Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

MOTIE

Onderwerp: Procentuele verhoging van te bouwen woningen in goedkope koopsegment
Agendapunt: C.3 RVS Kaderstelling Weeshuisgronden Medemblik
Ingediend door: P. Ligthart (CDA), P. Mosch (GB), T. Beuker (PvdA), A. Meester (BAMM), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 19 december 2019 ;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Er vervolg kan worden gegeven aan de op 10 oktober ingediende en aangenomen motie van het CDA over de inzet van starterswoningen West-Friesland waarin het college is opgedragen om de hoogste prioriteit te geven aan het bouwen van woningen in de goedkope segmenten voor jongeren en startende huishoudens;
- De percentages voor de nieuw te bouwen wijk Bloesemgaerde Noord Wognum zijn: 25% sociale huur, 25 % goedkope koop;
- De percentages voor de nieuw te bouwen wijk Weeshuisgronden Medemblik 25% sociale huur, 15-25% goedkope koop.

Overwegende dat:

- Ook voor de Weeshuisgronden Medemblik, gelijk bij Bloesemgaerde Noord Wognum, uit te gaan van 25 % goedkope koop;
- Terecht 40%-50% is opgenomen voor de bouw van rijen/beneden- en bovenwoningen voor starters, gezinnen en 55 plussers, waarvan 25% in de sociale huur;
- Het niet wenselijk is dat de resterende marge van 10% (15-25 % voor goedkope koop (10%)) voor vrijstaande woningen of 2/1 kapwoningen wordt ingezet, maar voor goedkope koopwoningen.

Draagt het college op:
Een woonwijk te ontwikkelen met circa 200 woningen met ruimte voor (aankomende) gezinnen, maar ook ruimte voor starters, 55+ers en circa 25% sociale huur en te streven naar 25% goedkope koop.

Ingediend door:

P. Ligthart (CDA) P. Mosch (GB) T. Beuker (PvdA)

A. Meester (BAMM) R. Manshanden (GroenLinks)