



## AANTEKENEN

Stichting de Rotswoning  
T.a.v. dhr. F. Bergsteijn  
Geulhemerweg 30a  
6325 PK BERG EN TERBLIJT

Valkenburg aan de Geul, 31 juli 2017.

1 AUG 2017

Betreft: aanbrengen verharding Rosaliesbergpad.

Uw nummer: . Ons nummer: 099425378

Behandeld door: mw mr. J.F. Snoeijer. Directe lijn: 043 - 60 99 335.

Geachte heer Bergsteijn,

Op 22 juni 2017, 17 juli 2017 en 18 juli 2017 zijn controles uitgevoerd ter plaatse van de percelen, kadastraal bekend BER01 sectie A, nummer 3849 en BER01 sectie A nummer 4005.

Ter plaatse van deze percelen bevindt zich een openbaar voetpad, te weten het Rosaliesbergpad.

De controle op 22 juni 2017 is uitgevoerd door gemeentelijke toezichthouders. De controles op 17 en 18 juli 2017 zijn uitgevoerd door toezichthouders van de gemeente, Provincie Limburg, RUD Zuid-Limburg en de Groene Brigade. Deze controles zijn uitgevoerd in het kader van de handhaving van de Wet milieubeheer, de Wet Bodembescherming, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Natuurbeschermingswet.

Tijdens de controles zijn diverse overtredingen geconstateerd. In deze brief geven wij uitvoerig weer, van welke overtredingen sprake is en op welke wijze deze opgeheven dienen te worden. Met betrekking tot de overtreding inzake het ontbreken van de vereiste omgevingsvergunning merken wij op, dat het mogelijk is om hiervoor een legalisatietraject te volgen.

### Constateringen

#### 1. Afgraven voetpad en aanbrengen verharding op bestaand voetpad

Tijdens de controles is vastgesteld, dat het Rosaliesbergpad deels is afgegraven en dat over de gehele lengte (circa 150 meter) en breedte (circa 2,5 meter) in totaal circa 20 m3 breekpuin is aangebracht. Visueel is waargenomen dat dit breekpuin bestaat uit stenen, tegels, keramische producten, glas, plastic en spiegelglas. De exacte samenstelling van het materiaal was op het moment van de controles echter onbekend. Evident is, dat voor het afgraven en verharderen van het voetpad geen omgevingsvergunning is verleend.

1

#### **Stadhuis:**

Telefoon 14 - 043  
Fax 043 - 60 16 825  
Internet <http://www.valkenburg.nl>

#### **Bezoekersadres:**

Park Dersaborg  
Geneindestraat 4  
6301 HC Valkenburg

#### **Postadres:**

Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten  
IBAN-nr. NL08 BNGH 0285 0086 17  
BIC: BNGHNL2G  
KvK-nr. 14 13 19 21  
BTW-nr. NL0019.10.760.B01

## 2. Aanbrengen verharding elders op de percelen

Het Rosaliesbergpad eindigt (gezien vanuit de Wolfsdriesweg) op een hoger gelegen deel van het perceel. Op het punt waar het voetpad eindigt, is het perceel vlak. Er is daar sprake van een open plek in het bos. Deze open plek wordt begrensd door een steil talud. Tijdens de controles is vastgesteld, dat zowel op de open plek als op het talud dezelfde oppervlakteverharding is aangebracht als op het openbare voetpad. Het gaat daarbij om een oppervlakte van in totaal circa 10 m<sup>2</sup>. Deze verharding is niet aan te merken als een nuttig toegepaste bouwstof. De verharding bevindt zich immers niet op het voetpad zelf.

## 3. Storten teerhoudende houten bielzen

Vastgesteld is, dat de trappen ter plaatse van het voetpad deels vernieuwd zijn. Daarbij zijn teerhoudende houten bielzen vervangen door betonnen bielzen.

Naast het voetpad zijn op twee lokaties houten bielzen gestort. Onder aan de trap, die start aan de zijde van de Wolfsdriesweg, bevinden zich 15 bielzen. Aan de voet van de tweede trap bevinden zich 8 teerhoudende bielzen.

