



Innerwaard
Integrale Kindcentra

2/20/068260

Groessen, 22 juni 2020

Betreft: Een aanvraag voorziening onderwijshuisvesting

Aan: Het College van B&W van de gemeente Duiven

T.a.v. : dhr. L. Verlaan
Postbus 6,
6920 AA Duiven

Geachte heer Verlaan,

Namens de bestuurder van Innerwaard Integrale Kindcentra dien ik hierbij een aanvraag in met een beroep op artikel 2 onder b van de Verordening Huisvesting Onderwijs. Het betreft het herstel van constructiefouten in de riolering van de hemelwaterafvoer, die geleid hebben tot schade aan het gebouw.

Het betreft:

Het gebouw van Basisschool Bernadette, BRIN 06YQ
Loostraat 37,
6924 AC Loo

Toelichting:

Het betreft het herstel van constructiefouten in de riolering onder en langs het gebouw en onder de speelplaats van de Bernadetteschool. Daar is in opdracht en voor kosten van de gemeente in 2006/2007 een scheiding gemaakt tussen het vuilwater en het regenwater, middels twee aparte systemen. Terugkijkend heeft de school vanaf die tijd voortdurend te maken gehad met lekkages t.g.v. verkeerde aanleg van het gescheiden hemelwaterriool. Het hemelwater veroorzaakte bij stortbuizen lekkages in gangen onder de platte daken, met vervolgens schade aan plafondplaten en schilderwerk. In vorige jaren is hierover al contact geweest met de ambtenaren van uw gemeente dhr. Rutger Traag en dhr. Roy Gertsen. Er is toen actie ondernomen door de sloot waarin het hemelwaterriool afvoert uit te baggeren, omdat inmiddels de uitloop niet meer vrij lag door plantengroei en dichtslibbing. Dat heeft niet geleid tot oplossing van het probleem.

Tijdens de renovatie van het uitdagende speelterrein kwamen er fouten in de afwatering aan het licht. Daarbij zijn de twee genoemde ambtenaren bij het opengegraven werk geroepen en hebben zij de fouten geconstateerd.

Ik verwijs u verder naar het verslag van 16 maart 2020 dat als bijlage is toegevoegd en waarvan Rutger Traag op 17 maart bevestigde dat dit de situatie goed weergaf.

Omdat omwille van de veiligheid en de wateroverlast het terrein er niet zo bij kon blijven liggen is door Innerwaard de opdracht gegeven tot herstel van de constructiefouten in het speelplaatsdeel. Daarvan treft u de gemaakte kosten in een bijlage aan.

In een mail van 28 april 2020 geeft Rutger Traag aan dat de gemeente in de nieuwe onderhoudsstrook langs ons gymlokaal een nieuw hemelwaterriool gaat aanleggen t.b.v. de bouwpercelen op het terrein van de voormalige kleuterschool, waarop wij ook de hemelwaterafvoer (die nu te diep ligt) mogen aansluiten aan de zijde van de Pastoorstraat.

Dat is prachtig, maar daarmee is ons probleem met de inpandige Pluvia en de kruisende leidingen niet opgelost.

Daartoe dien ik namens Innerwaard een huisvestingsverzoek in voor de volgende onderdelen:

1. De kosten voor het herstel van de hemelwaterriolering op het speelterrein:
Totaal: € 12.925,38 exclusief BTW. (reeds uitgevoerd)
2. De aanpassingen onder het schoolgebouw.
3. Het aansluiten van de Pastoorstraatzijde van het gebouw op de nieuwe uitlegger van de gemeente.
4. Het oplossen van het probleem bij de oude put bij de hoofdingang.

De kosten voor de werkzaamheden genoemd onder 2 t/m 4 zijn geraamd op € 5.500,- exclusief BTW.

De specificatie vindt u in de bijlage (kostenraming woensdag 6 mei 2020)

In een bijgevoegde schets is de situatie getekend weergegeven.

Het totaalbedrag van deze huisvestingsaanvraag is: **€ 18.425,38**

Op dit moment wordt van gemeentewege de riolering langs de gymzaal aangelegd. Aansluiten van de hemelwaterafvoeren van de Pastoorstraatzijde op de put/uitlegger die daar t.b.v. ons wordt gerealiseerd, is wenselijk op korte termijn om verdere schade bij hoosbuien te voorkomen.

De aanvraag heeft daarom een spoedeisend karakter, zoals aangegeven in de Verordening.

Uw reactie en beslissing op onze aanvraag afwachtend:

Met vriendelijke groet,
Namens Stichting Innerwaard

J.T.G. Kampschreur
(huisvestingscoördinator)

Verslag situatie van de riolering gebouw en terrein Bernadetteschool

Al jaren heeft basisschool Bernadette bij stortbuien last van water dat via inpandige hwa's schade veroorzaakt door lekkage aan plafondplaten en op de wanden. De oorzaak is gezocht met verschillende initiatieven. Harry Brock werd erbij geroepen. Een hwa is al enkele jaren dichtgeplakt, maar dat is geen gewenste oplossing en zelfs door de daardoor ontstane waterlast op het dak ook niet verantwoord. Het water loopt over de manchetten terug het gebouw in als de afvoer naar de sloot dit niet verwerken kan.

Daarnaast is twee jaar geleden door mij gemeente (in de persoon van Rutger Traag) en het Waterschap (Hans Kampschreur), ingeschakeld omdat de regenwaterleding in de sloot aan de Loostraat zat dichtgegoeid en dichtgeslibd. Het Waterschap was in het geheel niet meewerkend! Rutger Traag van de gemeente Duiven heeft na enkele keren overleg door Marcel de Kinkelder de sloot laten schoonmaken/uitbaggeren. N.B. de sloot is deels eigendom van Innerwaard en de gemeente Duiven.

Bij de vergroening/renovatie van het speelplein werd onlangs, na langdurige regenval, geconstateerd dat de straatkolken het water niet konden afvoeren, in combinatie met de net geplaatste pomp voor de kinderen. Omdat ook de plantgaten van de nieuwe bomen vol water stonden is in overleg met Colin Hogen Esch gezocht naar de oorzaak.

Hij heeft op een groot aantal punten de riolering blootgelegd en het volgende geconstateerd:

De uitloop in de sloot ligt onder de bovenkant van de stuw verderop. Navraag bij het bedrijf dat dit gelegd heeft leverde op dat die 10 cm boven de bodem van de sloot moest worden aangelegd. Gevolg is dat als er water in de sloot staat de rioleringsbuis altijd vol water staat. Daardoor is camera-inspectie ook niet mogelijk. Colin heeft een pomp in de sloot gelegd en het water over de stuw gepompt, om dit wel mogelijk te maken.

Toen alles open lag heb ik Rutger Traag en Roy Gertsen van de gemeente erbij gevraagd. Eerste insteek was ons hemelwater te lozen op het riool aan de Pastoorstraat. Daar wilden de gemeentemensen niet aan, omdat dit nog een gemengd rioolsysteem is.

Die constateerden net als Colin dat er bij de aanleg in 2006/2007 fouten zijn gemaakt. (Toen is op initiatief van én op kosten van de gemeente voor alle schoolgebouwen het hemelwater en het vuilwater ontkoppeld)

In het schoolplein bleek de stroomrichting van twee kolken op de hoofdleiding verkeerd te zijn aangebracht, waardoor door tegenstrijdige stroming zich takken hadden verzameld, die een verstopping hebben veroorzaakt. Daardoor liepen de straatkolken maar zeer traag leeg.

Daarnaast was van de hemelwater dakgoot (schuine dak Loostraatzijde) de afvoer met een bocht onder de keermuur doorgelegd, waardoor er een zgn. sifonsituatie ontstond. Dat laatste heeft Colin meteen verholpen door een gat door de muur te boren en die 'zak' eruit te halen. Normaal is zo iets geen probleem, maar als er al een verstopping of vernauwing zit in het vervolg van de afvoer, is dat het wel.

