Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Zaakdossiernummer : **zk17.03250**
Documentnummer : **2021.13135**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over het Bestemmingsplan Rechtvaart P831 Kaatsheuvel**
Beleidsprogramma	:	8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Rechtvaart P831 Kaatsheuvel' voorbereid. Het plan voorziet in het ontwikkelen van één ruimte-voor-ruimtewoning op het perceel Rechtvaart P831 te Kaatsheuvel. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Op voorhand is dit plan door de provincie Noord-Brabant geaccordeerd. Tijdens de inzagetermijn van het ontwerp heeft de provincie toch reden gezien een zienswijze in te dienen. Het college heeft naar aanleiding van deze zienswijze besloten het bestemmingsplan te wijzigen. de procedure voor het bestemmingsplan 'Rechtvaart P831 Kaatsheuvel' is inmiddels zodanig gevorderd dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Rechtvaart P831 Kaatsheuvel' gewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Beoogd effect

Goede ruimtelijke ontwikkeling. De ruimtelijke ordening heeft als doel zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied.

Het bevorderen van een zorgvuldige besluitvorming. We bevorderen dat het gemeentebestuur goed inzicht krijgt in de belangen en ontwikkelingen die spelen in het plangebied. Dit vloeit onder andere voort uit de algemene onderzoekverplichting van art. 3:2 Awb en op de overlegverplichting van art. 3.1.1 Bro. Uiteindelijk moet de procedure de inhoudelijke uitkomst rechtvaardigen.

Argumenten

1.1 Er is aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen
De provincie Noord-Brabant heeft een zienswijze ingediend. Eerder is ambtelijk overeenstemming bereikt over de landschappelijke inpassing bij deze ruimt- voor-ruimte woning. Toch heeft de provincie Noord- Brabant besloten een zienswijze in te dienen. In verband met de handhaafbaarheid van de landschappelijke inpassing dringt de provincie erop aan de bestemming Tuin deels te wijzigen ten behoeve van de landschappelijke inpassing in de bestemming groen, danwel een aanduiding 'landschappelijke inpassing' toe te voegen. In overleg met de provincie is dit gedeelte van het plan aangepast.

1.2 Deze stap is benodigd voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure
In art. 3.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) wordt aangegeven dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

2.1 We op deze manier de rechts- en belangenbescherming van de burger waarborgen
De gemeente wil burgers de mogelijkheid bieden beroep in te stellen tegen het voorgestelde plan.

3.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een verweerschrift op te stellen en om te verschijnen bij zittingen van de Raad van State bij een beroep tegen een bestemmingsplan.
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het is de verantwoordelijkheid van uw raad te besluiten over de vaststelling van bestemmingsplannen en bij beroep een verweerschrift op te stellen en te verschijnen bij zittingen van de AbRS.

Voorgesteld wordt het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt. Daarnaast stellen we voor het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de AbRS. Dit is overigens een bestendige en gebruikelijke lijn.

Kanttekeningen

1.1 Er kan beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. In dit geval gaan we ervan uit dat dat hier niet het geval is, omdat we de beantwoording van de zienswijze ambtelijk afstemden met de provincie.

Financieel

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin staat dat de kosten voor dit project (leges voor ambtelijke uren en exploitatiebijdrage) voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Voortgang

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, zal het plan worden gepubliceerd.

Communicatie

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, publiceren we het bestemmingsplan en leggen dit zes weken ter inzage.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Rechtvaart P831 Kaatsheuvel' (2021.13187)
- Verbeelding bestemmingsplan 'Rechtvaart P831 Kaatsheuvel' (2021.13192)
- Nota van zienswijzen (2021.13189)

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 mei 2021, nummer 2021.12669

b e s l u i t :
1. Het bestemmingsplan 'Rechtvaart P831 Kaatsheuvel' gewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 8 juli 2021.

De raad voornoemd,



voorzitter,

griffier,