## Overtreedingen

Als gevolg van bovenstaande constatering is sprake van de volgende overtredingen:

### 1. Afgraven voetpad en aanbrengen verharding op bestaand voetpad

#### *a. Ontbreken vereiste omgevingsvergunning*

Op het Rosaliesbergpad is het Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 van toepassing. Het afgraven van het bestaande voetpad en het daarop aanbrengen van een verharding is vergunningplichtig op grond van de Wabo. Aangezien de vereiste omgevingsvergunning niet is verleend, is sprake van een overtreding van:

- artikel 23.7.1 sub a en b van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1, eerste lid sub c van de *(enkelbestemming "natuur")*;
  - artikel 42.2.1 lid 1 en 2 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo *(dubbelbestemming "waarde-ecologie")*;
  - artikel 52.6.5 lid 1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo *(veiligheidszone-onderaards gangenstelsel)*;
  - artikel 52.7.3 sub a van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo *(veiligheidszone-hellingen)*;
- Bovendien is sprake van een overtreding van:
- artikel 52.10.1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012;

#### *b. Ontbreken certificaat oppervlakteverharding*

Ten behoeve van de aangebrachte verharding is voorafgaand aan de werkzaamheden geen certificaat overgelegd. Het materiaal had op het moment van de controles dan ook een onbekende samenstelling. Dit leidt ertoe, dat wij het aangebrachte materiaal op het moment van de controles hebben beschouwd als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer. Het voorgaande leidt ertoe, dat ter plaatse van het voetpad op het moment van de controles sprake was van overtreding van de volgende artikelen:

- artikel 1.1a Wet milieubeheer;
- artikel 10.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
- artikel 10.2 van de Wet milieubeheer;
- artikel 13 Wet bodembescherming;
- artikel 5 Besluit bodemkwaliteit.

## 2. Aanbrengen verharding elders op het perceel

### *a. Ontbreken vereiste omgevingsvergunning*

Op de percelen is het Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 van toepassing. Het aanbrengen van een verharding op de open plek en het talud is aan te merken als een vergunningplichtige activiteit als bedoeld in de Wabo.

Aangezien de vereiste omgevingsvergunning niet is verleend, is sprake van een overtreding van:

- artikel 23.7.1 sub a en b van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1, eerste lid sub c van de (enkelbestemming "natuur");
  - artikel 42.2.1 lid 1 en 2 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (dubbelbestemming "waarde-ecologie");
  - artikel 52.6.5 lid 1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (veiligheidszone-onderaards gangenstelsel);
  - artikel 52.7.3 sub a van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (veiligheidszone-hellingen);
- Bovendien is sprake van een overtreding van:
- artikel 52.10.1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012;

### *b. Ontbreken certificaat oppervlakteverharding/geen nuttige toepassing*

Ten behoeve van de aangebrachte verharding is voorafgaand aan de werkzaamheden geen certificaat overgelegd. Het materiaal had op het moment van de controles dan ook een onbekende samenstelling. Bovendien is per definitie geen sprake van een nuttige toepassing van het materiaal. De oppervlakteverharding bevindt zich immers niet op het voetpad, maar op een open plek en een talud in het bos. Het aangebrachte materiaal wordt dan ook zonder meer aangemerkt als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Het voorgaande leidt ertoe, dat sprake is van overtreding van:

- artikel 1.1a Wet milieubeheer;
- artikel 10.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
- artikel 10.2 van de Wet milieubeheer;
- artikel 13 Wet bodembescherming
- artikel 5 Besluit bodemkwaliteit.

## 3. Storten teerhoudende houten bielzen

Ter plaatse van het voetpad bevinden zich drie trappartijen. Vastgesteld is, dat deze trappen door u gerenoveerd zijn. Daarbij zijn teerhoudende bielzen vervangen door betonnen bielzen.

Op een tweetal locaties langs het voetpad zijn in totaal 23 oude teerhoudende bielzen gedeponeerd. Deze bielzen zijn aan te merken als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer. Het storten van de 23 bielzen is aan te merken als een overtreding van:

- artikel 1.1a Wet milieubeheer;
- artikel 10.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
- artikel 10.2 van de Wet milieubeheer;
- artikel 13 Wet bodembescherming.

