VOORBLAD

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Haagweg 39 te Monster
type vergaderstuk	besluitvorming
portefeuillehouder	Ben van der Stee
bijlagen	1. Voorblad raadsvoorstel 2. Raadsvoorstel 3. Raadsbesluit 4. Toelichting bestemmingsplan 5. Planregels bestemmingsplan 6. Bijlagen bij de toelichting 7. Bijlagen bij de planregels 8. Planverbeelding 9. Nota beantwoording zienswijzen 10. Nota van beantwoording zienswijzen geanomiseerd 11. Staat van wijzigingen
vertrouwelijk	Nee / Ja

BESLISPUNTEN (RAAD)

Beslispunten:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan Haagweg 39 te Monster ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen,
4. Het bestemmingsplan Haagweg 39 te Monster met identificatienummer NL.IMRO.1783WZHAAGWG39MONobp-va01 gewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 09-03-2023

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)

Argumenten:

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;
2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben onder andere betrekking op stikstof en het hobbymatig houden van paarden;
3.1 Er is op een andere wijze in kostenverhaal voorzien;
4.1 Het bestemmingsplan maakt de bouw van 9 nieuwe gasloze woningen mogelijk aan de locatie Haagweg 39 te Monster;
4.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplan-procedure hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
5.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.