Ingekomen Gemeente Staphorst
31 DEC. 2020
Zaaknr.:
Regnr.:
Pm
ja
nee
Ovb
ja
nee
B
S
BM
OB
SL
Griffie
Raad
is

Gemeente Staphorst
T.a.v. publieksbalie Omgevingsplein
Postbus 2
7950 AA Staphorst

IJhorst, 21 december 2020

Onderwerp: zienswijze ontwerp plan 'Poeleweg IJhorst'.

Geachte heer, mevrouw,

Graag willen wij onze zienswijze inbrengen voor het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Poeleweg IJhorst'. Wij zijn erg blij dat er plannen zijn om meer woningbouw te realiseren in IJhorst. Wij vinden echter dat met het huidige voorstel geen rekening wordt gehouden met de omwonenden. Er zijn een aantal zaken waar wij bezwaar tegen willen maken. Hieronder zal ik in het kort ingaan op onze bezwaren aan de hand van het stedenbouwkundig plan (p. 10 van het beeldkwaliteitsplan Poeleweg IJhorst gedateerd 18 november 2020).

<u>Bospad</u>

Wij hebben bezwaren tegen het bospad, die in het bestaande bos zal worden gerealiseerd.

- Het bospad zal zeer intensief gebruikt gaan worden door schoolgaande kinderen (en hun ouders) aangezien dit de snelste route is naar de basisschool. De drukte op het geasfalteerde pad naast de Bakkerslaan zal dit niet ten goede komen en de veiligheid is daarbij ook in het geding.
- De privacy en de rust die wij nu hebben zal door het bospad totaal worden verstoord.
- De huidige bosbewoners zullen worden gestoord in hun veilige leefomgeving, Wij denken dan aan de diverse knaagdieren, vleermuizen en roofvogels die er nu ongestoord kunnen leven.

Wij zouden graag als huidige bewoners eventueel het stuk bos en de asfaltweg van de gemeente voor een marktconforme prijs willen kopen. Daardoor komt de zorg en het onderhoud op onze schouders. Hierdoor kunnen wij wel van onze privacy en rust blijven genieten en blijft het bos behouden.

Speelplaats

Wij hebben bezwaar tegen de voorgestelde locatie van de speelplaats.

- De aangegeven locatie is een afgelegen plek waar weinig toezicht is. Het is daardoor een ideale plek voor hangjongeren. Het zal veel overlast veroorzaken. Wij denken dan aan geluidsoverlast en rondslingerend afval.
- Tevens komt een speelplaats op deze locatie niet ten goede van onze huidige bosbewoners.

Een alternatief zou zijn om de speelplaats in het midden van de wijk te plaatsen. Zoals bij de Ywehof en de Bakkerslaan.

Woningaantal

Wij hebben bezwaar tegen het aantal woningen.

- Het aantal te bouwen woningen is in verhouding veel te veel. Hierbij denken wij met name aan de zogenaamde rijtjes woningen. Doordat er op een relatief kleine oppervlakte veel woningen gerealiseerd zullen worden, geeft dat onherroepelijk overlast voor de huidige omwonenden. Wij denken dan aan onze privacy en rust.

Verkeer Poeleweg

Veel voetgangers maken gebruik van de Poeleweg, door de komst van de nieuwe wijk zal de Poeleweg intensiever gebruikt worden door gemotoriseerd verkeer. Het zou verstandig zijn dat er een voetpad wordt aangelegd langs de Poeleweg. Tevens moet het landgoed tegenover de nieuwbouw locatie toegankelijker worden gemaakt zodat er een ommetje gemaakt kan worden.

Uiteraard zijn wij bereid om onze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

