

Aan de raad van de gemeente Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden
T.a.v. de griffier

uw brief:
uw kenmerk:
ons kenmerk: KBP2022.003
behandeld door: G. Stappaerts
doorkiesnummer: 0497-361694
bijlage(n):
onderwerp: Ontwerpbegroting, memo grondexploitatie 2022 en jaarstukken 2021
verzonden: 29 maart 2022

Geachte Griffier,

Op 21 maart 2022 heeft het Dagelijks Bestuur van Kempisch Bedrijvenpark de jaarrekening 2021, de memo grondexploitatie 2022 en de ontwerpbegroting 2023 inclusief het ontwerp meerjarenbeleidsplan vastgesteld.

Conform artikel 18 en 29 van de Gemeenschappelijke Regeling Kempisch Bedrijvenpark wordt de raden van de deelnemende gemeenten de gelegenheid geboden om te reageren op de ontwerpbegroting 2023 en de begrotingswijziging voor 2022. De uiterlijke reactiedatum is vastgesteld op 24 juni 2022. Met deze brief wordt uw raad gevraagd te reageren op deze ontwerpbegroting en begrotingswijziging. De memo grondexploitatie 2022 en de jaarrekening en jaarverslag 2021 met de accountantscontrole zijn ter informatie bijgevoegd.

Begrotingswijziging 2022

Op basis van de herziene grondexploitatie is de jaarschijf van 2022 gewijzigd. De begrotingswijziging over 2022 bedraagt € 4.783.000. In 2022 is uitgifte van de nog resterende 7,9ha geraamd. Daarvoor zijn opties verleend of reeds overeenkomsten getekend. Daarnaast is de kostenraming geactualiseerd en de afdracht van Vennootschapsbelasting herberekend. Hieruit volgt een begrotingswijziging voor 2022. Uw raad wordt in de gelegenheid gesteld om op de begrotingswijziging te reageren.

Begroting 2023 en meerjarenbeleidsplan

De begroting heeft betrekking op de jaren 2022, 2023 en 2024. De liquidatie van de Gemeenschappelijke Regeling KBP is voorzien in 2022. Omdat er nog kosten en opbrengsten voorzien zijn in de jaren daarna en er nog geen besluit is genomen over liquidatie bij het opstellen van deze begroting, zijn deze jaarschijven opgenomen. Uw raad wordt ook in de gelegenheid gesteld om op de ontwerpbegroting te reageren.

Memo grondexploitatie 2022

Ter informatie ontvangt u de actuele memo over de herziening van de grondexploitatie van maart 2022. Deze herziening is ook op 21 maart 2022 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. De memo geeft onder andere informatie over de uitgifteplanning van de laatste hectares en het actuele eindresultaat van de grondexploitatie.

Jaarrekening en jaarverslag 2021

Vanwege de samenhang tussen de begroting, de memo grondexploitatie en de jaarstukken ontvangt u de jaarrekening en het jaarverslag ter informatie. Het jaarverslag en de jaarrekening 2021 is gecontroleerd door de accountant. De accountant heeft een goedkeurende verklaring inzake de getrouwheid en de rechtmatigheid van de jaarrekening afgegeven. De controleverklaring is bijgevoegd.

Winstuitkering

Dit jaar wordt bij de vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag ook een voorstel tot winstuitkering gedaan. Het Algemeen Bestuur heeft op 22 juni 2020 spelregels vastgesteld waaraan voldaan moet worden voor winstuitkering aan de deelnemende gemeenten. Eind 2021 wordt voldaan aan deze spelregels. Het Dagelijks Bestuur stelt daarom aan het Algemeen Bestuur voor om een bedrag van € 3,7 miljoen uit de bestemmingsreserve te onttrekken en uit te keren aan de deelnemende gemeente. Per gemeente komt dit neer op een bedrag van € 925.000.

De financiële stukken worden op 27 juni 2022 behandeld door het Algemeen Bestuur van KBP.

Namens het Dagelijks Bestuur van KBP

Met vriendelijke groet,

Guus Stappaerts
Kempisch Bedrijvenpark

Bijlagen:

1. Ontwerpbegroting 2023 en meerjarenbeleidsplan
2. Memo grondexploitatie 2022
3. Controleverklaring en Jaarrekening en jaarverslag 2021