Verder onderzoek aan de Pastoorstraatzijde van het gebouw leverde het volgende op. Dáár ligt de riolering heel diep! En..die maakt ook nog gebruik van oude gemetselde verzamel- en inspectieputten. Er is vanaf de Pastoorstraatzijde naar de sloot aan de Loostraat slechts een afschot van 8 cm! Niemand

snapst waarom die zo diep is gelegd. Tevens zit er een zgn. 'zak' in die leiding en verloopt die halverwege in een nauwere diameter. Onderzoek door Colin afgelopen zaterdag leverde op dat de hemelwaterafvoer van alle platte daken met een sifonlus onder de vuilwaterleding is aangelegd en dan buiten door de nauwere buis terecht komt in de te laag gelegde hoofdbuis.

Daarom is het ook niet verwonderlijk dat het water van het platte dak bij stortbuien niet weg kan, met zo vele belemmeringen. Al het water van de daken moet om het hele gebouw heen verzameld met die van het plein naar de Loostraat worden afgevoerd. Een onwenselijk lange afstand.

Rutger Traag beloofde meteen, ziende de problemen, actie te ondernemen. Hij stelde voor een nieuwe leiding te leggen aan de Pastoorstraat knut langs het gebouw en het water de andere kant op langs de gymzaalgang over het sloopterrein naar de sloot af te voeren. Daarvoor kan de werkstrook die gepland is daar te worden gerealiseerd worden gebruikt. Hij ging daarmee in overleg met Luuk Berends. Knelpunt, zou zijn de eigendomssituatie van die strook. Op gemeenteground kon Rutger financieel verantwoord het werk laten uitvoeren. Hij vroeg aan Colin de riolering onder het gebouw en de zgn. Pluvius (in pandige hwa's van de platte daken) in beeld te brengen. Ook om een begroting te maken van de kosten van een nieuw aan te leggen riolering aan de Pastoorstraat.

Door deze acties lag het totale speellandschap dat er zo mooi en uitdagend uitzag, overhoop. De voortdurende regenval maakte e.a. niet beter. Er is besloten niet het gemeentebesluit af te wachten, maar v.w.b. de speelplaats i.v.m. de veiligheid voor de kinderen voortvarend te werk te gaan. Omdat de oude leiding vanaf de kolken naar de straat onder de nieuwe speeltoestellen doorliep en je anders op slopershoogte kwam én omdat er in die leiding een 'zak' zat, is er een nieuwe hoofdafvoer naar de sloot aangelegd. Daarin twee inspectie/verzamelputten, waardoor hinderlijke luchtballen in de riolering bij stortbuien kunnen ontsnappen. Dat werk is door Colin vrijdag j.l. afgemaakt en is het straatwerk provisorisch hersteld. Door de regenachtige/natte situatie kan nog nazzak ontstaan.

Afgelopen donderdag heeft Rutger Traag mij teruggebeld. Hij vertelde me dat overleg had opgeleverd dat op kosten van de gemeente een nieuwe hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer zal worden aangelegd aan de Pastoorstraat en dat dit hemelwater via de onderhoudsstrook naar de sloot aan de Loostraat zal worden geloosd.

Colin zal zijn inspectiebevindingen van zaterdagmiddag en de raming van de kosten naar Rutger Traag doorspelen.

Ik heb Rutger ook geïnformeerd over de eigendomssituatie van de strook (economisch eigenaar gemeente en juridisch eigenaar Innerwaard) die niet is veranderd sinds 2006/2007 toen ook de gemeente opdrachtgever en financier was.

Ten aanzien van de gemaakte kosten om de fouten te herstellen in het speelplaats- terreindeel zal Colin ook een uitsplitsing maken en heb ik Rutger verteld dat het huisvestingsbesluit voorziet in een rubriek constructiefouten. Het schoolbestuur kan aan de gemeente een verzoek doen het herstel hiervan te financieren. Hij zou dit ook aan Luuk Berends melden.

Tot slot heeft Luuk Berends me vorige week geïnformeerd dat hij een afspraak maakt met Marcel de Kinkelder voor de bestrating en het plaatsen van het hekwerk op en langs de onderhoudsstrook. Hij vroeg me hoe het hekwerk moest aansluiten (recht of met een sprong?) en wilde een afspraak maken met Hexa hiervoor. Ik heb hem teruggemailed dat ik graag e.a. in combinatie wil doen, omdat we ook overwegen het nog ontbrekende stuk omheining ter hoogte van de nieuwe kabelbaan naar het hekwerk van de gemeente aan te brengen. Daarop heb ik nog geen reactie gehad.

N.B. a) het is een heel verhaal geworden, maar er is zoveel gebeurd en zijn er zoveel kosten mee gemoeid, dat het me beter leek een zo nauwkeurig mogelijk verslag te maken.

b) terugziend blijken de problemen met de inpandige hwa's en de lekkages te zijn ontstaan door de verkeerde aanleg in 2007. Zó lang al heeft het niet goed gezeten!

Voor Innerwaard

16 maart 2020

Koos Kampschreur

Innerwaard
t.a.v.. Kampschreur
Catrijnestraat 1
6923 BS GROESSEN

Projectnr : **C200014**
Datum : 13 maart 2020
Uw BTW numr :
Uw Referentie : Bernadette school
Leverdatum : Week 10+11
Omschrijving : Renovatie HWA afvoer

Geachte heer Kampschreur,

Hierbij het overzicht van de gemaakte kosten ten gunste van het herstel/de renovatie van de HWA afvoer aan de voorzijde van de school. Het heeft wat langer geduurd deze opstelling te maken gezien ik in afwachting was van een factuur van Ronald Gerressen voor het riool reinigings werk, deze is blijkbaar rechtstreeks aan de stichting door belast. Deze bedragen dienen dus aan de onderstaande opstelling toe gevoegd te worden.

Uitgevoerde werkzaamheden

Maandag 2 maart

- Opzoeken HWA leiding,
- Graven proefsleuven,
- Opsporen gebreken,
- Aanvang ontgraven sleuf nieuw tace door grasveld,

Dinsdag 03-03-2020

- Opnemen straatwerk,
- Ontgraven rioolsleuf,

Woensdag 04-02-2020

- Opnemen straatwerk,
- Ontgraven rioolsleuf,
- Boren gat in keermuur 130 mm,
- Vervangen uitlegger naar PK put,
- Reinigen leiding achterzijde school met Ronald Gerressen,

Donderdag 05-02-2020

- Dichten sleuf naar PK put,
- Herstel straatwerk tgv toegang school,
- Overleg met opdrachtgever,
- Materiaal halen,

Vrijdag 06-03-2020

- Aanbrengen PVC afvoer kolken,
- Aanbrengen PK putten,
- Aanbrengen PVC 200 tussen putten,
- Aansluiten uitleggers op PK putten,
- Dichten en verdichten sleuven,
- Straten sleuf uitlegger kolken,

Maandag 09-03-2020

- Aanbrengen PVC 200 voorbij straatwerk,
- Dichten en verdichten sleuf tot voorbij straatwerk,
- Afvoer overtollig grond en verwerken in depot,
- Aanvoer zand,

Dinsdag 10-03-2020

- Aanbrengen PVC tot sloot,
- Dichten sleuf,
- Herstel straatwerk sleuf,

Woensdag 11-03-2020

- Dichten proef sleuven,
- Nareiniging leiding door Ronald Gerressen,
- Vegen plein,
- Afvoer materieel en materiaal,

Zaterdag 14-03-2020

- Onderzoek ligging leiding onder gebouw,

Maandag 16-03-2020

- Straatwerk,
- Droog vegen plein,

Bovenstaande werkzaamheden zijn op basis van regie uitgevoerd

Post	Omschrijving werkzaamheden en hoeveelheden	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs / eenheid	Bedrag Exclusief BTW
01	2-3-2020	1,00	x	€ 880,00	€ 880,00
	Arbeid	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	Mini kraan	1,00	dag	€ 160,00	€ 160,00
	Ronald Gerressen uitpeilen leiding	1,00	st	€ -	€ -
02	3-3-2020	1,00	x	€ 880,00	€ 880,00
	Arbeid	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	mini kraan	1,00	dag	€ 160,00	€ 160,00
03	4-2-2020	1,00	x	€ 955,00	€ 955,00
	Arbeid	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	mini kraan	1,00	dag	€ 160,00	€ 160,00
	Boren gat 130mm 30 cm	1,00	st	€ 75,00	€ 75,00
	Reinigen leiding door RG	1,00	x	€ -	€ -
04	5-2-2020	1,00	x	€ 3.004,88	€ 3.004,88
	Arbeid	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	mini kraan	1,00	x	€ 160,00	€ 160,00
	PVC materiaal totaal	1,00	x	€ 2.124,88	€ 2.124,88
05	6-3-2020	1,00	x	€ 1.480,00	€ 1.480,00
	Arbeid straatwerk	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	Arbeid grondwerk	16,00	uur	€ 42,50	€ 680,00
	mini kraan	0,50	dag	€ 160,00	€ 80,00
06	9-3-2020	1,00	x	€ 1.650,50	€ 1.650,50
	Arbeid	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	Mini shovel	1,00	dag	€ 160,00	€ 160,00
	Leveren ophoog zand	33,00	ton	€ 18,50	€ 610,50
	Mini kraan	1,00	dag	€ 160,00	€ 160,00
07	10-3-2020	1,00	x	€ 1.600,00	€ 1.600,00
	Arbeid	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	Straatmaker	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	mini kraan	1,00	x	€ 160,00	€ 160,00
08	11-3-2020	1,00	x	€ 1.160,00	€ 1.160,00
	Arbeid	16,00	uur	€ 45,00	€ 720,00
	mini kraan	1,00	dag	€ 160,00	€ 160,00
	Veegmachine	1,00	x	€ 125,00	€ 125,00
	Stortkosten	1,00	x	€ 155,00	€ 155,00
09	14-3-2020	1,00	x	€ 90,00	€ 90,00
	Arbeid	2,00	uur	€ 45,00	€ 90,00
10	16-3-2020				€ 485,00
	Arbeid	8,00	uur	€ 45,00	€ 360,00
	Veegmachine	1,00	x	€ 125,00	€ 125,00
11	26-3-2020				€ 750,00
	Extra m2 profileren en inzaaien grasveld	250,00	m2	€ 3,00	€ 750,00
0000	Totaal				€ 12.935,38

Van: Colin Hogen Esch | Checkinfra <colin@checkinfra.nl>
Verzonden: woensdag 6 mei 2020 05:14
Aan: Koos Kampschreur
Onderwerp: FW: Berndadette School



Goede morgen dames en heren,

Naar aanleiding van de vraag van Koos hierbij de kosten raming voor de aanpassingen aan het HWA systeem "onder" de Bernadette school in Loo.

Zoals al eerder op gemerkt in het opname verslag van begin april zal het pluvia systeem van de platte daken alleen functioneren in een leeg riool stelsel.

Om hierin, ook gedurende hoosbuien, te voorzien is het van belang dat de school een eigen ontvangst put krijgt nabij de achterdeur aan de Pastoorstraat zijde. Gezien de gemeente de hoofdleiding laat aanbrengen (door Kinkelder) en die dus met noodzakelijk materieel ter plaatse is om een dergelijke put te plaatsen, is zowel het leveren als het aanbrengen van deze put uitgesloten in deze raming. Tevens is de gemeente verantwoordelijk voor een huis aansluiting op het HWA riool, deze put dus. De gewenste put heeft een 3 st inlaat 160 mm en ik adviseer een doorgaande afvoer 250 mm in de afvoer leiding.

Het afkoppelen van het huidige systeem en aansluiten op de door derden te plaatsen put is inbegrepen in deze raming.

Aanpassingen onder de school,

De door Harry Brock dicht gemaakte pluvia, die lekkage veroorzaakte nabij de vergader ruimte, is momenteel aangesloten op het DWA (DroogWeer Afvoer = Vuilwater) Vermoedelijk kan de leiding waarop de pluvia zit aangesloten (is gelijk aan leiding van keukentje) de afvoer niet aan, loopt vol en gaat in de standleiding lekken. Dit kan destijds een bewuste keuze zijn geweest om de DWA afvoer te spoelen en zo verstopping te voorkomen, alleen een pluvia lost niet op volle leiding...

- ➔ Onder de vloer zal de Pluvia afvoer worden afgekoppeld en gekoppeld worden aan de reeds aanwezige HWA afvoer.

Kosten hiervoor bedragen € 165,00

De HWA afvoerleiding vanaf de sporthal loopt in een knik onder de DWA afvoer door en zit vervolgens na de knik gekoppeld aan de uitgaande HWA leiding. Deze knik dient verwijderd te worden. Waarschijnlijk is deze destijds aangebracht als zwanenhals (stankafsluiter), maar.... een pluvia lost niet op volle leiding... en een pluvia functioneert al als een stankafsluiter

- ➔ Hoofdleiding afkoppelen voor zwanenhals,
- ➔ Gat boren door funderingsbalk,
- ➔ Buiten fundering beide leidingen naar nieuwe put brengen en beide een eigen aansluiting geven,
- ➔ Sleuven naar put graven dichten, incl. noodzakelijk herstel van straatwerk nabij de voordeur,

Kosten hiervoor bedragen € 1750,00

Aanpassing buiten school

Alle dak afvoeren vanaf de pastoor straat zijde voeren af door de reeds gerenoveerde leiding om de "fietsenstalling" zijde van de school. Deze leiding ligt nog steeds onder minimaal afschot en bevat langs de Pastoorstraat zijde een zink waardoor deze vol blijft staan.

Om deze leiding te ontlasten zal vanaf de tweede regenpijp van het schuine dak tot de nieuwe put een afvoerleiding worden aangelegd. Aanvankelijk 125 mm, na de aansluiting vanaf het platte dak van het de vergader ruimte verloop naar 160mm. Gezien de diepe ligging van het huidige systeem zal deze niet gerooid worden, maar afgedopt.

- ➔ Afkoppelen 2 st regenpijp van schuin dak,
- ➔ Graven en dichten ca 37 m1 sleuf,
- ➔ Leveren en aanbrengen ca 37 m1 PVC zowel 125 als 160 mm incl. koppelstukken,
- ➔ Aansluiten op derde 160 mm inlaat van ontvangsput door derden te plaatsen,
- ➔ Herstel straatwerk, inzaaien sleuf

Kosten hiervoor bedragen: € 3600,00

Aan de voorzijde van de school is vlak voor de hoofdingang de HWA afvoer van de sporthal gekoppeld de uitgaande oorspronkelijke HWA afvoer de school en aangesloten op de afvoer leiding naar de sloot. Deze leiding dient te worden op gegraven, vermoedelijk is een oude put hergebruikt waardoor de systeem onvoldoende afvoert en niet te onderhouden is. De leidingen zullen worden vrij gegraven en er zal een correcte en beheersbare situatie worden gecreëerd.

Kosten hiervoor zijn inbegrepen in bovenstaand/reeds uitgevoerde werkzaamheden.

Kosten voor de totale aanpassing:

€ 5.500,00 excl. BTW

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijk uit naar uw zeer gewaardeerde opdracht. Mocht u nog vragen hebben aarzel dan niet om mij te contacteren.

Met vriendelijke groet, kind regards,

Check Infra bv

Technisch Directeur

Colin Hogen Esch

06 27 37 89 92

Check Infra bv
Impact 59 6921RZ
Duiven
the Netherlands

Tel +31 (0)316 74 56 10
info@checkinfra.nl
www.checkinfra.nl

KvK nr. : 67006345
BTW nr. :
NL8567.90.9077.B01

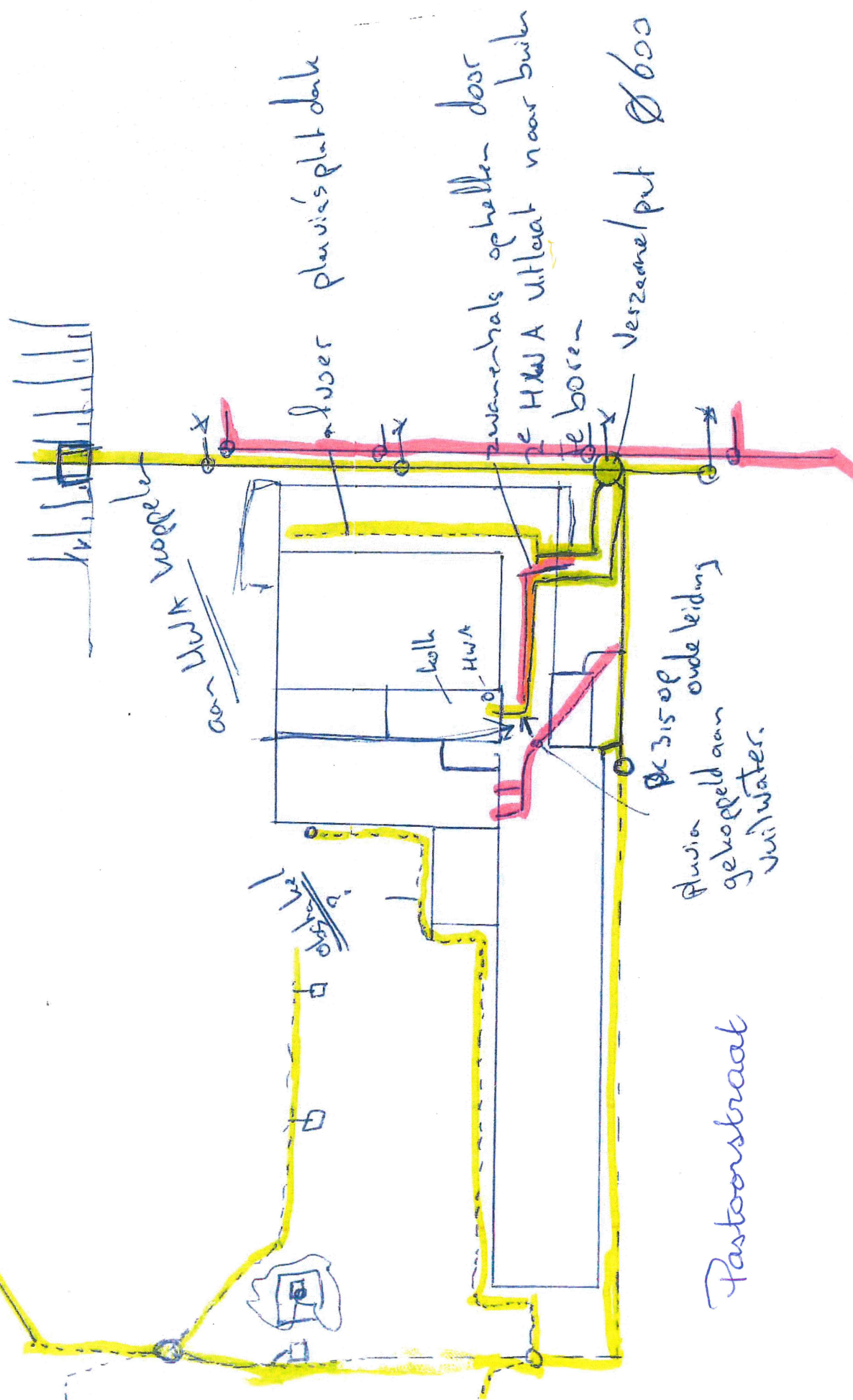
IBAN NL80ABNA0502488026
G-rek NL11ABNA0994171889

De inhoud van deze email is uitsluitend bestemd voor bovenvermelde geadresseerde. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig. Mocht deze email ten onrechte bij u terecht gekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk direct contact met ons op te nemen onder bovenstaand telefoonnummer.

This email is confidential and may contain legally privileged information, intended only for the use of addressee. You should not disclose its contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender above mentioned immediately.

Div A

43A



Fluïdum
ge koppeld aan
milieuwater.

Pastoorstraat