HLT samen
Hillegom Lisse Teylingen



Kaders en scope actualisatie voorzieningennota

Gemeente Teylingen

21 oktober 2024

Inhoud

- Aanleiding actualisatie voorzieningennota
- Rol en indeling vastgoedportefeuille
- Vraag & aanbod
- Scope van de opdracht
- Opzet voorzieningennota en resultaat
- Demarcatie (wat niet?)
- Voorlopige planning & kosten

Aanleiding actualisatie Voorzieningennota

Motie 'herziening toetsingskader Cultuur':

- Herziening voorzieningennota 'sociaal-maatschappelijke en culturele organisaties 2018'. Meer ruimte ondersteuning kunst- en culturele verenigingen. Bij uitwerking verbinding sport en cultuur meenemen.

Motie 'toekomstvisie Oude Raadhuis Sassenheim':

- Ontwikkeling visie op gebruik Oude Raadhuis. Beleidstandpunt voor februari 2025.

Motie: 'onderzoek vestiging supermarkt buiten Centrum'

- Onderzoek mogelijkheden vestiging buurtsupermarkt buiten centrumgebieden

Verzoek huisartsen:

- Steun bij verkenning aanbod & spreiding huisartsenposten en gezondheidscentra

Aanleiding actualisatie Voorzieningennota

Ontbreken helder toetsingskader behandelen diverse inkomende huisvestingsverzoeken maatschappelijke organisaties

Begroting 2024: actualisatie voorzieningenbeleid

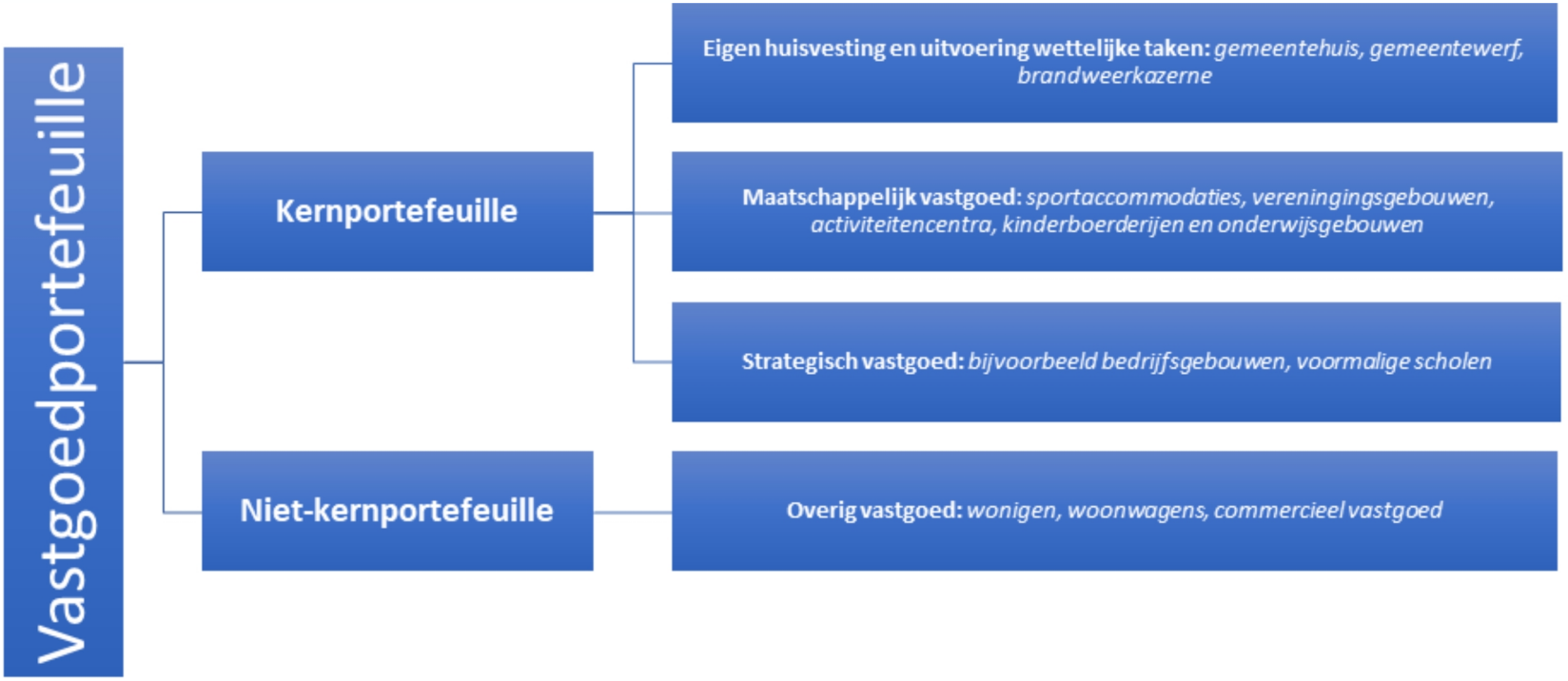
Abstractie MAG: voorziet in maatschappelijk beleid, maar concretiseert niet de huisvestingsbehoefte

