Rapportage Projecten 2023-2

Mei 2023 t/m Oktober 2023

November 2023
College

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

Inleiding bij de rapportage

Deze rapportage van de ruimtelijke projecten is opgesteld voor de gemeenteraad van Edam-Volendam. Bij de periodieke rapportage aan de gemeenteraad ligt de nadruk op de voortgang, behaalde (tussen)resultaten en de ontwikkelingen. De rapportage is informatief van aard.

Per project worden de te behalen resultaten beschreven, een doorkijkje gegeven in de planning op hoofdlijnen en wordt gerapporteerd aan de hand van de indicatoren geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK) en participatie.

In de rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen projecten en processen.
Dit onderscheid wordt gemaakt omdat de sturing op projecten een andere is dan op processen. Het grootste verschil is dat projecten een duidelijk begin, eind en een concreet te bereiken eindresultaat hebben en binnen de gestelde kaders van kwaliteit en geld af te ronden zijn. Projecten volgen het EVRPP, het Edam Volendam Ruimtelijk Plan Proces en worden begeleid door een projectleider en een projectteam.
Bij een proces is nog niet bekend wat het concrete eindresultaat wordt. Een proces is een activiteit die meestal door de lijnafdelingen wordt opgepakt, waarbij op basis van ambities, beleid en vraagstukken bekeken wordt, meestal in samenspraak met de omgeving, welke keuzes voorliggen. Een proces kan overgaan in een project.

Toelichting bij de indicatoren

- Rood is het signaal dat er eerst iets moet worden opgelost voor er verder gegaan kan worden.
- Geel is een indicatie dat er aandacht moet zijn voor beheersmaatregelen.
- Groen wil zeggen dat het volgens plan verloopt en binnen de kaders van eerdere raadsbesluiten past.

In de rapportage wordt per project beschreven wat er de afgelopen periode is gebeurd en wordt een doorkijkje gegeven wat er de komende tijd gaat gebeuren.
Daarnaast krijgt u inzicht in de openbare financiële gegevens. Dit zijn dan met name de verwachte resultaten op de projecten waar de gemeente een faciliterende rol vervuld, of mogelijke afwijkingen/risico's in het door u beschikbaar gestelde krediet. De besluitvorming over de daadwerkelijke aanpassing van eventuele kredieten liggen in deze rapportage nooit voor. Die lopen via begroting/winter- of zomernota of zelfs separate raadsvoorstellen.

In de vertrouwelijke bijlage bij deze rapportage wordt u ook weer geïnformeerd over de stand van de zaken van de nieuwe initiatieven die het college faciliteert. Dit doen we vertrouwelijk om twee redenen:
- tijdens de initiatieffase wordt de haalbaarheid onderzocht van het initiatief: het is dus nog niet zeker of het initiatief/project tot resultaten leidt.
- ten tweede start de participatie niet direct aan het begin van de initiatieffase: de omgeving heeft nog geen kennis van het initiatief.
Zodra de initiatieffase positief is afgerond en/of het initiatief bij de omgeving bekend is, wordt het project opgenomen in het openbare deel van de rapportage.

Inhoudsopgave

Projecten 4
Maria Goretti Locatie 5
De Lange Weeren 7
Derde ontsluitingsweg (Zuiderzeeweg) 10
Hoogstraat 12
Baandervesting 14
Parkeerplaats Singelweg 16
Oude Seinpaal 18
Meester Haye School 20
Meekoppelkansen Dijkversterking 22
Cultureel Centrum Oosthuizen 24
Botterschool 26
Tase 28
Noorderstraat 30
P+R Terrein 32
Bokkingstraat e.o. 34
Bufferwoningen Kwadijk 36
Raadhuisstraat 52 38
Kwadijk 16 40
De Nieuwe School 42
Tijdelijke woonunits - Deimpt 44
Koningsspil – tijdelijke huisvesting 46
Doelenstraat 48
Waterrijk fase B en C 50
Tijdelijke units ten behoeve van opvang Oekraïners in Beets 52
Processen 53
Purmer 54
Transformatie bedrijventerrein Julianaweg 56

Projecten

Maria Goretti Locatie



Projectomschrijving

De Stichting Woningbeheer De Vooruitgang realiseert op deze locatie 83 sociale huurwoningen, waarvan 30 zorgwoningen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2013	Afgerond
Definitiefase	Q2 2020	Afgerond
Ontwerpfase	Q2 2021 – Q2-2022	Participatie en ontwerp bouwplan
Voorbereidingsfase	Q2 2022 – Q3-2023	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q3 2023 – Q4 2024	

Verwacht financieel resultaat

22-3: € 170.000,00 positief in 2024
23-1: € 81.000,00 positief in 2024
23-2: € 107.000,- positief in 2026

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023:

Tussen mei en oktober hebben de vergunning en het bestemmingsplan via de formele inspraakprocedures ter inzage gelegen. Daar zijn twee zienswijzen op ontvangen. De toelichting op het plan is daarna bijgesteld.

Voortgang

Indicator	23-1	23-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			De kosten voor de inrichting van de openbare ruimte zijn voor onze rekening. De aanbesteding is nog niet afgerond. Daar ligt een financieel risico.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De voorbereidingen voor de gecoördineerde vergunningverlening en de bestemmingsplanprocedure waren in volle gang. De grondexploitatie is voorgelegd in de gemeenteraad van januari 2023.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
In Q2 heeft het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarna is de nota van zienswijzen opgesteld. Vervolgens is het bestemmingsplan vastgesteld in de gemeenteraad op 12 oktober 2023.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Momenteel staat het vastgestelde bestemmingsplan open voor beroep. Als dit niet wordt ingesteld, wordt het onherroepelijk in december 2023. Vervolgens gaat in het eerste kwartaal van 2024 de eigendom van het pand over naar De Vooruitgang. De woningcorporatie kan daarna starten met de sloop van de panden.

De Lange Weeren



Projectomschrijving

De Lange Weeren betreft een uitbreidingsplan aan de westrand van Volendam.
De gebiedsopgave voor De Lange Weeren bestaat uit de realisatie van een woongebied.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2022 - Q4 2022	Opstellen Plan De Lange Weeren Indienen plan provincie
Definitiefase	Q1 2023 – Q2 2024	- Opstellen Plan De Lange Weeren en indienen plan bij de provincie - Participatie - Opstellen en vaststellen ontwikkelkader - Sluiten anterieure-/samenwerkingsovereenkomsten
Ontwerpfase	Q3 2024 – doorlopend	Opstellen ontwerpen bouwplannen
Voorbereidingsfase	Q3 2024 – Q3 2025	Bestemmingsplan of omgevingsplanprocedure
Realisatiefase	Q4 2025	Start bouwrijp maken

Verwacht financieel resultaat

22-3: Er wordt een aanvullend budget van € 121.000,- vrijgemaakt in de Winternota 2022 en het restant van 2022 wordt overgeheveld naar 2023. Dit is voor de uren en kosten die tijdens de initiatieffase gemaakt worden.

23-1: In de begrotingswijziging van 23 februari 2023 is het bestaande voorbereidingskrediet ad € 201.000,-- in de jaarschijf 2023 verhoogd met € 650.000,-- en in de jaarschijf 2024 met € 200.000,--.

