Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Leidschendam-Voorburg

Datum 8 maart 2022
Nummer 2743
Onderwerp Raadsvoorstel Beschikbaar stellen middelen voor parkherstel en herontwikkeling park Vreugd & Rust.

Portefeuillehouder Floor Kist
Behandeld door M Samuels

1. **Gevraagd raadsbesluit**
    1. Een bedrag van € 144.000 beschikbaar te stellen voor het parkherstel en de herontwikkeling van park Vreugd & Rust en dit te dekken uit de bestemmingsreserve Herstelbeleid.
    2. Begrotingswijziging 13 vast te stellen

2. **Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)**
   Als gevolg van corona blijkt uit meerdere waarnemingen ter plekke dat het gebruik van het park Vreugd & Rust aanzienlijk is toegenomen als uitloopgebied. Wandelen en recreëren dragen bij aan mentale ontspanning en daarmee aan het welzijn van de inwoners van de gemeente. Het parkherstel ondersteunt hierin door het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. Hierdoor levert het park in de toekomst meer toegevoegde waarde doordat het geschikt gemaakt wordt voor intensiever gebruik zoals tijdens de coronaperiode het geval was. Met de aanvullende financiering van € 144.000 wordt op deze manier invulling gegeven aan een belangrijk doel van het coronaherstelbeleid.

3. **Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?**
   Goed beschermd en beleefbaar erfgoed;
   Aantrekkelijke leefomgeving voor mens, plant, dier.

4. **Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)**

   Inhoudelijke uitleg

   Park Vreugd & Rust wordt projectmatig verbeterd met als doel de beleefbaarheid van het park in de komende periode te versterken. De kwaliteitsverbetering van het park draagt bij aan het welzijn van de inwoners als geliefd wandel- en recreatiegebied zoals dat in de afgelopen periode ter plekke is gebleken. Paden worden opgeknapt en teruggebracht naar de oorspronkelijke historische routing zoals de bekende landschapsarchitect Zocher jr. heeft bedoeld. Een andere verbetering is het opnieuw inrichten van de hertenweide, waardoor een deel van de weide langer open is voor

gebruik door inwoners. Kinderen kunnen de dieren van dichtbij beleven. Tevens is het de bedoeling een deel van de weide te gebruiken als picknick-/speelweide voor gezinnen.

Financieel gevolg

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft in samenwerking met haar projectpartners (stichting Mooi Voorburg, hotel-restaurant, theepaviljoen, de tennisbaan, Museum Swaensteyn en de Historische Vereniging Voorburg) twee subsidieaanvragen ingediend bij de provincie Zuid-Holland voor 'Parkherstel en herontwikkeling park Vreugd & Rust', met als onderbouwing dat het project bijdraagt aan het provinciale doel 'Erfgoed, Cultuur en Toerisme'. In het vierde kwartaal van 2020 en in het eerste kwartaal van 2021 heeft de gemeente twee positieve beschikkingen ontvangen van de provincie Zuid-Holland voor een totaalbedrag van € 239.973. Tegenover deze subsidie staan € 524.084 aan projectkosten (ten tijde van het indienen van de subsidieaanvragen). De benodigde financiering van de resterende € 284.111 zou bij elkaar gebracht worden door kortingen van leveranciers op materialen, de gemeente, stichting Mooi Voorburg, horeca-exploitanten (Central-Park, theepaviljoen en de tennisbaan), Museum Swaensteyn en de Historische Vereniging Voorburg.

Door de coronacrisis zijn er (financiële) uitdagingen binnen het project ontstaan ad € 144.000 (zie bijlage I) ten aanzien van cofinanciering van derden en geschikt maken voor intensiever gebruik.

Cofinanciering van derden
Binnen het project werd rekening gehouden met cofinanciering van derden. Dit waren ten tijde van het voorbereidingsproces, mondelinge toezeggingen maar toen was de financiële situatie nog heel anders. Diverse projectpartners hebben te maken gehad met coronasluitingen (omzetverlies) waardoor deze financiële toezeggingen zijn komen te vervallen.

Geschikt maken voor intensiever gebruik
Bij het indienen van de subsidieaanvragen zijn de kosten per activiteit/element zo goed mogelijk ingeschat/geprognosticeerd. Nu de daadwerkelijke aanbestedingen/offerte-uitvragen plaatsvinden, komen ook de werkelijke prijzen naar boven. Onder andere als gevolg van stijgende grondstof- & materiaalprijzen blijken de geprognosticeerde bedragen niet voldoende te zijn.

Door de afgekondigde coronamaatregelen van de Rijksoverheid konden bepaalde werkzaamheden niet doorgaan (onder andere door het niet kunnen bewaren van de 1,5 meter afstand). Hierdoor zijn werkzaamheden on-hold gezet die na enkele

maanden weer deels opnieuw uitgewerkt/uitgevoerd moesten worden. Daarnaast is het gebruik van het park als gevolg van corona aanzienlijk toegenomen als wandel- en recreatiegebied. Hierdoor zijn aanvullende werkzaamheden nodig om de kwaliteitsverbetering van het park een extra impuls te geven en daarmee een grotere toegevoegde waarde krijgt voor de inwoners.

Bestemmingsreserve Corona Herstelbeleid

Bij de Nota van Wijziging 2021-2024 is de bestemmingsreserve Herstelbeleid ingesteld. Bij deze bestemmingsreserve hoort het bestedingsplan Herstelbeleid 2022 dat op 25 januari 2022 door de raad is vastgesteld. In dit bestedingsplan is met PM-posten gewerkt. Onder het thema “Verbeteren openbare ruimte” is een PM-post opgenomen voor het uitvoeren van vergroeningsplannen. In het bestedingsplan is aangekondigd dat bij nadere specificering van vergroeningsplannen een separaat raadsvoorstel aan de raad wordt voorgelegd. Dit voorstel is een nadere invulling hiervan. Voorgesteld wordt om het budget van € 144.000 beschikbaar te stellen en te dekken door een onttrekking uit de reserve Herstelbeleid.

Voor wat betreft de toekomstige beheer- en onderhoudskosten, deze kunnen gedekt worden uit de reeds beschikbare onderhoudsbudgetten in de meerjarenbegroting.

Alsnog zal inspanning worden geleverd om de weggevallen bijdragen alsnog op te halen bij derden. Indien deze financiële middelen vrij mochten komen dan worden deze als eerst ingezet en is er minder budget vanuit de reserve herstelbeleid noodzakelijk.

Risico’s

Stoppen met het project is (financieel) niet wenselijk aangezien dan niet voldaan gaat worden aan de provinciale subsidiedoelstellingen en de reeds ontvangen subsidie terugbetaald moet worden. De gemeente heeft daarnaast ook nog een aanvullend belang zoals behoud van een goede reputatie in het samenwerkingsverband. Het risico bestaat dat de reputatie als betrouwbare partner (ernstig) geschaad wordt wanneer het project niet wordt voortgezet en kan tevens consequenties hebben voor toekomstige projecten. Een goedlopende samenwerking is namelijk van essentieel belang om de uiteindelijke kwaliteitsverbetering in het park te realiseren. Het voordeel van dit partnerschap is juist de ‘win-win’ omdat meerdere partners meedoen. Betrokken partners zoals Hotel Central-Park en het tennispaviljoen zijn gemotiveerd aan de slag gegaan. Het hotel heeft al geïnvesteerd in een verbeterde relatie ‘huis-tuin’ en de eigenaar van het tennispaviljoen heeft de kas opgeknapt. In de toekomst kan de gemeente met deze slagkracht wellicht ook haar voordeel doen in andere

projecten. Alle reeds gedane inspanningen bestaande uit, tijd, energie en geld zullen met het stoppen van het project teniet gedaan worden.

Op dit moment wordt een instandhoudingsplan opgesteld voor de toekomstige beheers- en onderhoudskosten van park Vreugd & Rust. Eventuele financiële consequenties zullen via een separaat raadsvoorstel voorgelegd worden.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Bijlage(n)/stukken behorend bij dit raadsvoorstel
2743

Bijlage I:	Financieel overzicht Vreugd & Rust
Bijlage II:	Begrotingswijziging nr. 13
Bijlage III:	Overzicht Bestedingsplan Herstelbeleid na corona 2022
Bijlage IV:	Bijlage 1 Overzicht Bestedingsplan Herstelbeleid na corona 2022 (2425)