## Overtreder

Wij merken zowel Stichting de Rotswoning als Stichting Wandelvierdaagse Vilt-Valkenburg in deze aan als overtreder. De overtreder is degene, die het in zijn macht heeft de overtreding ongedaan te maken. Gelet op uw verklaring tijdens het gesprek van 18 juli jl. is voldoende aannemelijk gemaakt dat beide stichtingen de overtredingen hebben begaan. Overigens is het feit, dat de werkzaamheden uitgevoerd zijn door beide stichtingen, aan onze toezichthouder bevestigd door omwonenden.

### Gesprek op 18 juli 2017

Na afloop van de controle op 18 juli 2017 heeft een onderhoud met u en uw echtgenote plaatsgevonden, waarbij gesproken is over de illegale situatie. Bij dit gesprek waren de volgende toezichthouders aanwezig:

- mr. R. Renneberg namens Provincie Limburg;
- dhr. R. Lieverdink namens RUD Zuid-Limburg;
- dhr. M. Lemaire namens Provincie Limburg (Groene Brigade);
- ing. D. Groenen namens gemeente Valkenburg aan de Geul;
- mr. J. Snoetjers namens gemeente Valkenburg aan de Geul.

Tijdens het gesprek heeft u aangegeven dat Stichting de Rotswoning, samen met vrijwilligers van de Stichting Wandelvierdaagse Vilt-Valkenburg, op 10 en 17 juni 2017 werkzaamheden heeft verricht ter plaatse van het Rosaliesbergpad. Daarbij is het bestaande voetpad deels afgegraven en is de thans aanwezige verharding aangebracht. Tevens zijn de aanwezige trappen gerenoveerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd omdat de Stichting Wandelvierdaagse Vilt-Valkenburg het Rosaliesbergpad wil gebruiken tijdens de Heuvellandvierdaagse op 10-13 augustus aanstaande.

U heeft ons medegedeeld, dat de oppervlakteverharding is geleverd door het bedrijf Cerfontaine uit Berg en Terblijt. Deze leveringen hebben zowel op 10 juni als op 17 juni jl. plaatsgevonden. Tijdens het gesprek werd niet geheel duidelijk, in opdracht van welke stichting de werkzaamheden zijn uitgevoerd. U kon tijdens het gesprek ook niet aangeven, wie de rekening van Cerfontaine zal betalen. Duidelijk werd wel, dat de werkzaamheden door beide stichtingen gezamenlijk zijn uitgevoerd. Voorts gaf u aan, dat Stichting de Rotswoning de machines heeft gehuurd, die zijn gebruikt voor het verspreiden van de oppervlakteverharding.

Tijdens het gesprek hebben wij u medegedeeld, dat het afgraven van het voetpad en het aanbrengen van de verharding zonder de vereiste omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden. Wij hebben tijdens het gesprek aangegeven, dat het op dat moment onduidelijk was of deze situatie gelegaliseerd kan worden. Een belangrijke factor daarbij is de vraag, in hoeverre de aangebrachte oppervlakteverharding gecertificeerd is. Een bewijsstuk daarvan ontbrak op het moment van het gesprek. Voorts kan de illegale situatie slechts alsnog vergund worden, indien daarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven door Provincie Limburg. Deze verklaring heeft betrekking op toetsing aan de Natuurbeschermingswet.

Gedurende het gesprek heeft u contact opgenomen met het bedrijf Cerfontaine. Daarbij heeft u verzocht om toezending van het certificaat, betreffende de toepasbaarheid van de betreffende bouwstof. De heer Cerfontaine heeft daarop enkele bescheiden toegestuurd. Van de zijde van de RUD werd echter direct aangegeven, dat deze stukken niet compleet zijn.

Tijdens het gesprek hebben wij de volgende afspraken gemaakt:

- uiterlijk op donderdag 20 juli 2017 worden de gestorte houten teerhoudende bielzen op een verantwoorde manier uit het natuurgebied verwijderd;
- mocht blijken, dat de aangebrachte oppervlakteverharding toch verwijderd moet worden omdat deze niet legaliseerbaar is, dan is het wenselijk om dit te doen na afloop van de Heuvellandvierdaagse;
- de RUD neemt zelf contact op met het bedrijf Cerfontaine om na te gaan, in hoeverre het vereiste certificaat aanwezig is;
- afhankelijk van de vraag, of het vereiste certificaat aanwezig is, wordt van overheidswege een standpunt ingenomen ten aanzien van het legaliseren danwel het verwijderen van de oppervlakteverharding;

Huidige stand van zaken: certificaat oppervlakteverharding (overtredingen 1b en 2b)

Op 26 juli 2017 ontvingen wij op ons verzoek een advies van RUD Zuid-Limburg, waaruit blijkt dat de aangebrachte oppervlakteverharding beschikt over de vereiste certificering.

Dit leidt tot de conclusie, dat de op het voetpad aangebrachte verharding niet meer wordt aangemerkt als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Overtreding 1b is daarmee opgeheven.

Overtreding 2b duurt echter nog altijd voort. Het vereiste certificaat is immers inmiddels wel afgegeven, maar feit blijft dat de verharding niet nuttig is toegepast op de open plek en het talud. Om die reden is op die lokaties nog altijd sprake van een illegaal gestorte afvalstof en overtreding van onder andere artikel 5 van het Besluit bodemkwaliteit.

Huidige stand van zaken: bielzen (overtreding 3)

Tijdens een controle op 25 juli 2017 heeft onze toezichthouder vastgesteld, dat de teerhoudende houten bielzen inmiddels niet meer aanwezig zijn op de twee genoemde lokaties.

Overtreding 3 is dan ook beëindigd.

Opheffen overtredingen

Ten aanzien van de nog voortdurende overtredingen merken wij het volgende op. U bent verantwoordelijk voor het opheffen van deze overtredingen. Wij stellen u in de gelegenheid om uiterlijk op 1 september 2017 uitvoering te geven aan één van onderstaande opties:

Optie 1

- |  |
|--|
| <p>a. u dient een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning bij ons in, gericht op legalisatie van de afgraving van het voetpad en het daarop aanbrengen van de thans aanwezige oppervlakteverharding;</p> <p>en</p> <p>b. u verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het vlakke gedeelte van het perceel en het talud, volledig en voert deze op verantwoorde wijze af;</p> <p>of</p> <p>u verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het vlakke gedeelte en het talud, en brengt deze vervolgens aan op het voetpad.</p> |
|--|

of

Optie 2

- |   |
|---|
| <p>a. u verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het voetpad, volledig en voert deze op verantwoorde wijze af;</p> <p>en</p> <p>b. u herstelt het voetpad in de oude staat door de afgegraven grond (die zich thans langs het voetpad bevindt) terug te brengen;</p> <p>en</p> <p>c. u verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het vlakke gedeelte van het perceel en het talud, volledig en voert dit op verantwoorde wijze af.</p> |
|---|

Opmerkingen ten aanzien van optie 1

Met betrekking tot optie 1 merken wij het volgende op. Het indienen van een vergunningaanvraag impliceert niet, dat de gevraagde vergunning ook daadwerkelijk kan worden verleend. Wij zullen de aanvraag toetsen aan de relevante wet- en regelgeving.

In het kader van een vergunningtraject dienen wij een verklaring van geen bezwaar te vragen aan Provincie Limburg (natuurtoets). Om een inschatting te kunnen maken van de slagingskans van een dergelijk traject, hebben wij de provincie reeds om informeel advies gevraagd. In dit informele advies wordt op basis van de thans beschikbare gegevens geconcludeerd, dat de verharding geen negatief effect zal hebben op de beschermde vegetatie.

U kunt een vergunningaanvraag indienen via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Hier treft u tevens een overzicht aan van de bescheiden, die bij de aanvraag overgelegd dienen te worden.

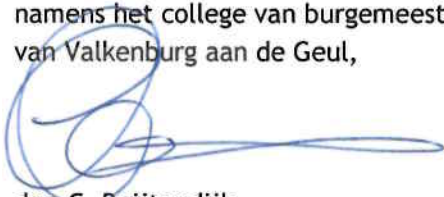
#### Vervolgtraject

Indien blijkt, dat u niet tijdig of onvolledig gevolg geeft aan het voorgaande, zullen wij het formele handhavingstraject doorzetten. Dit geldt tevens, indien uit toetsing van de (nog in te dienen) vergunningaanvraag blijkt dat de vereiste vergunning niet verleend kan worden.

Voor eventuele nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw J. Snoeijer, bereikbaar onder telefoonnummer 043-6099335.

met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul,



drs. C. Buijtendijk,  
directeur Dienstverlening.

Bijlagen:       bestemmingsplanbepalingen  
                  controlerapport d.d. 28 juli 2017  
                  advies RUD d.d. 26 juli 2017



## Controlerapport

Percelen	:	BER01 sectie A, nummer 3849 BER01 sectie A nummer 4005 Ter plaatse van deze percelen bevindt zich een openbaar voetpad, te weten het Rosaliesbergpad
Data controles	:	22 juni 2017, 17 juli 2017, 18 juli 2017 en 25 juli 2017
Betrokken partijen	:	Stichting de Rotswoning (pachter) dhr. F. Bergsteijn (voorzitter stichting) Geulhemmerweg 30a 6325 PK Berg en Terblijt  Stichting Wandelvierdaagse Vilt-Valkenburg dhr. J.J.W. Eijkenboom (voorzitter) Koolhof 52 6325 HH Berg en Terblijt
Rapportage door	:	mr. J. Snoeijer, team VTH
Datum rapportage	:	28 juli 2017

Controle	:	<b>22 juni 2017</b>
Toezichthouders	:	R. Lejeune (Boa gemeente Valkenburg aan de Geul) M. Smeets (Boa gemeente Valkenburg aan de Geul)

#### Constateringen 22 juni 2017

Geconstateerd is, dat er gebroken puin als bodemversteviger is aangebracht. Dit betreft geen schone grond. Aangetroffen zijn steen, zand, tegels, glas beton etcetera. Hier kunnen ook ijzer en andere materialen tussen zitten. Deze controle is aanleiding voor een vervolgspectie.







Controle	:	<b>17 juli 2017</b>
Toezichthouders	:	J. Lenders (gemeente Valkenburg aan de Geul) D. Groenen (gemeente Valkenburg aan de Geul) J. Snoeijer (gemeente Valkenburg aan de Geul)
Tijdstip	:	11.00-12.00 uur
-----		
Controle	:	<b>18 juli 2017</b>
Toezichthouders	:	R. Lieverdink (RUD Zuid-Limburg) M. Lemaire (Groene Brigade) R. Renneberg (Provincie Limburg) D. Groenen (Gemeente Valkenburg aan de Geul) J. Snoeijer (Gemeente Valkenburg aan de Geul)
Tijdstip	:	15.15-17.15 uur

### Constateringen 17 en 18 juli 2017

#### 1. Afgraven voetpad en aanbrengen verharding op bestaand voetpad

Tijdens de controles is vastgesteld, dat het Rosaliesbergpad deels is afgegraven en dat over de gehele lengte (circa 150 meter) en breedte (circa 2,5 meter) daarvan in totaal circa 20 m3 breekpuin is aangebracht. Visueel is waargenomen dat dit breekpuin bestaat uit stenen, tegels, keramische produkten, glas, plastic en spiegelglas. De exacte samenstelling van het materiaal was op het moment van de controles echter onbekend. Evident is, dat voor het afgraven en verharden van het voetpad is geen omgevingsvergunning is verleend.

#### 2. Aanbrengen verharding elders op de percelen

Het Rosaliesbergpad eindigt (gezien vanuit de Wolfsdriesweg) op een hoger gelegen deel van het perceel. Op het punt waar het voetpad eindigt, is het perceel vlak. Er is daar sprake van een open plek in het bos. Dit open plek wordt begrensd door een steil talud. Tijdens de controles is vastgesteld, dat zowel op de vlakke open plek als op het talud dezelfde oppervlakteverharding is aangebracht als op het openbare voetpad. Het gaat daarbij om een oppervlakte van in totaal circa 10 m2. Deze verharding vormt echter geen nuttige toepassing, nu deze zich niet bevindt op het voetpad.

#### 3. Storten teerhoudende houten bielzen

Vastgesteld is, dat de trappen ter plaatse van het voetpad deels vernieuwd zijn. Daarbij zijn teerhoudende houten bielzen vervangen door betonnen bielzen.

Naast het voetpad zijn op twee lokaties houten bielzen gestort. Onder aan de trap, die start aan de zijde van de Wolfsdriesweg, bevinden zich 15 bielzen. Aan de voet van de tweede trap bevinden zich 8 teerhoudende bielzen.

