

Bijlage tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2025:

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Onroerende-zaakbelastingen:		
Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025
Gebruikersbelasting	0,3264%	0,3061%
Eigenarenbelasting:		
Voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1120%	0,1099%
Voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3896%	0,3923%

De tarieven onroerende-zaakbelastingen 2025 worden met 3,2% inflatiecorrectie verhoogd. Daarnaast worden de tarieven gecorrigeerd voor de waardeontwikkeling: een waardestijging leidt tot een tariefverlaging en een waardedaling tot een tariefstijging. Voor de woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 5,5% en voor de niet-woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 1,3%.

De hoogte van de opslag ten behoeve van het ondernemersfonds is dit jaar vastgesteld op 0,0600%.

Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025:

In onderstaande overzichten worden de volgende tarieven voorgesteld:

Afvalstoffenheffing			
Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025	Stijging in %
Meerpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 398,00	€ 398,00	0,0%
Eenpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 244,00	€ 244,00	0,0%
Maximaal 1 extra restafval container van 140/240 liter	€ 164,00	€ 164,00	0,0%
Maximaal 1 extra GFT container van 140/240 liter	€ -	€ -	0,0%
Elke derde en volgende GFT container van 140/240 liter	€ 164,00	€ 164,00	0,0%

De tarieven voor afvalstoffenheffing hoeven niet met inflatiecorrectie verhoogd te worden (uitgaande van kostendekkendheid).

Reinigingsrechten			
Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025	Stijging in %
Reinigingsrechten (inclusief BTW)	€ 663,00	€ 663,00	0,0%
Iedere extra beschikbaar gestelde container	€ 245,00	€ 245,00	0,0%
Afvalpas	€ 25,00	€ 25,00	0,0%

De tarieven voor reinigingsrechten hoeven niet met inflatiecorrectie verhoogd te worden (uitgaande van kostendekkendheid).

Verordening rioolheffing 2025:

In onderstaand overzicht wordt het volgende tarief voorgesteld:

Rioolheffing			
Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025	Stijging in %
Rioolheffing	€ 309,00	€ 322,00	4,0%

De tarieven rioolheffing worden met 4% verhoogd conform het vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023 en (concept) Water en Rioleringsplan Montfoort 2025-2029.

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2025:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten</i>			
Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025	Stijging in %
Gebruikersbelasting	0,3422%	0,3532%	3,2%
Eigenarenbelasting:			
voor woonruimten	0,1700%	0,1754%	3,2%
voor bedrijfsruimten	0,4095%	0,4226%	3,2%

De tarieven worden met 3,2% prijsinflatie gecorrigeerd.

Verordening lijkbezorgingsrechten 2025:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Lijkbezorgingsrechten:</i>			
Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025	Stijging in %
Recht eigen graf 10 jaar	€ 1.674,80	€ 1.728,40	3,20%
Recht groot urngraf 20 jaar	€ 1.674,80	€ 1.728,40	3,20%
Recht kindergraf 20 jaar	€ 1.674,80	€ 1.728,40	3,20%
Begraafrecht	€ 838,05	€ 864,85	3,20%

De tarieven worden met 3,2% prijsinflatie gecorrigeerd.

- Algemeen: de artikelen zijn tekstueel (waar nodig) aangepast naar de modelverordening van de VNG. Daarnaast zijn een aantal omschrijvingen begrijpelijker neergezet of toegelicht.
- Artikel 8 lid 1. Omdat er in de praktijk niet in twee gelijke termijnen wordt betaald kan dit artikellid komen te vervallen.
- Tarieventabel behorende bij de verordening Lijkbezorgingsrechten 2025: Hoofdstuk 1 is vernummerd, zodat de activiteiten bij elkaar gegroepeerd staan. Dus 1.1 tot en met 1.1.2 gaat over het graf voor een periode van 10 jaar en het verlengen van dit graf voor 5 of 10 jaar, enz.
- Tarieventabel behorende bij de verordening Lijkbezorgingsrechten 2025: In hoofdstuk 4 zijn er aparte artikelen opgenomen voor het bijzetten van as-bussen en urnen in een eigen urnen nis, een eigen urnen graf, of in een eigen graf. In de praktijk roept dit nogal wat vragen op. Vaak wil men dit plaatsen met dierbaren doen; klein en intiem. Aan deze wens wordt gehoor gegeven: de gemeente Montfoort geeft de bijzetting door met de datum, verwerken dit administratief en verzorgen de communicatie met de rechthebbende of ondernemer en zorgen voor de benodigde informatie naar de buitendienst en de aannemers die werken op de begraafplaatsen. De buitendienst zorgt er dan voor dat op de gekozen datum en tijdstip alles in orde is. Zij lopen de nis of het graf na, maken het zo nodig schoon of droog en zetten de nis of het graf vast open als dat een wens is van de familie. De familie komt dan met de dierbaren van de overledene en zal dan met elkaar de urn of as-bus in de nis of in het graf plaatsen en deze daarna sluiten. Wanneer de familie weg is loopt de buitendienst alles weer na en controleert bijvoorbeeld of de nis goed afgesloten is. Deze intieme en persoonlijke manier van bijzetten met enkel familie en dierbaren van de overledene met soms nog minimale begeleiding van een steenhouder of een uitvaartondernemer wordt enorm gewaardeerd. Gevoelsmatig hebben ze dit zelf mogen en kunnen doen. En dan komt er daarna een rekening voor de rechten. Voor de klant voelt het raar, zij waren daar, zagen niemand van de gemeente en nu moeten ze toch de gemeente betalen? Voorgesteld wordt om de rechten die gerekend worden om de eerste urn te plaatsen te verwerken in de uitgifte van het graf of de nis waarin deze eerste urn of as-bus in zal worden bijgezet. Aangezien er in elke nis, klein en groot urnengraf ruimte is voor twee urnen of as-bussen bij te zetten blijft er dan één artikel over, het bijzetten van een tweede urn of as-bus in een eigen urnen nis, een eigen urnen graf, of in een eigen graf.
- Tarieventabel behorende bij de verordening Lijkbezorgingsrechten 2025: hoofdstuk 6 Onderhoud van reeds uitgegeven graven is eerder al vervallen. Daarom wordt de doornummering vernummerd.

Verordening marktgelden 2025:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Marktgelden</i>			
Omschrijving	Tarief 2024	Tarief 2025	Stijging in %
Vaste plaatsen	€ 3,50	€ 3,60	3,2%
Dagplaatsen	€ 4,20	€ 4,35	3,2%
Standwerkersplaatsen	€ 5,20	€ 5,35	3,2%

De tarieven voor marktgelden worden met 3,2% prijsinflatie gecorrigeerd.

(Tarieventabel) legesverordening Montfoort 2025:

- De tarieven worden, waar dit (wettelijk) mogelijk is, verhoogd met 3,2% inflatiecorrectie.
- Artikel 1.8 onder a.: Het tarief voor het trouwboekje of partnerschapsboekje in normale uitvoering wordt, naast de inflatie met 3,2%, met € 7,54 extra verhoogd. Het tarief dekte niet meer de kosten voor de aanschaf c.a.
- In de Legesverordening en in de Tarieventabel wordt gemeld dat er gewerkt wordt met de Referentielijst Bouwkosten. Tot nu toe werd het betreffende jaar genoemd. Omdat deze referentielijst ieder jaar kan wijzigen wordt het jaar vervangen door “de op dat moment geldende” Referentielijst Bouwkosten. Deze wordt ook ter inzage gelegd.
- Hoofdstuk 1; artikel 1.29 lid 5 wordt toegevoegd voor een huisvestingsvergunning voor de betaalbare koop- en middenhuur. In de raad van 7 oktober 2024 is de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2024, gemeente Montfoort, vastgesteld. Hierbij wordt een vergunningplicht ingevoerd voor betaalbare nieuwbouw koopwoningen en middenhuur. Deze kosten worden met dit artikel doorberekend aan de aanvrager. De kosten worden berekend op € 100,-.
- Hoofdstuk 1; artikel 1.32, 1b. kan komen te vervallen, omdat dit artikel al benoemd wordt in paragraaf 2.7 van hoofdstuk 2, artikel 2.12 lid 1 a. en b.
- Hoofdstuk 1; artikel 1.34 d. Hier wordt lid 8 toegevoegd: in digitale vorm, voor zover deze dienstverlening meer dan een uur tijd kost, voor ieder kwartier of gedeelte daarvan € 25,00. In de praktijk worden stukken steeds meer digitaal verstrekt aan bijvoorbeeld inwoners en architecten met betrekking tot de omgevingsvergunning (ook meerdere dossiers). Daarom wordt dit artikel toegevoegd.
- Hoofdstuk 2; Paragraaf 2.7 Aanlegactiviteiten, artikel 2.12 lid 2 en 3 worden toegevoegd om de graafwerkzaamheden over een lengte van 25 meter of meer te kunnen regelen en om een artikel op te nemen, die bepaalt dat in afwijking van het eerder gestelde het college voor grote projecten een vast bedrag in rekening kan brengen.
- Hoofdstuk 2; Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken; artikel 2.6 onder 1a wordt het minimumbedrag verhoogd van € 570,20 (inclusief inflatie van 3,2%) naar € 650,00. Dit is noodzakelijk, omdat uit het tijdschrijven blijkt, dat er meer benodigde uren nodig zijn.
- Hoofdstuk 2; Paragraaf 2.4 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed; artikel 2.8 onder 1 wordt het bedrag verhoogd van € 114,05 (inclusief inflatie van 3,2%) naar € 150,00. Dit is noodzakelijk, omdat uit het tijdschrijven blijkt, dat er meer benodigde uren nodig zijn.