23-2: Winstwaarschuwing: Een aantal kosten valt mogelijk hoger uit dan van te voren begroot. De exacte kosten zijn echter nog niet bekend. Als deze kosten hoger uitvallen krijgt dit mogelijk in de Winternota 2024 haar beslag.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Op 15 november 2022 vond de informatiebijeenkomst plaats voor alle inwoners van onze gemeente. Het idee was om op basis van het plan dat destijds is gepresenteerd verder te participeren. Met de komst van B+B en de analyse die zij hebben opgesteld, werd al vrij snel duidelijk dat het plan er anders uit komt te zien. We hebben het participatietraject met de bewoners daarom nog niet opgestart. Er is voor gekozen om eerst het traject met alle partners, de provincie en de ARO te doorlopen om helder te hebben wat de kaders zijn voor het plan. Nu de kaders helder zijn wordt het participatietraject in november 2023 opgestart.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			Zie wel de winstwaarschuwing bij verwacht financieel resultaat.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1

In november 2022 is het conceptplan gepresenteerd aan de gemeenteraad, provincie NH, HHNK, de woningcorporaties, ontwikkelaars en beide stichtingen. De bewoners en andere geïnteresseerden zijn meegenomen tijdens de informatiebijeenkomst op 15 november. Eind november is het conceptplan tevens voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkelingen (ARO). Op 15 december 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het toesturen van het Plan De Lange Weeren naar de provincie. In het Plan De Lange Weeren zijn de ambities voor De Lange Weeren opgenomen. Ambities die nog verder uitgewerkt moeten worden in een ontwikkelkader. We hebben de provincie dan ook nog niet om goedkeuring gevraagd maar wel gevraagd om zich positief uit te spreken over woningbouw in De Lange Weeren en om samen de verdere uitwerking ter hand te nemen. Deze reactie hebben we in januari 2023 van de provincie ontvangen. Daarmee is de initiatieffase afgesloten. Er is vervolgens een plan van aanpak voor de definitiefase opgesteld. In maart 2023 heeft de definitieve gunning plaats gevonden van het stedenbouwkundig- en landschappelijk bureau.
We zijn eind maart met de definitiefase van start gegaan met een project kick-off met alle partners (provincie, HHNK, ontwikkelaars, corporaties etc.). Met een groep van in totaal 24 personen hebben we met elkaar in goede harmonie de eerste stappen gezet naar een succesvol project. Het was een mooie en leerzame dag waarbij we met elkaar de verbinding hebben opgezocht en hebben gewerkt aan een duurzame samenwerking.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?

Samen met Bureau B+B is vanaf april 2023 een start gemaakt met de kwalitatieve verdiepingsslag voor het opstellen van een plan voor de Lange Weeren. Daarin is een extra investering in het plan zelf gelegd voor extra kwaliteit voor natuur, water, landschap en recreatie. In een zorgvuldig proces zijn de opgave en de randvoorwaarden (waaronder het ARO advies van 29 november 2022) geanalyseerd en zijn alle betrokken stakeholders geïnterviewd. Op basis van deze studie heeft Bureau B+B drie denkrichtingen voor De Lange Weeren uitgewerkt. In deze schetsmatige scenario's zijn de opzet van de wijk, de wijze van integratie van de waterbergingsopgave en de verweving van de wijk met het omliggende landschap onderzocht. De studie en de reactie van de verschillende stakeholders wijst in de richting van het model waarin de wijk zo min mogelijk wordt opgehoogd, waar de waterbergingsopgave integraal in de wijk wordt verankerd en waarin de opzet van de wijk het onderliggende slagenlandschap zo veel mogelijk volgt.

Op 27 juni 2023 is de scenario studie met de ARO besproken en is een eerste uitwerking van het gekozen model gepresenteerd. Daar werd positief op gereageerd. Naar aanleiding van de bijeenkomst op 27 juni heeft Bureau B+B het gekozen model verder uitgewerkt. Deze nadere uitwerking is op 29 augustus 2023 voorgelegd aan de ARO. De ARO heeft zijn zegen over deze nadere uitwerking uitgesproken. Op 5 september hebben we vervolgens het plan aan de gemeenteraad gepresenteerd en op 14 september is aan de gemeenteraad om een zienswijze gevraagd. De gemeenteraad heeft unaniem een positieve zienswijze gegeven om het plan naar de provincie toe te sturen. Dit is dan ook in september gebeurd. Daarna zijn alle voorbereidingen getroffen voor het participatietraject in november. We zijn daarnaast in gesprek gegaan met de ontwikkelaars over de verdere uitwerking van het plan tot ontwikkelkader in relatie tot de financiële haalbaarheid.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Vanaf november gaan we participeren. We organiseren een algemene informatiebijeenkomst en een bijeenkomst voor de direct aanwonenden. Daarnaast wordt er een enquête uitgezet. De direct aanwonenden kunnen zich ook aanmelden voor een werkgroep om in gesprek te gaan over de inrichting van de zone tussen de Blokgouw en De Lange Weeren. Naast participatie met geïnteresseerden, aanwonenden en andere belanghebbenden, gaan we ook verder in gesprek met de partners. Hetzelfde geldt voor de ontwikkelaars. Voor zover er nog onderzoeken zijn die moeten worden uitgevoerd, worden deze ook vanaf november opgestart.
Op het moment dat we alle benodigde informatie hebben ontvangen gaan we weer verder aan de slag met het uitwerken van het plan tot ontwikkelkader. Naar verwachting zal dit in december zijn. Dit is een proces van zowel rekenen als tekenen dat in ieder geval t/m februari 2024 gaat duren. Daarna wordt het concept ontwikkelkader vrijgegeven voor inspraak. Dit duurt naar verwachting t/m april 2024. Na de inspraakperiode wordt het ontwikkelkader definitief gemaakt en wordt de besluitvorming richting de gemeenteraad in gang gezet.
Voor wat betreft de provincie N-H; in november wordt het plan gepresenteerd aan de gedeputeerde. Vervolgens wordt het plan ook voorgelegd aan de voltallige Gedeputeerde Staten. Of het plan ook moet worden voorgelegd aan Provinciale Staten is nog niet duidelijk. We hopen nog voor het einde van het jaar een reactie te krijgen op het plan. Vervolgens wordt in beeld gebracht hoe het plan in relatie tot het bestuursakkoord juridisch geformaliseerd kan worden.

Derde ontsluitingsweg (Zuiderzeeweg)



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg die ligt in het verlengde van de N244 en die aansluit op de Dijkgraaf Poschlaan tussen de kernen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2009	Intentie start project
Definitiefase	Q2 2014	Uitgangspunten opgesteld
Ontwerpfase	Q2 2015	Gunning aan bureau voor ontwerp, bestemmingsplan en MER
Voorbereidingsfase	Q3 2020 tm Q2 2021	Opstellen contracten en aanbestedingen
Realisatiefase	Q1 2021 Q3 2021 – Q2 2024	Uitvoering groenplan Fase 1 Realisatie Derde Ontsluitingsweg

Verwacht financieel resultaat

22-3: Krediet in winternota aangepast i.v.m. hogere indexatie
23-1: Winstwaarschuwing: Er spelen twee risico's die mogelijk effect hebben op het verwachte resultaat. Indien deze risico's zich voordoen krijgt dit mogelijk in de Winternota haar beslag.
23-2: Winternota 2023: € 300.000,- voor indexatie materiaalkosten. Dit conform het contract met de opdrachtnemer.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

In deze periode heeft de prijsvraag voor de naam van de weg plaatsgevonden met zo'n 600 inzendingen en 350 unieke namen. De jury heeft de naam 'Zuiderzeeweg' gekozen.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			Er spelen twee risico's die mogelijk effect hebben op het verwachte resultaat. Het gaat om: 1.Hogere indexatie over het restant van het werk in Winternota 2023 (*heeft zich reeds voorgedaan*) 2. Mogelijke vordering van de aannemer door extreme prijsverhogingen die niet gedekt worden door de in het contract opgenomen indexeringen (bijvoorbeeld de extreme stijging van brandstoffen) in Zomernota 2024
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
Het ontgraven van het traject en het plaatsen van voorbelasting is gereed. De aansluiting op de N-247 is bijna op hoogte gebracht.
Het rapport met het resultaat van de geluidmetingen is ontvangen. In 12 van de 20 woningen moeten geluidwerende aanpassingen worden gedaan. Dit wordt in gang gezet.
Er is onderzoek gedaan naar de ondergrond in de vakken van het groenplan Fase 1 i.v.m. de slechte groeiresultaten van de groenblijvende struiken. De uitslag gaf aan dat het veelvuldig gebruik van mest op deze locatie de grond minder vruchtbaar heeft gemaakt en dat essentiële stoffen missen.
In april is tevens een prijsvraag voor de naam van de weg uitgezet. Daar wordt massaal op gereageerd.

Wat is er mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Het op hoogte brengen van de aansluiting op de N-247 is afgerond. Daarna volgde een periode van rust i.v.m. de zettingsperiode van de voorbelasting. Voor het zomerreces is de voorbelasting van de rotondes verwijderd.
In oktober is de weg voorzien van de eerste asfalt laag. De contouren van het fietspad en de rotondes zijn aangelegd.
De persleiding van het HHNK door het werkgebied heeft geen vertraging opgeleverd voor de voortgang van het project. Het HHNK heeft zich gehouden aan de afspraken en deadlines.
De vakken in Fase 1 van het Groenplan zijn opgehoogd en voorzien van een betere vruchtbaardere ondergrond en nieuwe beplanting. De beplanting slaat inmiddels aan.
De prijsvraag voor de naam van de weg bleek een groot succes met ruim een kleine 600 inzendingen en 350 unieke namen. De naam wordt: Zuiderzeeweg. De drie winnaars hebben hun prijs in ontvangst genomen uit handen van de wethouder.
De offertes voor de geluidwerende maatregelen in de 12 woningen zijn ontvangen. De opnames in de huizen hebben plaatsgevonden.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De werkzaamheden aan de weg vorderen. Er vindt overleg plaats met de provincie N-H over de mogelijke gevolgen voor het project i.v.m. de komende werkzaamheden aan de brug over de A7 bij Purmerend. De geluidwerende maatregelen in de twaalf woningen worden aangebracht. Er vindt een gestuurde boring plaats door Liander door het werkgebied. Onderzocht wordt of Fase 3 van het Groenplan eerder aangelegd kan worden.

Hoogstraat



Projectomschrijving

Herontwikkeling van de Hoogstraat naar 2 atelierwoningen, 3 startersappartementen, 2 seniorenwoningen, 1 gezinswoning, 2 middel dure appartementen en 3 winkelruimten à ca.40 m2.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase	Q1/Q2 2020	Akkoord anterieure overeenkomst
Ontwerpfase	Q3-Q4 2020 Q1 2021	Uitwerken definitief plan
Voorbereidingsfase	Q4-2020 Q4-2023	Planologische- en vergunningprocedure
Realisatiefase	Q1 2024	Start bouwrijp maken / bouw

Verwacht financieel resultaat

22-3: € 39.000,00 negatief i.v.m. extra plankosten door procedures
23-1: € 49.000,00 negatief i.v.m. extra plankosten door procedures
23-2: Geen wijzigingen in het financieel resultaat.

Participatie in de periode mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
Het plan is voorgelegd aan de Welstand- en Monumentencommissie en op hoofdlijnen akkoord bevonden. Op een aantal punten moet nog een kwalitatieve verbeteringsslag worden gemaakt. Dit wordt meegenomen in de vergunningaanvraag.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
De ontwikkelaar heeft de stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning gereed gemaakt. De omgevingsvergunning is in oktober 2023 aangevraagd.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De behandeltermijn van de omgevingsvergunning is ongeveer acht weken met mogelijk een verlenging van zes weken. Als de vergunning is verleend, is er nog een bezwaartermijn van zes weken. Als er geen bezwaar wordt ingediend, is er een onherroepelijke omgevingsvergunning en start de ontwikkelaar met de verkoop van de woningen. Wanneer 70% is verkocht, wordt gestart met de bouw.

Baandervesting



Projectomschrijving

Een ontwikkelgebied op het voormalige Korsnäs-terrein met 13 basiswoningen, 16 middenwoningen, 9 luxe woningen, 5 levensloopbestendige woningen, 23 appartementen (ouderen), 15 appartementen (starters) en 1 commerciële ruimte ca 1200 m2 door Baandervesting V.O.F (Bouwfonds Property Development en Kondor Wessels).

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Definitiefase	Q2 2019	Vaststelling kaders Baandervesting Plan in raad van 4 juli 2019
Ontwerpfase	Q3-4 2019	Vaststellen definitief Stedenbouwkundig Plan en Welstandscriteria
Voorbereidingsfase	Q3-4 2019	Actualiseren anterieure overeenkomst, Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen
Realisatiefase	Q4 2020	Uitvoering

Verwacht financieel resultaat

22-3: € 140.000,00 positief in 2023
23-1: € 155.000,00 positief in 2024
23-2: € 151.000,00 positief in 2024

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

De aannemer heeft de omwonenden per brief geïnformeerd over de wijzigingen qua toegang tijdens de Kermis Edam en Waterdag Edam.

Voortgang

Indicator	23-1-	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De bouw van de woningen vordert gestaag.

Wat is er vanaf mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
In deze periode is volop gebouwd aan woningen.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
In december 2023 worden de eerste woningen opgeleverd. Naar verwachting wordt daarna in Q1-2024 iedere week een aantal woningen opgeleverd. Als alles opgeleverd is, wordt gestart met de afwerking van de Openbare Ruimte.

Parkeerplaats Singelweg



Projectomschrijving

Realiseren van een parkeerterrein voor circa 150 personenauto's aan de Singelweg in twee fasen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Nazorg fase 1	Q2/Q3 2022	
Ontwerpfase Fase 2	Q1 2023	Bestek en tekeningen gereed
Realisatiefase Fase 2	Q3 2023	De oplevering van het parkeerterrein.
Nazorg fase 1	Q4 2023	Overdracht aan beheer

Verwacht financieel resultaat

22-3: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.
23-1: € 30.000,- extra benodigd inzake prijsstijgingen via Zomernota 2023
23-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Het bloemrijk grasmengsel op de grondrug bleek onvoldoende effectief om het zicht op de auto's voor de omwonenden weg te nemen. Met de omwonenden en Vereniging Oud Edam is in twee gesprekken overeenstemming bereikt om verschillende soorten heesters op de grondrug te planten.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
Het voetpad is gereed. In november is de bestekfase gestart voor fase 2. Op 16 december 2022 vond de bewonersbijeenkomst plaats. Waar mogelijk zijn wensen van bewoners op bestek en tekeningen verwerkt. Eind januari 2023 is de aanbestedingsprocedure gestart en eind februari was de laagste inschrijver bekend. Het werk is in april gegund aan de laagste inschrijver.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Tussen mei en juli is fase 2 van het parkeerterrein gerealiseerd. Door leverproblemen van de grastegels was de aanleg een paar weken vertraagd. De in gebruik name van het parkeerterrein was nog op tijd voor de eerste kaasmarkt. In september is de hoogtebegrenzer geplaatst zodat hoge, zware voertuigen geen toegang hebben en de ondergrond niet meer kunnen beschadigen.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De verlichting wordt geplaatst. De grondrug wordt beplant. Daarna wordt het hele parkeerterrein overgedragen aan beheer.

Oude Seinpaal



Projectomschrijving

De herontwikkeling van de voormalige sporthal naar 54 sociale huurwoningen door Stichting Woningbeheer 'De Vooruitgang'.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2019	Intentieovereenkomst
Definitiefase	Q3 2019	Koopovereenkomst
Ontwerpfase	Q4 2019 Q4 2020	Voorlopig Ontwerp en participatie
Voorbereidingsfase	Q1 2021 Q3 2021	Voorontwerp Bestemmingsplan
Realisatiefase	2022/2023	Oplevering woningen en eindevaluatie

Verwacht financieel resultaat

22-3: € 270.000 positief
23-1: € 212.000 positief
23-2: € 222.000 positief

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

In deze periode heeft geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			De aanbesteding voor de openbare ruimte heeft plaatsgevonden. De toenmalige inschrijving is vanwege de hoge inflatieperiode tussen aanbesteding en de uitvoering financieel niet haalbaar. Naar verwachting veroorzaakt dit geen negatief resultaat.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De woningen zijn verder gebouwd. De grondexploitatie is in januari 2023 herzien.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
De bouw van de woningen is vervolgd.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Tussen november 2023 en mei 2024 worden de appartementen opgeleverd. De openbare ruimte wordt aangelegd.

Meester Haye School



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de Meester Hayeschool in Beets op de huidige locatie, mogelijk in combinatie met kinderopvang.
De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigd en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Opdrachtfase	Q4 2019	
Initiatieffase	Q1 2020	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vergunningsfase	Q3 Q4 2021	
Realisatiefase	Q4 2021 Q2-2023	De bouw van de school
Gebruiksfase	Q4 2022	December: Ingebruikname school

Verwacht financieel resultaat

22-3 en 23-1: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.
23-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			De financiële eindafrekening komt op een later moment dan gepland i.v.m. vertraging bij het schoolbestuur.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De oplevering vond plaats in Q4-2022. De school is in december door ‘Sinterklaas’ geopend.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Het schoolbestuur heeft de voorbereidende werkzaamheden gedaan voor de aanleg van het schoolplein. In verband met een lange wachttijd bij Liander duurt dit langer dan verwacht. Het bestuur kan pas verder nadat Liander de werkzaamheden heeft afgerond.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De financiële eindafrekening wordt gedaan. De school wordt nog officieel geopend. De gemeenteraad ontvangt een raadsinformatiebrief met de eindevaluatie.

Meekoppelkansen Dijkversterking



Projectomschrijving

Het verder uitwerken van de benoemde projecten en deze aan het einde van de initiatieffase met een integraal voorstel voor het vervolg, inclusief een verkenning naar de financiële dekking voor te leggen aan het college en gemeenteraad:

Kruising Warder	Regisserende rol
Afrit Noordeinde	Regisserende rol
Steiger en dijkovergang	Regisserende rol
Kite Surf locaties	Regisserende rol

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase/ definitiefase	Q1 2020 - Q2 2021	
Ontwerpfase/ vergunningsfase	Q3-4 2021 Q2- 2022	Definitief ontwerp Subsidiebeschikking
Realisatiefase	Q2 2024 Q3 2024	Uitvoeringsontwerp Uitvoering en overdracht beheer
Gebruiksfase	Q1 2025	

Verwacht financieel resultaat

22-3: Financieel resultaat hangt af van hoeveelheid te verkrijgen subsidie en ontwerp dijkversterking module 10. Bij afwijkingen volgt eerst een raadvoorstel.
23-1: Vanwege prijsstijgingen in de afgelopen jaren is de kans groot dat er te kort budget is om de meekoppelkansen binnen het beschikbare budget te realiseren. In de Zomernota 2023 is aanvullend krediet beschikbaar gesteld van € 32.000,-. Voor compensatie van de prijsstijgingen
23-2:. Voor de Steiger Etersheim is de verkrijging van subsidie onzeker. Er wordt onderzoek gedaan naar kostenbesparing. Het te verwachten resultaat is nog onbekend.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Met de Stichting Etersheimerbraak zijn twee gesprekken gevoerd. Gezamenlijk met de stichting en een schipper van de Bruine Vloot zijn kostenbesparende alternatieven vastgesteld die verder worden uitgewerkt.

Voortgang

Indicator	23-1	23-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			Prognose voor kruising Warder is realisatie binnen budget. Omdat het ontwerp wijzigt is nog niet duidelijk wat de kosten worden.
Organisatie			
Tijd			Kruising Warder en trap kitesurflocatie conform planning. Realisatie steiger en afrit nog onzeker
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
In de afgelopen periode is met de stuurgroep van gedachten gewisseld over het vervolg van de meekoppelkansen. Er hebben zich omstandigheden voorgedaan die aanleiding hebben gegeven om het eerdere raadsbesluit over de uitwerking van de meekoppelkansen nog eens tegen het licht te houden. In april buigt het college zich over de voorstellen en naar verwachting kan de gemeenteraad in mei besluiten nemen over het vervolg van de meekoppelkansen.

Wat is er in mei t/m oktober 2023 gebeurd?
In de raadsvergadering van 25 mei 2023 is aanvullend krediet voor realisatie van de kruising Warder beschikbaar gesteld. Tevens is ingestemd met de realisatie van de trap kitesurflocatie conform het budget. Er is een motie aangenomen in de raad waarin het college is opgeroepen om zich samen met haar partners maximaal in te spannen om de steiger Etersheim alsnog te realiseren. Voor de steiger is een plan van aanpak opgesteld. Het stappenplan en de voortgang tot eind oktober is toegelicht in een raadsinformatiebrief.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Er wordt een bestuurlijk overleg met de provincie gepland. De gekozen alternatieven voor de steiger Etersheim worden verder uitgewerkt. Er wordt onderzocht of er andere subsidiemogelijkheden zijn. De bestek voorbereiding voor de kruising Warder en de trap worden opgestart.

Cultureel Centrum Oosthuizen



Projectomschrijving

De locatie van het cultureel centrum in Oosthuizen herontwikkelen naar 22 senioren woningen. Bart de Jong Projectontwikkeling is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Hij werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2019	
Definitiefase	Q4 2019	
Ontwerpfase	Q1-2 2021	
Voorbereidingsfase	Q1-2 2022 - Q1 2023	Vaststelling bestemmingsplan.
Realisatiefase	Q1-2024	Start bouw 22 seniorenwoningen

Verwacht financieel resultaat

22-3 en 23-1: Het financiële resultaat is gelijk gebleven.
23-2: Het financiële resultaat is gelijk gebleven

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			I.v.m. de bezwaar- en beroepsprocedures
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
Na de vastlegging is het bestemminsplan ter inzage gelegd. Er is een beroep ingediend door omwonenden en een voorlopige voorziening aangevraagd bij de Raad van State. Op 9 februari is de voorlopige voorziening afgewezen. Daarna is opnieuw een voorlopige voorziening ingediend, deze staat geagendeerd bij de Raad van State op 20 april.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2024 gebeurd?
De omgevingsvergunning is ter inzage gelegd. Er zijn bezwaren ingediend. Er is nog geen beslissing genomen op het beroep dat is ingediend tegen het bestemmingsplan.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Er wordt een besluit genomen over het beroep dat is ingediend tegen het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning wordt wel/niet onherroepelijk. Bij een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt de grond overgedragen aan de ontwikkelaar.

Botterschool



Projectomschrijving
Verkoop van de voormalige Botterschool. De gemeente gaat het vastgoed verkopen aan Van Wijnen ten behoeve van de realisatie van 26 duurzame grondgebonden huurwoningen in het zogenaamde middensegment. Van Wijnen werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Verkoop	Q1 2021	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Voorbereidingsfase	Q4 2021	Bestemmingsplan en Omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q1 2023	Levering school, bouwen en opleveren woningen, woonrijp maken
Start oplevering	Q3 2024	
Inrichten openbaar gebied	Q2 2024	

Verwacht financieel resultaat

22-3: € 195.000,- positief in 2023 i.v.m. minder plankosten dan begroot
23-1: € 208.000,- positief i.v.m. leveren bouwrijpe grond zonder overdrachtsbelasting
23-2: € 115.769,- positief i.v.m. meerwerkkosten die lager uit zijn gevallen.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De verkoopovereenkomst met de ontwikkelaar is aangepast. Wij leveren nu bouwrijpe grond en we zijn verantwoordelijk voor de asbestsanering en de sloop van de Botterschool. De grond wordt geleverd in de Btw. Er is opdracht gegeven voor de asbestsanering en voor de sloop van de school. De asbestsanering is afgerond en met de sloop is begonnen. De bewoners zijn hier via een brief over op de hoogte gebracht. De ontwikkelaar heeft de bouwweg aangelegd. Met de omwonenden is de toekomstige verkeerssituatie besproken en daarover zijn afspraken gemaakt.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
De school is gesloopt. Het plangebied is bouwrijp gemaakt. De grond is geleverd. Vanaf 16 oktober is gestart met het grondwerk.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
In week 43-44 start het heien door middel van boorpalen. Aansluitend wordt de fundering gemaakt. Na de kerstperiode wordt gestart met het bouwen van de casco's.

Tase



Omschrijving

Het college heef in maart 2023 de strategische keuze gemaakt om op korte termijn tijdelijke woningbouw te realiseren op het Tase terrein en daarmee de woningmarkt te ontlasten en geen onomkeerbare ontwikkelingen te starten die kansen voor de toekomst in de weg staan. Ze heeft opdracht gegeven om te onderzoeken of Tase voor de duur van 10-15 jaar ingezet kan worden voor tijdelijke huisvesting.

Planning op hoofdlijnen

Startgesprekken/stuurgroep	Maart 2023
Eerste verkenningen gereed	**November – december 2023**
Besluitvorming	**Januari – februari 2024**

Verwacht financieel resultaat

Het project bevindt zich in de initiatieffase. De kosten, in dit stadium, met name uren, worden ten laste gebracht van het algemeen voorbereidingskrediet. Wanneer tijdelijke woningbouw haalbaar blijkt, wordt aan het einde van de initiatieffase een anterieure overeenkomst gesloten met De Vooruitgang waarin de kosten worden verhaald.
Winstwaarschuwing: Gelet op de financiële haalbaarheid is het is nog onzeker in hoeverre alle kosten op De Vooruitgang verhaald kunnen worden.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

De omwonenden van het Tase-terrein zijn in september 2023 per brief geïnformeerd over het onderzoek naar tijdelijke woningbouw.

Voortgang

Indicator	**23-1**	**23-2**	**Toelichting indien geel/rood**
Geld			
Organisatie			
Tijd			In de vorige rapportage is gecommuniceerd dat besluitvorming in juli 2023 plaatsvond. Deze planning was anders ingestoken in verband met de betrokkenheid van een particuliere initiatiefnemer. Inmiddels hebben we de regie naar ons toegetrokken en hebben we De Vooruitgang gevraagd of zij interesse heeft. Daardoor is vertraging opgelopen.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
Op 23 maart 2023 is de gemeenteraad tijdens de themaraad 'Wonen' geïnformeerd over het vervolgtraject. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met een partij die kwalitatieve tijdelijke woningen kan realiseren inclusief exploitatie. Ook is de Vooruitgang betrokken voor de sociale huurwoningen die gewenst zijn.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Vanaf januari 2023 zijn we in gesprek over een concept voor tijdelijke woningbouw met permanente kwaliteit met een commerciële partij. Deze partij richt zich met name op de middeldure huur. Bij verdieping in de opdracht, zowel in de breedte als in gesprek met deze partij, zijn de volgende zaken naar voren gekomen:

- Als we voornemens zijn om grond te verkopen/verhuren dienen we dit vooraf openbaar kenbaar te maken.
- 1-op-1 handelen met één initiatiefnemer is een (groot) risico.
- Er zijn meerdere aanbieders van prefab tijdelijke woningen.
- We willen tijdelijke woningen zo veel mogelijk inzetten voor eigen ingezetenen of in ieder geval daar regie op kunnen voeren (voor zover wettelijk toegestaan).
- We willen regie op te realiseren woningbouwprogramma.

Het college heeft in mei besloten om de gesprekken met de commerciële partij stop te zetten. Omdat er voornamelijk behoefte is aan sociale huurwoningen voor Tase, is De Vooruitgang benaderd of zij interesse heeft om tijdelijke woningbouw te realiseren. Samen met hen zijn is dan ook aan de slag gegaan met het onderzoeken of tijdelijke woningbouw haalbaar is voor een periode van 15 jaar.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De financiële doorrekening wordt in november afgerond. Afhankelijk van deze doorrekening maken we een plan van aanpak voor het vervolg. Mocht blijken dat tijdelijke woningbouw financieel niet haalbaar is dan gaan we in gesprek met De Vooruitgang onder welke voorwaarden het wel haalbaar is. Wanneer tijdelijke woningbouw zonder nadere voorwaarden haalbaar is, worden de eerste gesprekken met de buurt opgestart. In januari 2024 wordt tijdens een themaraad een presentatie gegeven over de haalbaarheid van tijdelijke woningbouw. In februari 2024 wordt deze afweging ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Noorderstraat



Omschrijving

Het initiatief, ingediend door de WoonCompagnie, betreft de realisatie van 28 huurwoningen in de Noorderstraat in Edam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q4-2021-Q1 2023	Haalbaarheidsonderzoek
Definitiefase	Q2 2023	
Ontwerpfase	Q2 2023	
Voorbereidingsfase	Q2-2023	Planologische procedure en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q1-2024	

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Terugblik rapportage 23-1
De uitwerking van het plan voor het voorkeursmodel door de WoonCompagnie is eind 2022 voorgelegd. Er is op diverse planonderdelen een reactie gegeven conform de afspraken in de intentieovereenkomst. De Welstand heeft een voorlopig positief advies afgegeven over het voorkeursmodel.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
De initiatieffase is met een haalbaarheidsanalyse afgerond. De Anterieure Overeenkomst is opgesteld en samen met de haalbaarheidsanalyse bestuurlijk vastgesteld. De WoonCompagnie heeft het concept bestemmingsplan ingediend en de omgevingsvergunning aangevraagd.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De anterieure overeenkomst wordt ondertekend. Het conceptbestemmingsplan wordt door het college vastgesteld en samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter visie gelegd. Na de inspraakperiode wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

P+R Terrein



Projectomschrijving

De realisatie van een P+R terrein naast het ijsbaanterrein in Oosthuizen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase	Q4 2023	Inzicht in parkeerbehoefte Schetsontwerp Inzicht in subsidiemogelijkheden Vervoerregio
Ontwerpfase	Q1 2024	Definitief ontwerp
Voorbereidingsfase	Q4 2024	Bestek en tekeningen
Realisatiefase	Q1 2025	Aanleg parkeergelegenheid

Verwacht financieel resultaat

23-1 en 23-2: Het financieel resultaat hangt af van de uitkomst van het onderzoek en te verkrijgen subsidies.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Het uitvoeren van de onderzoeken kan pas plaatsvinden na het gereedkomen van de ontwikkeling van het voormalig gemeentehuis. Het is nog niet bekend wanneer dat is.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De parkeerdrukmeting en het kentekenonderzoek ten behoeve van de mogelijke subsidie van de Vervoerregio Amsterdam zijn uitgevoerd. De hoeveelheid, doorlooptijd en herkomst van de auto's is op twee dagen vastgelegd. Op het drukste moment van de dag, rond het middaguur, is nog 40% van de parkeerplaatsen vrij. Uit het kentekenonderzoek komt naar voren dat 36% van de auto's van inwoners van Oosthuizen zijn, 21% komt uit de regio 43% daarbuiten. Omdat er ook mensen uit de regio met de auto naar Oosthuizen komen om in het dorp te werken, is niet volledig vast te stellen welk deel hiervan de auto parkeert en vervolgens met de bus naar Amsterdam gaat.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
De Vervoerregio Amsterdam heeft aangegeven dat de subsidie wordt verleend voor parkeergelegenheid om forenzen te stimuleren om met de bus te gaan. Niet om de parkeerdruk in het dorp te reduceren. Daarom moet eerst worden onderzocht of er parkeerdruk is.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
In deze periode worden geen activiteiten verwacht. Zodra de ontwikkeling van het voormalig gemeentehuis gereed is, kan door middel van parkeerdrukmeting worden vastgesteld of er extra parkeergelegenheid nodig is en om hoeveel parkeerplekken het gaat. Het is nog niet bekend wanneer dat uitgevoerd kan worden.

Bokkingstraat e.o.



Projectomschrijving

De aankoop van de voormalige panden van Nieuw Leven B.V. door Bokkingstraat B.V. geeft ruimte voor een ontwikkeling in het centrum. Hierbij wordt in eerste instantie gekeken naar een verbouwing van het pand zelf, maar wordt ook gekeken naar een ruimere ontwikkeling van de zuidkant van de Bokkingstraat.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	2022/Q3-2023	Haalbaarheidsanalyse
Definitiefase	Q4 2023/ Q1 2024	Anterieure Overeenkomst
Ontwerpfase	Q2/Q3 2024	Definitief ontwerp
Voorbereidingsfase	Q4 2024/Q3 2025	Gewijzigd omgevingsplan
Realisatiefase	Q3 2025/Q3 2026	

Verwacht financieel resultaat

De ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

In deze periode heeft geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
In november is de participatie gestart door de initiatiefnemer. Een gedeelte van het project kan snel worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan voorziet hierin via een wijzigingsbevoegdheid.
Het programma van het project is nogmaals door de gemeente getoetst.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
De ontwikkelaar heeft de opmerkingen uit de gemeentelijke toetsing verwerkt.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De ontwikkelaar vraagt de omgevingsvergunning aan. Hij gaat wellicht al starten met de sloop en verbouw van een gedeelte van de ontwikkeling.

