

Amendement conform artikel 28 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Waadhoeke 2023.

Betreft: amendement bij agendapunt 8

Onderwerp: aanpassing in Initiatiefvoorstel Pilot kleinschalig bouwen op erfpacht

De raad van de gemeente Waadhoeke, in vergadering bijeen op 3 april 2025

Constaterende dat:

- Het college van gemeente Waadhoeke in haar reactie positief heeft gereageerd op het initiatiefvoorstel Pilot Kleinschalig bouwen op erfpacht
- Het college volop wil meewerken aan het slagen van de Pilot
- Het college voorstelt om – vanwege de beperkte ambtelijke capaciteit – bij de Pilot niet eerst met twee maar met één locatie aan het werk te gaan
- Daarmee de snelheid van andere lopende dossiers niet hoeft te verminderen

Overwegende dat:

- De initiatiefnemers met de Pilot een nieuwe impuls willen geven aan kleinschalig bouwen op erfpacht
- De pilot de mogelijkheid biedt om samen te leren en daarmee in de toekomst sneller kleinschalig betaalbaar bouwen mogelijk te maken
- Leereffecten ook te realiseren zijn met de ontwikkeling van één project
- De initiatiefnemers niet willen dat de Pilot vertraging in andere dossiers veroorzaakt

Besluit:

- Dat de Pilot kleinschalig bouwen op erfpacht zich eerst concentreert op één locatie in één dorp binnen gemeente Waadhoeke met minimaal 6, maar zo mogelijk meer woningen
- Bij de Pilot een werkgroep met afgevaardigden van alle raadsfracties betrokken wordt, om te ervaren en leren welke vraagstukken aan de orde komen om nieuwe kleinschalige betaalbare bouwprojecten in Waadhoeke te realiseren.
- De gemeenteraad het uitgewerkte voorstel in een kernsessie in Q3 kan bespreken
- Het uitgewerkte voorstel in december 2025 ter besluitvorming in de gemeenteraad geagendeerd kan worden

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam: Emma Zuidema, Adrie Weiland, Doeke de Jong, Paul de Cock, Haije Stellingwerf en Laas Douma

Namens de fractie(s) van:
FNP Waadhoeke

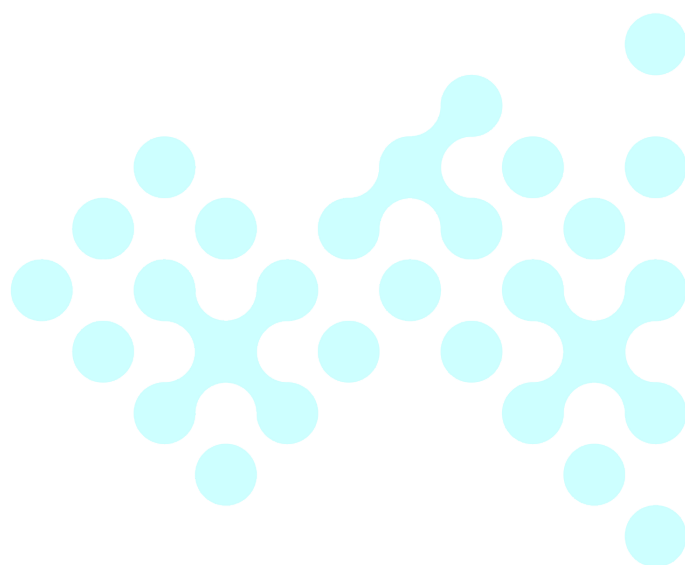
Het amendement is: aangenomen/verworpen

Voor stemmen:

Tegen stemmen:



Gemeentebelangen Waadhoeke
SAM Waadhoeke



Het amendement is: aangenomen/verworpen

Voor stemmen:

Tegen stemmen: