Bijlage 3 was- wordt overzicht Doelgroepenverordening

<table>
<tr><th></th><th>Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Assen 2010</th><th>Doelgroepenverordening gemeente Assen 2023</th></tr>
<tr><td colspan="3">sociale huurwoningen</td></tr>
<tr><td>Differentiatie woningbouw</td><td>-</td><td>in woningbouwplannen dient 30% sociale huur gerealiseerd te worden</td></tr>
<tr><td>instandhoudingstermijn</td><td>min. 10 jaar</td><td>min. 25 jaar</td></tr>
<tr><td>doelgroep</td><td>max. huishoudinkomen € 40.000</td><td>max. 1,0 keer de DAEB-norm</td></tr>
<tr><td>huurprijsgrenzen</td><td>het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag</td><td>het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag</td></tr>
<tr><td>kwaliteitsborging</td><td>-</td><td>tot kwaliteitskortingsgrens: min. 30 m2 GBO
tot 1e aftoppingsgrens: min. 50 m2 GBO
tot 2e aftoppingsgrens: min 60 m2 GBO
tot de huurtoeslaggrens: min 65 m2 GBO</td></tr>
<tr><td colspan="3">middeldure huurwoningen</td></tr>
<tr><td>instandhoudingstermijn</td><td>-</td><td>min. 20 jaar</td></tr>
<tr><td>doelgroep</td><td>-</td><td>max. 1,5 keer de DAEB-norm</td></tr>
<tr><td>huurprijsgrenzen</td><td>-</td><td>max. 1.3 keer het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a van de Wet op de huurtoeslag</td></tr>
<tr><td>kwaliteitsborging</td><td>-</td><td>min. 70 m2 GBO</td></tr>
<tr><td colspan="3">sociale koopwoningen (laag)</td></tr>
<tr><td>instandhoudingstermijn</td><td>min. 1 jaar</td><td>als een sociale koopwoning wordt verwezenlijkt tegen sociale grondprijzen wordt er gedurende een periode van 10 jaar een bedrag in rekening gebracht bij het doorverkopen van de sociale koopwoning
<table>
<tr><td>1e jaar</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>2e jaar</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>3e jaar</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>4e jaar</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>5e jaar</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>6e jaar</td><td>85%</td></tr>
<tr><td>7e jaar</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>8e jaar</td><td>55%</td></tr>
<tr><td>9e jaar</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>10e jaar</td><td>25%</td></tr>
<tr><td>11e jaar enz.</td><td>0%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>doelgroep</td><td>max. huishoudinkomen € 50.000</td><td>max. 1,5 keer de DAEB-norm</td></tr>
<tr><td>koopprijsgrens</td><td>max. kostprijsgrens van € 200.000,-</td><td>max. Verordening Starterlening gemeente Assen (€ 250.000,-, prijspeil 2023)</td></tr>
<tr><td colspan="3">sociale koopwoningen (hoog)</td></tr>
<tr><td>instandhoudingstermijn</td><td>-</td><td>min. 10 jaar</td></tr>
<tr><td>doelgroep</td><td>-</td><td>max. 2,0 keer de DAEB-norm</td></tr>
<tr><td>koopprijsgrens</td><td>-</td><td>max. betaalbaarheidsgrens programma Woningbouw (€ 355.000,-, prijspeil 2023)</td></tr>
</table>

Begrippenlijst

DAEB: Woningcorporaties verlenen zogeheten diensten van algemeen economisch belang (DAEB). Hun kerntaak is het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen aan mensen met een laag inkomen.

GBO: De gebruiksoppervlakte wordt ook wel de GBO of GO genoemd. Het is de oppervlakte waarvoor wordt ingeschat dat deze nuttig gebruikt kan worden. Deze maat wordt gebruikt voor het vergelijken van woningen.

Huurprijsgrenzen:

- Tot de kwaliteitskortingsgrens – max. €452,20 (prijspeil 2023)
- Tot de eerste aftoppingsgrens – max. €647,19 (prijspeil 2023)
- Tot de tweede aftoppingsgrens – max. €693,60 (prijspeil 2023)
- Tot de huurtoeslaggrens – max. €808,06 (prijspeil 2023)

DAEB-norm:

- DAEB-norm eenpersoonshuishoudens: €44.035 (prijspeil 2023)
- DAEB-norm meerpersoonshuishoudens: €48.625 (prijspeil 2023)