Bufferwoningen Kwadijk



Projectomschrijving

Het 'Land van Kwadijk' is een ontwikkeling van 33 grondgebonden woningen tegen de kern van Kwadijk aan. Het gaat om een van de vier locaties die door de toenmalige Gemeente Zeevang bij de vaststelling van het 'Beeldkwaliteitsplan Zeevang' is gereserveerd voor de zogenoemde bufferwoningen. De initiatiefnemer heeft in juli 2021, op basis van de Woonvisie 2021-2026 Edam-Volendam, het aanvullende verzoek ingediend voor een uitbreiding naar maximaal 47 woningen, waarvan 10 betaalbare starterswoningen. Dit is later bijgesteld naar 44 woningen.

Planning op hoofdlijnen (bij nieuw plan)

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q4 2022	Haalbaarheid en participatie Plan
Definitiefase	Q1 2023	Anterieure Overeenkomst
Ontwerpfase	Q3 2023	Stedenbouwkundig plan, ontwerp openbare ruimte
Voorbereidingsfase	Q3 2023	Bestemmingsplan, Omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q3 2024 Q3 2026	Realisatie woningen en openbare ruimte

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden zo veel als mogelijk verhaald op de initiatiefnemer. In de Zomernota 2023 is een voorbereidingskrediet opgenomen voor het deel dat niet verhaald kan worden.
23-2: Op dit moment nog binnen budget. Het is nog onzeker of binnen budget gebleven wordt.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

De ontwikkelaar heeft over de gewijzigde plannen een toelichting gegeven aan de Dorpsraad.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
Er is langdurig gesproken over de nieuwe anterieure overeenkomst. Met name over het kostenverhaal. Het woningbouwprogramma is aangepast aan de wensen van het coalitieakkoord en de Woonvisie.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
De Anterieure Overeenkomst is ondertekend. De initiatiefnemer heeft de plannen verder uitgewerkt.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Het concept bestemmingsplan wordt ter visie gelegd. Het inrichtings- en groenplan worden verder uitgewerkt. Er vindt een architectenselectie plaats die de woningen verder uitwerkt. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Raadhuisstraat 52





Projectomschrijving

Voor het perceel Raadhuisstraat 52 is een initiatief ingediend voor de sloop van de huidige oude villa en de bouw van een nieuwe villa met 6 appartementen en het realiseren van 12 grondgebonden woningen op de achterliggende percelen. Het plan bestaat uit maximaal 18 woningen. In de toekomstige situatie wordt de bestaande villa herbouwd (vernieuwbouwd), met 6 appartementen. Op het gebied achter het perceel Raadhuisstraat 52 worden 12 grondgebonden woningen gebouwd. Het woonprogramma ziet er als volgt uit:

- 6 appartementen in de bestaande villa met externe berging
- 4 geschakelde woningen 'Type A' met garage
- 1 vrijstaande woning 'Type B'
- 5 rijwoningen 'Type C' met externe berging
- 2 vrijstaande woningen 'Type D' met optionele garage

Parkeren vindt bij de woningen zelf plaats, alsmede aan de noordwestkant van het plangebied. Ontsluiting naar de Raadhuisstraat vindt plaats via het Regthuispad.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Voorbereidingsfase	Q4 2022-Q1 2024	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q2 2024	Start bouwrijp maken

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden zo veel als mogelijk verhaald op de initiatiefnemer. In de Zomernota 2023 is voorbereidingskrediet opgenomen voor het deel dat niet verhaald kan worden.
23-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			I.v.m. onderzoek binnen de Flora- en Faunawet
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1

Het college heeft het plan zes weken in ontwerp ter visie gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. Er zijn verschillende zienswijzen ingediend. Er is een start gemaakt met het verwerken van de zienswijzen in een nota van beantwoording.
De ontwikkelaar heeft in januari 2023 een ontheffingsvergunning Flora en Fauna aangevraagd bij de omgevingsdienst Noord Holland Noord voor de gierzwaluw die in de villa nestelt.
De ontwikkelaar is gestart met het kappen van bomen. De omgevingsdienst Noord Holland Noord heeft de werkzaamheden stilgelegd op grond van de flora en fauna wetgeving. Er is door een buurtbewoner gevraagd handhavend op te treden omdat er volgens hen onvoldoende ecologisch onderzoek is gedaan. De OD heeft aanvullend onderzoek gevraagd en het huidige onderzoek moet op punten worden aangevuld.
Er is een Woo-verzoek ingediend namens een bewoner. Naar aanleiding van dit Woo-verzoek zijn circa 800 documenten openbaar gemaakt.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?

Er is overleg geweest met de omgevingsdienst over de bouwstop. De rapporten zijn aangevuld met een nadere toelichting voor verduidelijking. De aanvraag om ontheffing flora en fauna is aangevuld.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?

De ontheffing flora en fauna wordt afgegeven door de omgevingsdienst. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het inrichtingsplan en het groenplan worden afgerond. Er wordt gestart met de werkzaamheden.

Kwadijk 16



Projectomschrijving

De realisatie van 11 woningen op de locatie van het huidige civieltechnisch bedrijf Jonk B.V. De woningen worden in de tweede lijn van het lint geplaatst.
De bedrijfslocatie Kwadijk 16 is momenteel een wegenbouwbedrijf. Het bedrijf is echter te groot gegroeid om in het lintdorp Kwadijk te kunnen blijven. Het bedrijf wil graag verhuizen naar een plaats waar de infrastructuur beter aansluit op de bedrijfsvoering. Om de verhuizing te kunnen bekostigen wil de eigenaar het bedrijf verkopen aan een projectontwikkelaar. Deze kan het bedrag alleen uitgeven als hij meer dan de vanuit het bestemmingsplan toegestane twee woningen kan realiseren. Het ingediende initiatief bevat elf woningen. De provincie N-H heeft al ‘Akkoord onder voorwaarden’ gegeven op de wijziging van deze bestemming.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase		Anterieure overeenkomst
Ontwerpfase	Q3 2020/Q4 2022	Afronding participatie/ontwerp/voorontwerp bestemmingsplan
Voorbereidingsfase	Q1 2024/Q2 2024	Vastgesteld bestemmingsplan/omgevingsplan
Realisatiefase	N.t.b.	

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden zo veel als mogelijk verhaald op de initiatiefnemer. In de Zomernota 2023 is voorbereidingskrediet opgenomen voor het deel dat niet verhaald kan worden.
23-2: € 10.000 negatief

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			Een beperkte overschrijding van het budget omdat een deel van de plankosten kan niet verhaald worden.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De initiatiefnemer is bezig geweest met het opstellen van de benodigde stukken om het bestemmingsplan ter inzage te kunnen leggen. Het concept bestemmingsplan is ontvangen.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Het planologische proces is gestart.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen.

De Nieuwe School



Projectomschrijving

Vernieuwbouw van De Nieuwe School in Edam. We hebben een zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent dat de we de vernieuwbouw bekostigen en dat het schoolbestuur bouwheer is. We faciliteren het project door het proces te begeleiden om een warme overdracht naar de vergunning en de start vernieuwbouw te waarborgen. Het organiseren van de tijdelijke huisvesting is een gemeentelijke taak.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q3 2022	Plan van aanpak / Programma van eisen
Definitiefase	Q1 2023	Kaderbrief
Ontwerpfase	Q3 2023	Definitief ontwerp
Voorbereidingsfase	Q1 Q2 2024	
Realisatiefase	Q2 2024 – Q2 2025	

Verwacht financieel resultaat

Het benodigde krediet is onderdeel van het vastgestelde IHP. Er wordt een raadsvoorstel voorbereid om het benodigde krediet voor deze school te specificeren en beschikbaar te stellen.
23-1: Het krediet is vastgesteld in de raad van 22 juni 2023

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De Project Start Up heeft plaatsgevonden. Het flora- en faunaonderzoek is in gang gezet.
Het Projectbureau Anculus is door het schoolbestuur ingehuurd om hen te begeleiden. Anculus heeft een projectplan en een programma van eisen opgesteld. Nu zicht is op het benodigde krediet wordt een separaat raadsvoorstel voorbereid om deze beschikbaar te laten stellen door de gemeenteraad.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Het krediet is vastgesteld in de raad van 22 juni. De kaderbrief is verstuurd aan het schoolbestuur. De bevoorschotting is overgemaakt.

Wat gaat er november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De ontwerpfase gaat van start. Het schoolbestuur selecteert de architect. De omgeving wordt uitgenodigd voor een informatieavond.

Doelen

Tijdelijke woonunits - Deimpt

Projectomschrijving

Het plaatsen van de 20 regionaal aangekochte units op de locatie achter de Deimpt: 10 woningen (dubbele units) voor Oekraïners uit de Meermin.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2023	Ruimtelijke verkenning
Definitiefase	Q1 2023	Collegebesluit over de locatie
Voorbereidingsfase	Q1/Q3 2023	Onderzoeken, vergunning, sloopwerkzaamheden
Realisatiefase	Q4 2023	Plaatsen van de units

Verwacht financieel resultaat

In de Zomernota 2023 is de gemeenteraad verzocht het investeringskrediet van € 1.500.000 op te hogen met € 832.500.
Het Rijk heeft voor het plaatsen van de eenheden een akkoord gegeven op de bij het Rijk te verhalen kosten. Het resultaat is daarmee 0.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

De projectleider heeft een WhatsApp groep met de omwonenden. Zij hebben regelmatig contact.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De gemeente heeft een zorgvuldige belangenafweging te maken in dit dossier. Er spelen verschillende belangen: van omwonenden, van de woningzoekende starter, de vluchtelingen uit Oekraïne die ondanks alle ellende een zo goed mogelijk bestaan proberen op te bouwen in de tijd dat zij hier zijn, de Meermin die op termijn leeg moet zodat deze plaats kan maken voor broodnodige zorgwoningen in Edam, de afspraken die in de regio gemaakt zijn over de aanschaf en plaatsing van containers in elke gemeente, de opgave van het rijk over de opvang van Oekraïners, externe veiligheid, duurzaamheid, bereikbaarheid, parkeren etc. etc. Het college is nu bijna een jaar bezig geweest om een geschikte locatie te vinden voor de aangekochte units. In dat jaar is gebleken dat geen enkele geschikte locatie op draagvlak kan rekenen bij omwonenden.
In maart heeft het college besloten tot het plaatsen van de 32 regionaal aangekochte units op de locatie achter de Deimpt: 10 woningen (dubbele units) voor Oekraïners uit de Meermin en 10 woningen voor starters via Wooncompagnie.

De bewoners van de blokgouw 3 zijn het niet eens met de locatiekeuze en zijn een petitie gestart. Op dinsdag 25 april heeft het college een afvaardiging van de omwonenden uitgenodigd om het besluit toe te lichten. De voorbereidende werkzaamheden zijn gestart. Dit heeft er toe geleid dat slechts woningen ten behoeve van Oekraïners worden gerealiseerd.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Nadat de bewoners geïnformeerd zijn, zijn de voorbereidingen om de units te plaatsen verder in gang gezet. Er zijn diverse onderzoeken afgerond. Daarna is de vergunning aangevraagd. De aanvraag voor de financiering vanuit het Rijk is voor 100% toegekend.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De vergunningaanvraag wordt afgerond. Na afgifte van de vergunning worden de eenheden geplaatst. De openbare ruimte wordt aangepast. Daarna verhuizen de Oekraïners naar deze opvanglocatie.

Koningsspil – tijdelijke huisvesting



Projectomschrijving

Het plaatsen van tijdelijke huisvesting met daarin twee noodlokalen bij de openbare basisschool De Koningsspil in Oosthuizen. Door de toename en de te verwachten groei van het aantal leerlingen van deze school kan niet gewacht worden op de voorgenomen permanente uitbreiding. De gemeente heeft qua onderwijs een zorgplicht.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2023	Advisering interne vakspecialisten
Definitiefase	Q1/Q2 2023	Gunning
Ontwerpfase	Q1/Q2 2023	Ontwerptekening
Voorbereidingsfase	Q1/Q2 2023	Grondwerkzaamheden
Realisatiefase	Q3 2023	Lokalen zijn opgeleverd

Verwacht financieel resultaat

In de Zomernota 2023 is de gemeenteraad verzocht het exploitatiekrediet van € 100.000,-- op te hogen naar € 310.000,--. De kosten voor de THV was voor een te korte tijd ingeschat.
23-1 en 23-2: Realisatie binnen het vastgestelde budget.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

De omwonenden zijn via een brief geïnformeerd over de te verwachten werkzaamheden.

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 23-1
De startgesprekken en de Project Start Up hebben plaatsgevonden. De aanbesteding is in gang gezet. Er is een partij geselecteerd voor de huur van de units.

Wat is er in mei 2023 t/m oktober gebeurd?
De bewoners zijn via een brief geïnformeerd. De werkzaamheden zijn gestart.
Op 26 juli vond de oplevering plaats. Na de zomervakantie zijn de lokalen in gebruik genomen.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Het project is gereed. De gemeenteraad ontvangt een raadsinformatiebrief met de evaluatie.

Doelenstraat



Projectomschrijving

Onderzoeken of het realiseren van woningenbouw op het volkstuinencomplex mogelijk is.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q3 -Q4 2023	haalbaarheidsonderzoek
Definitiefase		
Ontwerpfase		
Voorbereidingsfase		
Realisatiefase		

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft een informatieavond plaatsgevonden met de tuinders. De tuinders zijn door de ontwikkelaar geïnformeerd over het verkennend bodemonderzoek.

Voortgang

Indicator	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
Er heeft een startgesprek plaatsgevonden met de ontwikkelaar. Er is een intentieovereenkomst gesloten. Tevens is de ontwikkelaar in gesprek gegaan met de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en de Sectie Verkeer over de eisen van de brandweer en de verkeersveiligheid.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De ontwikkelaar onderzoekt de mogelijkheden om woningbouw conform de eisen van de brandweer en de sectie verkeer te realiseren.

Waterrijk fase B en C

Projectomschrijving

De bouw van een woonwijk in fase 3b en 3c van project Waterrijk. Het gebied ligt aan de oostzijde van de Seevancksweg tussen en achter huisnummer 93 en 94.



Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase		
Ontwerpfase	Q2-Q3 2023	Stedenbouwkundig plan, ontwerp bouwplan en inrichtingsplan openbare ruimte
Voorbereidingsfase	ntb	Omgevingsvergunning bestek openbare ruimte
Realisatiefase	Q2 2023	Ophogen hoofd wegen

Verwacht financieel resultaat

23-2: € 58.000,- positief

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

Er heeft in deze periode geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		De overall planning is nog onvoldoende duidelijk.
Tijd		De overall planning is nog onvoldoende duidelijk.
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er in mei 2023 t/m oktober gebeurd?
De ontwikkelaar heeft gewerkt aan het stedenbouwkundig plan.

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De ontwikkelaar dient het stedenbouwkundig plan in bij de gemeente ter toetsing en vaststelling.

Tijdelijke units ten behoeve van opvang Oekraïners in Beets

We hebben een opdracht voor de opvang voor in totaal 250 vluchtelingen uit de Oekraïne. Sinds het begin van de oorlog – bijna twee jaar geleden – zijn deze mensen opgevangen in De Meermin in Edam. Dit betreft een tijdelijke situatie. In het kader van het zoveel mogelijk spreiden van de huisvesting van deze Oekraïense mensen worden door de gehele gemeente locaties gezocht. Daarbij wordt de focus gelegd op locaties waarbij de gemeente grondeigendom heeft én die de potentie hebben voor een toekomstige permanente ontwikkeling tot woningbouw.
Op de locatie De Deimpt worden 20 dubbele units ten behoeve van 10 Oekraïense gezinnen geplaatst. Dat betekent nog een flinke opgave voor opvang van de andere Oekraïense vluchtelingen.

