

Naar een breed gedragen volkshuisvestingsprogramma

Stellingen bij debatnotitie

Zoë Wolff en Maartje Lucassen
20 mei 2025

Thema 1: Beschikbaarheid

Stelling 1: In ons nieuwbouw-programma focussen we op

A. Betaalbaar bouwen voor starters. Ook als dit betekent dat we moeten inleveren op woninggrootte, type en extra ambities voor bijvoorbeeld duurzaamheid

B. Doorstroming realiseren met levensloopbestendig bouwen voor ouderen. Ook als dit betekent dat we daarmee niet altijd een starter helpen

Thema 2: Betaalbaarheid



Stelling 2: We gaan strenger sturen op het betaalbaar houden van woningen

Eens. We doen dit door betaalbaarheid via bouwtechnische maatregelen te behouden

Eens. We doen dit door betaalbaarheid via planologische maatregelen te behouden (restricties aan uit- en opbouw mogelijkheden en woningbouwcategorieën in het omgevingsplan)

Oneens

Thema 3: Beter benutten



Stelling 3: We zetten in op het beter benutten van de bestaande voorraad

Eens. Beter benutten is essentieel voor doorstroming en het oplossen van het woningtekort, ook als we hiervoor de parkeernorm flexibeler moeten toepassen

Oneens. Parkeervoorzieningen en bereikbaarheid zijn essentieel. Beter benutten mag nooit leiden tot een aanpassing van de parkeernorm

Thema 4: Wonen en zorg



Stelling 4: We zetten in op een beperkt aantal geclusterde woon-zorglocaties en accepteren dat daarbuiten zorg niet altijd mogelijk is

Eens

Oneens



stec
groep

Thema 5: Een thuis voor iedereen



Stelling 5: We sturen zoveel als mogelijk actief op een mix tussen 'vragers' en 'dragers' in de wijken. We ontzien kwetsbare wijken van kwetsbare inwoners, ook als dit betekent dat 'regulier' woningzoekenden minder kans maken in draagkrachtige wijken

Eens

Oneens

**stec
groep**

Contact opnemen?

Maartje Lucassen

06 52 56 79 68

m.lucassen@stec.nl

Zoë Wolff

06 45 26 19 73

z.wolff@stec.nl

www.stec.nl

