

**Onderwerp : Onderzoeksrapport WOZ OnPD**

Datum : 9 januari 2024  
Portefeuillehouder : J. Klaasse  
Afdeling : Team Bestuurs- en Directieadvies  
Stellers : K. Deutekom

**Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?**

De Onafhankelijke Partij Diemen (OnPD) heeft een onderzoek naar de WOZ-waardebepaling uitgevoerd. Het concept onderzoeksverslag is gedeeld met de griffie en de Strategisch Financieel Adviseur en de wethouder Financiën. Het concept is besproken en heeft geleid tot een bezoek aan Gemeentebelastingen Amstelland.

Gemeentebelastingen Amstelland voert voor zes gemeenten de belastingwerkzaamheden uit. Zo ook voor Diemen. Onder de belastingwerkzaamheden vallen ook de taxatiewerkzaamheden voor de WOZ.

**Toelichting**

Gemeentebelastingen Amstelland waardeert het rapport en onderstreept de aanbevelingen over transparantie en communicatie. Gevraagd is of Gemeentebelastingen Amstelland een schriftelijke reactie wil geven op het onderzoek. Deze schriftelijke reactie is als bijlage bijgevoegd.

Naast de reactie van Gemeentebelastingen Amstelland heeft OnPD ook een reactie gevraagd aan de Waarderingskamer. De Waarderingskamer houdt toezicht op de uitvoering van de Wet WOZ door gemeenten en adviseert de staatssecretaris van Financiën. Daarnaast verzorgt de waarderingskamer de arbitrage bij geschillen tussen gemeentebesturen en afnemers van WOZ-gegevens (Belastingdienst en waterschappen) en biedt het een overlegplatform voor betrokken partijen. De Waarderingskamer is het expertisecentrum voor de WOZ.

Het onderzoeksrapport van de OnPD en de reactie van de waarderingskamer zijn al eerder door de griffie beschikbaar gesteld.

De beoordeling van de Waarderingskamer is voor ons als gemeente een goede objectieve graadmeter om te controleren of Gemeentebelastingen Amstelland haar taken naar behoren uitvoert. De afgelopen jaren heeft de Waarderingskamer dit als 'goed' beoordeeld (zie onderstaande afbeelding).



Gemeente  
**Diemen**

[waarderingskamer](#) [Voor inwoners en bedrijven](#) [Beoordelingen Gemeenten](#) [Over ons](#) [Voor gemeenten](#)

**Oordeel gemeente Diemen**  
★★★★☆ Goed  
De taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2023 worden uitgevoerd. De Waarderingskamer moet de nieuwe WOZ-waarden nog beoordelen.  
[Hoe wij beoordelen](#)

Deze goede beoordeling wil niet zeggen dat het niet beter kan. Ook het college denkt dat er verbeterlagen in transparantie en communicatie mogelijk zijn. Gemeentebelastingen Amstelland neemt daar zelf initiatief in en komt met voorstellen. Eén van de aanbevelingen is het creëren van een portaal waarin een woningeigenaar zelf wijzigingen kan doorgeven. Deze wens speelt breder in het land. Gemeentebelastingen Amstelland volgt de ontwikkelingen hieromtrent op de voet. Gemeentebelastingen Amstelland is afhankelijk van de softwareleverancier om een dergelijke wijziging door te voeren.

Wanneer er vanuit de raad behoefte is dan kan Gemeentebelastingen Amstelland op een thema-avond een presentatie verzorgen over de wijze van taxeren.

## **Bijlage**

1. Brief met reactie Gemeentebelastingen Amstelland