Nr. 3532

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 3532;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het opstellen van het lokale functieveranderingsbeleid als aanvulling op het regionale Afwegingskader Functieveranderingsbeleid 2024 regio Foodvalley regio Amersfoort;
2. In te stemmen met het verder uitwerken van de onderstaande richtinggevende onderdelen in het lokale functieveranderingsbeleid:
    a) De sloopmetersystematiek toe te passen bij niet-agrarische bedrijfsbebouwing, (bedrijfs)woningen en vakantieparken in het landelijk gebied;
    b) Vastgestelde strategische beleidskaders sturend laten zijn voor de ruimtelijke afweging voor locaties, maatvoering, aard en milieucategorieën voor woon- en werkfuncties;
    c) Woningdifferentiatie in het landelijk gebied te stimuleren door nadere eisen te stellen wanneer meer dan één woonvolume wordt gerealiseerd en een sloopmeterkorting toe te passen;
    d) Woningsplitsing in het landelijk gebied makkelijker te maken door een sloopmeterkorting toe te passen;
    e) Grotere oppervlakte aan bijgebouwen dan regulier is toegestaan te verruimen;
    f) Sloopmetercompensatie toe te passen bij buitenopslag;
    g) Natuurcompensatie onder voorwaarden toe te staan als aanvulling op de reguliere sloopmeters;
    h) Nadere eisen te stellen aan gedeeltelijke functieverandering naar aanleiding van de nog uit te voeren evaluatie pilot gedeeltelijke functieverandering;
3. In te stemmen met het plan van aanpak voor het participatieproces.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2024.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,