Verduurzamingsopgave gemeentelijk vastgoed

Gemeentelijke financiën onder druk

Rol en indeling vastgoedportefeuille

- Bezitten van vastgoed geen kerntaak en doel op zich
- Faciliterend aan de wettelijke taken en beleidsdoelen



Vraag & aanbod vastgoed

Eigen huisvesting & Wettelijk taken	Maatschappelijk	Strategisch	Overig
• Bedrijfsplan HLTsamen • Veiligheidsbeleid • Wet mileubeheer	• Sportbeleid • Cultuurnota • Armoedebeleid • Onderwijsbeleid • Speelruimtebeleid	• Omgevingsvisie	• Raadsbesluit 2016 o.a. verkoop Kastanjehof

Huisvestingsbehoefte (vraag)

Vastgoedportefeuille (aanbod)

Vastgoed

- Vastgoednota; *kaders professioneel vastgoedmanagement*
- Strategisch portefeuilleplan; *toetsing en optimalisatie vraag en aanbod*

Scope nieuwe voorzieningennota
‘gefaseerde aanpak’

De huisvestingsbehoefte en portefeuille-indeling zijn gebaseerd op wettelijke taken, lokaal beleid en strategische vraagstukken. Ondergebracht in vier deelcategorieën / clusters.

Insteek actualisatie voorzieningennota betreft een *gefaseerde aanpak*, aangezien alle categorieën een complex en langdurig traject betekent.

- Actualisatie voorzieningennota beperkt zich tot categorie ‘Maatschappelijk’ gezien urgentie

Opzet voorzieningennota (vraag)

Vastleggen normenkader, omvang en spreiding maatschappelijke voorzieningen op basis van:

- Wettelijke taken (huisvesting bibliotheek)
- Beleidsambities (MAG, opvang ontheemden, (buiten)sport, zwembad)
- Bevolkingssamenstelling
- (Demografische) ontwikkelingen
- (Op te stellen) **referentienormen**

Onderwijshuisvesting in IHP

Inzet is vastleggen gewenste voorzieningenniveau en in kaart brengen hierbij behorende maatschappelijke huisvestingbehoefte

Inclusief:

- Verschillen analyse huidige vastgoedaanbod versus gewenst/benodigde huisvestingsbehoefte korte en lange termijn
- Beslisboom en procesuitwerking beoordeling huisvestingsaanvragen derden

Resultaat

‘Een voorzieningennota dat kaders biedt om het voorzieningenniveau in haar wijken en buurten te beoordelen op basis van de bevolkingssamenstelling en ondersteuningsbehoefte gegeven de MAG’.

- onderscheid tussen wijkvoorzieningen en wijkoverstijgende voorzieningen.
- Afweegkader vraag- en aanbodzijde
- Verschillenanalyse huidig - en toekomstig vastgoedaanbod

Demarcatie (wat niet) ?

Actualisatie voorzieningennota voorziet uitdrukkelijk in beleid op basis van **de vraag**, dat is vertaling, concretisering en definiëring van de MAG in huisvestingsbehoefte. Dus: wat is nodig ?

Demarcatie (wat zit niet in de voorzieningennota ?)

- Instandhouding bestaand vastgoed (Vastgoednota)
- Strategisch portefeuilleplan (Periodieke toetsing aansluiting vastgoedportefeuille op huisvestingsbehoefte)

Planning en kosten

Planning

- Moet nog worden uitgewerkt. *Voorlopig* uitgangspunt is oplevering zomer 2025.

Nb. Planning motie 'Oude Raadshuis' febr. 2025 & motie 'herziening toetsingskader 2018' mrt 2025 niet haalbaar

Kosten:

- Inhuur adviesbureau. Raming kosten 100k

Budgetaanvraag verwerkt in slotwijziging 2024.

Vragen ?


samen!
Werken aan verbinding