Projectomschrijving

Dit initiatief gaat om de plaatsing van 12 enkele units in Beets naast de kerk. De units zijn reeds beschikbaar en in eigendom van de gemeente. Het gaat om 1-2 persoons units. Op deze locatie worden bij voorkeur personen geplaatst die in het bezit zijn van eigen vervoer om zo van en naar het werk en eventuele voorzieningen te reizen.

Participatie

Op maandag 13 november is een informatieavond georganiseerd voor de inwoners van Beets.

Voortgang

Wat gaat er vanaf november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
De komende periode worden de benodigde onderzoeken gedaan of afgerond en vergunningen aangevraagd. Ook wordt in deze periode nagedacht over hoe de units geplaatst kunnen worden op het grasveld en over de inrichting van de openbare ruimte.

Processen

Purmer



Projectomschrijving

Het proces Purmer is tweeledig:

1. Een intergemeentelijke visie voor de Purmer in samenwerking met gemeenten Waterland en Purmerend met als doel een gezamenlijk ambitiedocument vast te stellen om de kernwaarden voor de Purmer voor de toekomst te borgen.
2. Een onderzoek naar de realisatie van een bedrijventerrein in het westelijkdeel van de Purmer waar de Wet voorkeursrecht gemeenten is ingezet om regie te voeren en grondspeculatie te voorkomen.

Planning op hoofdlijnen

Bedrijventerrein:	
Verwervingsgesprekken / aankooptraject	Q4-2023 – Q2-2024
Ontwikkelkader/ onderzoeken omgevingsplan	Q1-2023 – Q2 2024
Vaststellen ontwikkelkader/ Grex/ aankoop gronden	Q2-2024
Intergemeentelijke visie:	
Vaststellen intergemeentelijke visie	Q1/Q2-2024

Voortgang

Indicator	23-1	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			De planning is mede afhankelijk van de voortgang van de verwervingsgesprekken en eventuele uitkomsten van de diverse onderzoeken voor het omgevingsplan.
Informatie			
Kwaliteit			

WVG
De gesprekken met de verschillende grondeigenaren over de mogelijke aankoop van hun gronden zijn opgestart. Het doel is om in eerste instantie de gronden in het Wvg gebied ten behoeve van het bedrijventerrein te verwerven. De verwachting is dat in Q2 2024 de besluitvorming hiervoor aan het college en de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Realisatie bedrijventerrein De Purmer
De afgelopen periode van maart tot oktober 2023 is gewerkt aan een concept stedenbouwkundig plan om inzichtelijk te krijgen wat de uitgangspunten en randvoorwaarden zijn. Het concept stedenbouwkundigplan is op 14 september 2023 gepresenteerd aan de gemeenteraad. Het concept stedenbouwkundigplan wordt verder uitgewerkt naar een voorlopig stedenbouwkundigplan inclusief beeldkwaliteitsplan en de bijbehorende grondexploitatie (in totaal het ontwikkelkader). De verwachting is dat dit ontwikkelkader in Q2 2024 aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt voorgelegd inclusief grondexploitatie.

Intergemeentelijke visie
We zijn in samenwerking met de gemeenten Waterland en Purmerend in 2019 een verkenning gestart met betrekking tot het regionale gebied De Purmer. Dit betrof het project ‘Inventarisatie van de Purmer’. Dit is in 2020 afgesloten met een besluit van de colleges om de uitkomsten van de inventarisatie nader te onderzoeken en uit te werken in een gebiedsvisie, intergemeentelijke visie en/of te vertalen in een eigen omgevingsvisie. Dit heeft geresulteerd in een vastgestelde ‘Omgevingsvisie’ voor onze gemeente en een ‘Intergemeentelijke Visie Purmer’ van Edam-Volendam, Purmerend en Waterland. Deze heeft onlangs als concept ter visie heeft gelegen. De binnen gekomen zienswijzen (ca. 95) worden behandeld en beantwoord.

Wat gaat er in november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
Het stedenbouwkundigplan wordt verder uitgewerkt naar een definitief stedenbouwkundigplan inclusief beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie. Genoemd: Ontwikkelkader. Het ontwikkelkader wordt in Q2 2024 voorgelegd aan het college en de raad. Er worden diverse inloopbijeenkomsten georganiseerd voor de omgeving. De verschillende onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan/ omgevingsplan zijn opgestart. Voor een aantal benodigde onderzoeken op de percelen is toestemming nodig van de eigenaren. Daarover gaan we met hen in overleg.

Naar verwachting wordt de intergemeentelijke visie voor de Purmer, inclusief de nota van zienswijzen, in Q1/Q2 van 2024 vastgesteld door de gemeenteraden.

Transformatie bedrijventerrein Julianaweg



Projectomschrijving

Het bedrijventerrein op de Julianaweg kampt met technische en ruimtelijke verouderingen en biedt de ondernemers nauwelijks mogelijkheden om verder te groeien of te verduurzamen. Daarnaast zorgt het bedrijventerrein voor ‘druk’ op het centrum van Volendam o.a. vanwege de hoge milieucategorieën en logistieke bewegingen. Door transformatie van het gebied Julianaweg willen we hier een leefbaar woon-werkgebied realiseren. Tegelijkertijd willen we de bedrijven de ruimte geven om verder te groeien en te verduurzamen op het bedrijventerrein Purmer. Het project Transformatie bedrijventerrein Julianaweg heeft als doel om het gebied (gefaseerd) te transformeren van een bedrijventerrein naar een leefbaar woon-werkgebied conform de Omgevingsvisie.

Planning op hoofdlijnen

Fase	**Termijn**
Plan van Aanpak Initiatieffase • Participatie/Communicatieplan • Diverse onderzoeken • Scenarioverkenning • Gesprekken ondernemers • Inrichten projectorganisatie	Q2 2024
Plan van Aanpak Definitiefase	Q3/4 2024
Ontwikkelkader • Stedenbouwkundig plan • Ontwikkelstrategie • Financiële analyse (GREX) • Planologische onderzoeken	Q1/2 2025
Start uitvoering	Nog nader te bepalen.

Verwacht financieel resultaat

Op 14 september 2023 heeft de gemeenteraad het benodigde krediet toegekend.

Participatie in mei 2023 t/m oktober 2023

In deze periode hebben nieuwe/aanvullende gesprekken met ondernemers op het bedrijventerrein Julianaweg plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	23-2	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Terugblik periode rapportage 23-1
Er zijn diverse gesprekken gevoerd met bedrijven op de Julianaweg om nader inzicht te krijgen in de behoeften van de bedrijven ten aanzien van eventuele verhuizing. Eind maart is tijdens de algemene ledenvergadering van de IBEV een toelichting op de plannen voor het bedrijventerrein in De Purmer en de herstructurering op de bestaande terreinen in Volendam gegeven (Julianaweg en Slobbeland).

Wat is er in mei 2023 t/m oktober 2023 gebeurd?
In deze periode hebben nieuwe gesprekken met ondernemers op het bedrijventerrein Julianaweg plaatsgevonden. Op 14 september heeft de gemeenteraad besloten om kennis te nemen van de 'Startnotitie Transformatie Bedrijventerrein Julianaweg' en het bijbehorende voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Er is procesmanager/projectleider aangesteld. Er is gestart met de inrichting van de gemeentelijke projectorganisatie.

Wat gaat in november 2023 t/m mei 2024 gebeuren?
In deze periode worden de gesprekken met ondernemers zoveel mogelijk vervolgd. Dit om een goed beeld te krijgen van de behoefte van bedrijven. En de kansen voor de transformatie. De projectorganisatie wordt ingericht met interne medewerkers en de benodigde externe adviseurs. Ook wordt het communicatie-/participatieplan opgesteld dat wordt gehanteerd bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan voor het gebied. Tevens worden enkele hoofdscenario's voor de strategie en fasering van de transformatie verkend. En worden waar nodig en mogelijk onderzoeken gestart (planologisch, milieu, civiel technisch, etc.).



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl