

Amendement

Alternatief: nieuwe aanbestedingsprocedure Huis aan de Markt

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 5 maart 2026 en behandelend het voorstel 'verwerving eigendommen Berden aan de Steenweg/Rijksweg Zuid te Sittard',

Constaterende dat:

- In 2022 een aanbestedingsprocedure is doorlopen voor de ontwikkeling van het voormalige V&D-pand aan de Markt in Sittard;
- deze aanbesteding zonder gunning is beëindigd omdat geen van de deelnemende partijen het project binnen de gestelde eisen en het beschikbare budget kon realiseren;
- het college vervolgens een ontwikkelovereenkomst is aangegaan met Berden zonder dat *opnieuw een aanbestedingsprocedure is gestart*;
- de tijdens de aanbestedingsprocedure gestelde eisen aan de ontwikkeling niet zijn opgelegd aan Berden;
- Berden kenbaar heeft gemaakt de ontwikkeling financieel niet te kunnen realiseren, tenzij de gemeente haar panden aan de Steenweg en Rijksweg Zuid aankoop voor een bedrag dat € 735.000,- boven de getaxeerde waarde ligt;
- Het niet kunnen nakomen van de ontwikkelovereenkomst in beginsel leidt tot een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door Berden;
- de raad nu wordt gevraagd om aanvullende financiële middelen beschikbaar te stellen om de *ontwikkeling alsnog mogelijk te maken*;
- Diverse raadsleden hebben aangegeven deze constructie weliswaar onwenselijk te vinden, maar geneigd te zijn het voorstel te steunen omdat er geen alternatieven zijn;
- Raadsleden tevens hebben benadrukt dat verdere vertraging van het project Huis aan de Markt onwenselijk is;

Overwegende dat:

- Het onwenselijk is dat een partij financieel wordt gecompenseerd voor het niet kunnen nakomen van een ontwikkelovereenkomst;
- Het financieel compenseren van Berden een precedent kan scheppen voor toekomstige ontwikkelingen;
- Het bestaan van een alternatief niet alleen moet worden beoordeeld op snelheid, maar ook op transparantie, gelijke behandeling van marktpartijen en zorgvuldig gebruik van publieke middelen;
- Een nieuwe aanbestedingsprocedure, met realistischer en minder beperkende programmatische en bouwkundige eisen dan in 2022, marktpartijen opnieuw de gelegenheid kan bieden een haalbaar plan voor de ontwikkeling van de locatie te presenteren;

Besluit het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunten 1 t/m 4 komen te vervallen en worden vervangen door:

1. Het college op te dragen een nieuwe openbare aanbestedingsprocedure te starten voor de ontwikkeling van het Huis aan de Markt.
2. Daarbij programmatische en bouwkundige randvoorwaarden vast te stellen die het project economisch haalbaar maken voor meerdere marktpartijen.
3. De gemeenteraad vooraf te informeren over de uitgangspunten van deze nieuwe aanbestedingsprocedure.

Indiener:



Amira Lotfy
Burger Centraal

W. J. Pauwe
Stadscomité SG

J. Renel
SMA

D. Pfoster
PUW

S. Klein
Lokaal SGB.