

Inspreektekst voor de gemeenteraadsvergadering Kaag & Braassem dd 8-1-2024.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voor u ligt een raadsvoorstel om de Concept Gebiedsvisie De Baan en Sotaweg vast te stellen en te verwerken in de eerstvolgende Omgevingsvisie. Dit voorstel is opgesteld door de Greenport Aalsmeer en heeft invloed op het toekomstig gebruik van de kwekerijen in het gebied.

Namens 10 kwekers/ eigenaren van De Baan, wil ik van de gelegenheid gebruik maken om in te spreken in uw vergadering. De namen en adressen van de eigenaren zal ik zo dadelijk schriftelijk aan u kenbaar maken.

Waar gaat het om?

Het gebied van De Baan en SOTAweg is in 1963 in gebruik genomen, veelal door de ouders van de huidige eigenaren. De meesten zijn opgegroeid in het gebied. Sommige zelfs daar geboren. Dat maakt dat de huidige eigenaren een bijzonder band hebben met dit gebied en dan speciaal met aan de tuinbouw gerelateerde activiteiten.

Het liefst zouden zij dan ook op de bestaande voet doorgaan met het telen van hun prachtige producten. Echter de realiteit verliezen zij niet uit het oog!

De druk op de marges in de tuinbouwsector hebben geleid tot forse schaalvergroting, automatisering, digitalisering, energie- en duurzaamheidsinnovaties. In de komende jaren zal dat nog meer noodzakelijk zijn om de glastuinbouw economische rendabel en maatschappelijk geaccepteerd te houden.

In dat kader is het goed, dat er in 2020 een initiatief is gestart om te onderzoeken of toekomstbestendige tuinbouw in dit gebied mogelijk is.

Het voorliggende Greenport rapport biedt veel te weinig ruimte om in te spelen op veranderende markt/uitgangspunten. Inhoudelijk zijn er argumenten aangedragen die eerder al met uw fractievertegenwoordigers zijn gedeeld. Deze worden hieronder weergegeven. Omwille van de tijd som ik die nu niet op:

- De grote kwekerijen die in het rapport zijn ingetekend:
 1. zullen met intensieve productie leiden tot een forse toename van het vrachtverkeer. De Baan is daarvoor niet geschikt. De route leidt bovendien door een woonwijk, langs scholen, verzorgingsinstellingen en sportvelden. Denk hierbij ook aan de nog te ontwikkelen sportaccommodaties en het IKC. De ontsluiting daarvan komt op dezelfde route.
 2. liggen tussen de woonwijken en het burgenlint. Dat maakt dat er gemakkelijk geur,- licht- en geluidsoverlast kan ontstaan voor de burgers. Daardoor wordt de bedrijfsvoering belemmerd.
 3. ontberen de voor een toekomstbestendige tuinbouw benodigde infrastructuur zoals aardwarmte, restwarmte, rest CO2 en zware elektra-aansluiting. Deze faciliteiten ontbreken en navraag leert, dat deze ook niet op een overzichtelijke termijn worden verwacht. Dat maakt de bancaire financiering van nieuwe kassen onmogelijk.

- Het gebied is kleinschalig verkaveld. Slechts door ingrijpende investeringen is een herverkaveling mogelijk. Het Greenportplan geeft geen financiële onderbouwing, waaruit blijkt dat herverkaveling bedrijfseconomisch uit te voeren is.
- De huidige eigenaren zien niet hoe ze verantwoord kunnen investeren in een reconstructie voor de komende 20 jaar. Sterker nog; toekomst gerichte ondernemers kiezen voor andere locaties waar de infrastructuur al op orde is en er geen bedreiging is van burgers.
- Ook is er geen onderbouwing dat er markt/ vraag zou zijn van buitenaf voor de te herontwikkelen percelen. Eigen raadpleging van verschillende agrarische makelaars geven aan dat er geen belangstelling is van buitenaf. Er is regionaal voldoende aanbod van bestaande kwekerijen en beschikbare bouwgrond, die wel over de eerder genoemde infrastructuur beschikken.

Conclusie:

De Concept Gebiedsvisie, waarin het hele gebied is ingedeeld als duurzaam tuinbouwgebied, is inhoudelijk onvoldoende en vindt daarmee geen draagvlak bij de kwekers / eigenaren van De Baan. Dan komt het plan niet van de grond.

Er is onvoldoende participatie geweest. De Greenport heeft de ideeën vanaf begin 2021 in een select gekozen kring uitgewerkt.

En wat dan wel om het gebied vitaal en flexibel houden:

De provincie heeft in de Omgevingsverordening van 7-8-2021 het gebied aangewezen als Greenport gebied. De Greenport kent in haar Ruimtelijke Visie 2015-2025 ook een categorie Tuinbouwgebieden met Maatwerkopgave

Deze categorie verouderde gebieden kenmerken zich door

- een combinatie van teelt onder glas en opengrondteelt,
- bedrijven zonder opvolging,
- veel verouderd glas
- minder kansrijk om als vitaal teeltareaal door te gaan.

De Baan voldoet aan dit profiel. Zie de link:

https://www.glastuinbouwnederland.nl/content/user_upload/Ruimtelijke_visie_Greenport_Aalsmeer_2015-2025.pdf Pagina 17 t/m 32.

Binnen deze categorie kunnen bestaande bedrijven in het gebied behouden blijven, omdat de bestemming Tuinbouw ongewijzigd blijft. Er ontstaan ook mogelijkheden, in overleg met de provincie, voor andere functies. Dat houdt het gebied vitaal en flexibel. En er wordt nog steeds voldaan aan de Provinciale Omgevingsverordening.

Er wordt voorkomen dat het gebied op slot gaat. Immers, in een gebied dat alleen theoretisch een duurzaam tuinbouwgebied is, zal in de praktijk geen enkele verduurzaming plaatsvinden. Wel zal de ruimtelijke kwaliteit achteruit gaan en snel verloederen. Daar is niemand bij gebaat.

Aan u als raad, om te beslissen of u eenvoudigweg instemt met de concept gebiedsvisie, waarbij het voor wat betreft De Baan kansloos is. Of kiest u voor een structurele oplossing waarbij u de regie houdt over wat er wel kan worden ontwikkeld in dit gebied?

Dank voor uw aandacht.

Voor nadere informatie steeds beschikbaar.

Namens:

- Fa. J. Loos en Zonen CV, Loos Plants, De Baan 1A
- Zwet Tulips BV, De Baan 9
- A.J.J. van der Zwet, De Baan 17
- M. de Rooij, Quality4Flowers, De Baan 21
- A.J.T. Volwater, Join & Joy / Buurman Toon, De Baan 35
- Kwekerij Jan van der Salm BV, De Baan 47
- C.P.W. Hogenboom, Kwekerij Punthuis, De Baan 51a
- L.T.M. Hoogenboom De Baan 59
- H.J. van Eeden. De Baan 63
- A.J. Rotteveel, De Baan 65

Carl van der Zwet,



T +31 622925526

M info@czadvies.nl

W czadvies.nl

A Meerkreuk 31

2377VA Oude Wetering

info@czadvies.nl | [+31 622925526](tel:+31622925526) | www.czadvies.nl