpt door de toepassing van de uitgangspunten en regels in het akkoord;
- zich in te zetten om zoveel mogelijk van het rijksgeld naar Rotterdamse bouwprojecten toe te trekken en dit in te zetten voor de woningmarktsegmenten waarvan de realisatie de meeste financiële belemmeringen kent;
- daarmee de bouw van 18.000 woningen in deze collegeperiode volgens de afgesproken verhouding van prijssegmenten te waarborgen alsmede het planaanbod op middellange termijn te borgen.

Rotterdam werkt hard aan haar woningbouwopgave, niet enkel voor de korte maar ook voor de middellange en lange termijn. De cijfermatige voortgang van de woningbouwproductie wordt zoals gebruikelijk meegenomen in het jaarverslag.

Zoals u heeft kunnen lezen in mijn brief van 10 september jl. (20bb011019) behoort Rotterdam tot de eerste groep gemeenten, die geld krijgt vanuit de landelijke Regeling Woningbouwimpuls. In totaal is de eerste aanvraagperiode 290 miljoen euro verdeeld over 27 projecten in heel Nederland.

Hiervan komt ruim 46 miljoen euro naar 2 projecten in Rotterdam. Van dit bedrag gaat 21 miljoen naar de gebiedsontwikkeling Feyenoord City en 25 miljoen naar de gebiedsontwikkeling Noordrand van het Zuiderpark. Naast de financiële bijdrage is afgesproken dat 50% van de programmering in deze projecten valt onder de categorie betaalbaar (sociaal en Midden Categorie). Deze bijdrage levert ongeveer 6100 woningen op voor Rotterdam.

Daarnaast blijft Rotterdam ook in de nieuwe tranches vanuit de Regeling Woningbouwimpuls projecten aandragen die een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan het oplossen van de Rotterdamse woningnood. Het Codrico-terrein, waar ca 1500 woningen mee gemoeid zijn, is daar een voorbeeld van. Hoewel het project voor de tweede tranche is afgewezen, zetten wij alles op alles om in de derde tranche een positieve beoordeling te krijgen.

De toekenning van deze rijksbijdragen helpt overigens voor een beperkt deel voor "start bouw" tijdens de lopende collegeperiode en zorgt met name voor borging van betaalbaar planaanbod op de middellange termijn.

In Nederland leeft een breed besef dat we alle zeilen bij zullen moeten zetten om de woningnood op te lossen. Wij doen er dan ook alles aan om ervoor te zorgen dat in een volgend kabinet de woningbouwproductie topprioriteit blijft. Zodra er zich kansen voor doen voor Rotterdam, zal uw college daar meteen werk van maken.

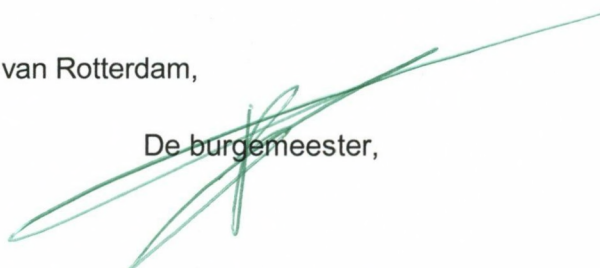
We beschouwen de motie hiermee als afgedaan.



De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,



De burgemeester,

B. Wijbenga- van
Nieuwenhuizen, l.b.