Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			21-0094385	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
P. Meijer		Beleid	(0174) 673 281	16 maart 2021

ONDERWERP
Voorstel tot afdoening motie Vestia dd 10-11-2015

Geachte raad,

Uw raad heeft in zijn vergadering van 10 november 2015 de ingediende "Motie Vestia" aangenomen. Aanleiding van uw motie was de kennelijke noodzaak voor Vestia haar woningbezit in de gemeente Westland te verkopen en de terechte vrees dat de verkoop van dit bezit negatief effect zou hebben op de omvang van de sociale huurwoningvoorraad. Het dictum van deze motie luidt als volgt: *"Verzoekt het college een onderzoek te starten naar de mogelijkheid tot het verwerven van het woningbezit van woningcorporatie Vestia Westland"*.

In de vorige bestuursperiode is het eerste contact gelegd tussen de zogenaamde M6 gemeenten om gezamenlijk op te trekken op het Vestia dossier. Binnen deze samenwerking, is middels een "pilot" onderzocht of het mogelijk zou zijn dat lokale woningcorporaties middels een activa-passiva transactie (overnemen van woningen en bijbehorende leningen) het Vestia bezit over zouden nemen.

Parallel aan deze pilot liep het bezwaar van de M6 gemeenten tegen het scheidingsvoorstel van Vestia waarmee een aanzienlijk deel van de sociale huurwoningvoorraad zou verdwijnen. Van de inmiddels 2900 woningen was Vestia voornemens ca 1000 woningen te verkopen of de huurprijs te liberaliseren. Vestia zou hiermee van een DAEN-nietDAEB verhouding van 86%-14% gaan naar 60%-40%. Hierover bent u destijds geïnformeerd.

Eind 2018 kwam de uitvoering van deze motie wederom (ambtelijk en bestuurlijk) ter tafel. Echter op dat moment veranderde de dynamiek rond het Vestia dossier opnieuw door de evaluatie van de situatie van Vestia en de aanstelling van Hamit Karakus door de minister als Bestuurlijk Regisseur.

Met de komst van de Bestuurlijk Regisseur werd de (bestuurlijke) druk op Vestia verder opgevoerd. Met het stranden van de activa-passiva-pilot hadden wij de verwachting dat de uitdaging bij de overname van de Vestia in het dichten van het gat tussen de verkoopprijs (marktwaarde verhuurde staat) en de financieringsruimte (maximaal 75% van de beleidswaarde) zoals u in de raadsinformatieavond in november 2019 is toegelicht.

ALG BCR 007

De grote inzet en voortvarendheid van de woningcorporaties "Arcade mensen & wonen", "Wassenaarsche Bouwstichting", "Wonen Midden Delfland" en "Wonen Wateringen" heeft ertoe geleid dat de overname van het Vestia bezit als activa-passiva transactie toch weer in beeld kwam.

Als gevolg van de aangekondigde verhoging van de overdrachtsbelasting per 1 januari 2021 kwam het overnametraject in een stroomversnelling. In een prettige samenwerking tussen corporaties en gemeenten is de versnelling opgepakt en gezamenlijk opgetrokken met als resultaat de overname van het Vestia bezit per 31 december 2020 (overdracht van het beheer van de Vestia woningen per 1 april 2021).

Met de overname van het Vestia woningbezit is voldaan aan deze motie. Hiermee beschouwt het college de motie als afgedaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends