Titel/onderwerp: Raadsvoorstel "Vaststelling bestemmingsplan 'Facetplan vakantiepark Kemperbergerweg 771"

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bram van Oudheusden; Saskia Maessen
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	+31263772274; +31263773657
		E-mailadres:	bram.van.oudheusden@arnhem.nl; saskia.maessen@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (M2)		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor te voorzien in een juridische regeling voor het beter kunnen tegengaan van verhuur voor arbeidsmigranten op Vakantiepark Arnhem en het tegengaan van permanente bewoning of strijdig gebruik van de camping door het laten bewonen ook op te nemen als strijdig gebruik. Hierdoor kan de eigenaar aangeschreven worden op de verantwoordelijkheid om recreatiewoningen te gebruiken waarvoor ze bedoeld zijn, namelijk recreatie. **Aandachtspunten** - Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de huidige bewoners, het richt zich alleen op de eigenaar van het Vakantiepark Arnhem. - In 2021 is een oud Facetplan vakantieparken wel door de raad besproken, maar uiteindelijk door het college teruggetrokken. Met het voorliggende besluit wordt dit oude facetplan definitief *niet* vast gesteld. Dat is nodig omdat het oude plan tot nu toe de status van ontwerpbestemmingsplan heeft, terwijl dat onwenselijk is. - Voor de gemeente heeft het bestemmingsplan geen financiële consequenties omdat slechts enkele definities worden aangepast en een aangepaste gebruiksbepaling wordt toegevoegd. - Er is één zienswijze ingediend door de eigenaar van het vakantiepark. Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de tweede meningsvormende (M2) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	Vergaderorde M2 Het doel van de M2 is het bespreken van de reeds ingediende moties en/of amendementen. Behandeling gebeurt per motie of amendement, op volgorde van volgnummer: 1. Indiener licht motie of amendement toe 2. Woordvoerders van andere fracties krijgen de gelegenheid om vragen te stellen aan de indiener of hun standpunt te delen 3. De portefeuillehouder krijgt de gelegenheid om te reageren op de motie of amendement (preadvies) 4. Woordvoerders kunnen reageren op de bijdrage van de portefeuillehouder Daarna is de volgende motie of amendement aan de beurt, totdat alle moties of amendementen zijn besproken. Interrupties zijn toegestaan, maar kunnen vanwege de tijd beperkt worden. Als in de m2-behandeling naar het oordeel van de raadskamer alle concept-moties en -amendementen behandeld zijn, kan het voorstel worden doorgeleid naar de besluitvorming.		
Bijlagen			

Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan 'Facetplan vakantiepark Kemperbergerweg 771’ 210 KB			
Bijlage 1a - Vast te stellen bestemmingsplan 'Facetplan vakantiepark Kemperbergerweg 771' 5 MB			
Bijlage 1b - Plankaart 'Facetplan vakantieparken' NL.IMRO.0202.1030-0301 144 KB			
Bijlage 2a - Zienswijzennota - geanonimiseerd 24 KB			
Bijlage 3a - Gebundelde zienswijzen – geanonimiseerd 4 MB			
Bijlage 4a - Niet vast te stellen bestemmingsplan 'Facetplan vakantieparken’ 3 MB			
Bijlage 4b - Niet vast te stellen plankaart 'Facetplan vakantieparken' NL.IMRO.0202.973-0301 595 KB			