## Overtredingen

Als gevolg van bovenstaande constatering is sprake van de volgende overtredingen:

### 1. Afgraven voetpad en aanbrengen verharding op bestaand voetpad

#### *a. Ontbreken vereiste omgevingsvergunning*

Op het Rosaliesbergpad is het Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 van toepassing. Het afgraven van het bestaande voetpad en het daarop aanbrengen van een verharding is vergunningplichtig op grond van de Wabo. Aangezien de vereiste omgevingsvergunning niet is verleend, is sprake van een overtreding van:

- artikel 23.7.1 sub a en b van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1, eerste lid sub c van de (enkelbestemming "natuur");
  - artikel 42.2.1 lid 1 en 2 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (dubbelbestemming "waarde-ecologie");
  - artikel 52.6.5 lid 1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (veiligheidszone-onderaards gangenstelsel);
  - artikel 52.7.3 sub a van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (veiligheidszone-hellingen);
- Bovendien is sprake van een overtreding van:
- artikel 52.10.1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012;

#### *b. Ontbreken certificaat oppervlakteverharding*

Ten behoeve van de aangebrachte verharding is voorafgaand aan de werkzaamheden geen certificaat overgelegd. Het materiaal had op het moment van de controles dan ook een onbekende samenstelling. Dit leidt ertoe, dat wij het aangebrachte materiaal op het moment van de controles hebben beschouwd als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer. Het voorgaande leidt ertoe, dat ter plaatse van het voetpad op het moment van de controles sprake was van overtreding van de volgende artikelen:

- artikel 1.1a Wet milieubeheer;
- artikel 10.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
- artikel 10.2 van de Wet milieubeheer;
- artikel 13 Wet bodembescherming;
- artikel 5 Besluit bodemkwaliteit.

### 2. Aanbrengen verharding elders op het perceel

#### *a. Ontbreken vereiste omgevingsvergunning*

Op de percelen is het Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 van toepassing. Het aanbrengen van de verharding op een open plek en het talud is aan te merken als een vergunningplichtige activiteit als bedoeld in de Wabo.

Aangezien de vereiste omgevingsvergunning niet is verleend, is sprake van een overtreding van:

- artikel 23.7.1 sub a en b van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1, eerste lid sub c van de (enkelbestemming "natuur");
  - artikel 42.2.1 lid 1 en 2 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (dubbelbestemming "waarde-ecologie");
  - artikel 52.6.5 lid 1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (veiligheidszone-onderaards gangenstelsel);
  - artikel 52.7.3 sub a van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012 juncto artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (veiligheidszone-hellingen);
- Bovendien is sprake van een overtreding van:
- artikel 52.10.1 van Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012;

*b. Ontbreken certificaat oppervlakteverharding/geen nuttige toepassing*

Ten behoeve van de aangebrachte verharding is voorafgaand aan de werkzaamheden geen certificaat overgelegd. Het materiaal had op het moment van de controles dan ook een onbekende samenstelling. Bovendien is per definitie geen sprake van een nuttige toepassing van het materiaal. De oppervlakteverharding bevindt zich immers niet op het voetpad, maar op een open plek en een talud in het bos. Het aangebrachte materiaal wordt dan ook ook zonder meer aangemerkt als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Het voorgaande leidt ertoe, dat sprake is van overtreding van:

- artikel 1.1a Wet milieubeheer;
- artikel 10.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
- artikel 10.2 van de Wet milieubeheer;
- artikel 13 Wet bodembescherming;
- artikel 5 Besluit bodemkwaliteit.

3. Storten teerhoudende houten bielzen

Ter plaatse van het voetpad bevinden zich drie trappartijen. Vastgesteld is, dat deze trappen door u gerenoveerd zijn. Daarbij zijn teerhoudende bielzen vervangen door betonnen bielzen.

Op een tweetal locaties langs het voetpad zijn in totaal 23 oude teerhoudende bielzen gedeponeerd. Deze bielzen zijn aan te merken als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer. Het storten van de 23 bielzen is aan te merken als een overtreding van:

- artikel 1.1a Wet milieubeheer;
- artikel 10.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
- artikel 10.2 van de Wet milieubeheer;
- artikel 13 Wet bodembescherming.



bielzen



afgraving/trappen



bielzen



bielzen



talud/open plek: geen nuttige toepassing



open plek/geen nuttige toepassing



open plek/geen nuttige toepassing



bielzen



begin voetpad



Oude/nieuwe bielzen in trap





### Gesprek op 18 juli 2017

Na afloop van de controle op 18 juli 2017 heeft een onderhoud met de heer Bergsteijn plaatsgevonden, waarbij gesproken is over de illegale situatie. Bij dit gesprek waren, behalve de heer Bergsteijn en diens echtgenote, de volgende toezichthouders aanwezig:

- mr. R. Renneberg namens Provincie Limburg;
- dhr. R. Lieverdink namens RUD Zuid-Limburg;
- dhr. M. Lemaire namens Provincie Limburg (Groene Brigade);
- ing. D. Groenen namens gemeente Valkenburg aan de Geul;
- mr. J. Snoeijer namens gemeente Valkenburg aan de Geul.

Tijdens het gesprek heeft de heer Bergsteijn aangegeven dat de Stichting de Rotswoning, samen met vrijwilligers van de Stichting Wandelvierdaagse Vilt-Valkenburg, op 10 en 17 juni 2017 werkzaamheden heeft verricht ter plaatse van het Rosaliesbergpad. Daarbij is het bestaande voetpad deels afgegraven en is de thans aanwezige verharding aangebracht. Tevens zijn de aanwezige trappen gerenoveerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd omdat de Stichting Heuvellandvierdaagse het Rosaliesbergpad wil gebruiken als wandelroute tijdens de Heuvellandvierdaagse op 10-13 augustus.

De heer Bergsteijn heeft ons medegedeeld, dat de oppervlakteverharding is geleverd door het bedrijf Cerfontaine uit Berg en Terblijt. Deze leveringen hebben zowel op 10 juni als op 17 juni jl. plaatsgevonden. Tijdens het gesprek werd niet geheel duidelijk, in opdracht van welke stichting de werkzaamheden zijn uitgevoerd. De heer Bergsteijn kon tijdens het gesprek ook niet aangeven, wie de rekening van Cerfontaine zal betalen. Duidelijk werd wel, dat de werkzaamheden door beide stichtingen gezamenlijk zijn uitgevoerd. Voorts gaf de heer Bergsteijn aan, dat Stichting de Rotswoning de machines heeft gehuurd, die zijn gebruikt voor het verspreiden van de oppervlakteverharding.

Tijdens het gesprek hebben wij de heer Bergsteijn medegedeeld, dat het afgraven van het voetpad en het aanbrengen van de verharding zonder de vereiste omgevingsvergunning heeft plaatsgevonden.

Het is op dit moment nog onduidelijk, of deze situatie alsnog gelegaliseerd kan worden.

Een belangrijke factor daarbij is de vraag, in hoeverre de aangebrachte oppervlakteverharding gecertificeerd is. Een bewijsstuk daarvan ontbreekt thans. Voorts kan de thans illegale situatie slechts alsnog vergund worden, indien daarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven door Provincie Limburg. Deze verklaring heeft betrekking op toetsing aan de Natuurbeschermingswet.

Gedurende het gesprek heeft de heer Bergsteijn contact opgenomen met het bedrijf Cerfontaine. Daarbij heeft hij verzocht om toezending van het certificaat, betreffende de toepasbaarheid van de betreffende bouwstof. De heer Cerfontaine heeft daarop enkele bescheiden toegestuurd. Van de zijde van de RUD werd echter aangegeven, dat deze stukken niet compleet zijn.

Tijdens het gesprek hebben wij de volgende afspraken gemaakt:

- uiterlijk op donderdag 20 juli 2017 worden de gestorte houten teerhoudende bielzen op een verantwoorde manier uit het natuurgebied verwijderd;
- mocht blijken, dat de aangebrachte oppervlakteverharding toch verwijderd moet worden omdat deze niet legaliseerbaar is, dan is het wenselijk om dit te doen na afloop van de Heuvellandvierdaagse;
- de RUD neemt zelf contact op met het bedrijf Cerfontaine om na te gaan, in hoeverre het vereiste certificaat aanwezig is;

- afhankelijk van de vraag, of het vereiste certificaat aanwezig is, wordt van overheidswege een standpunt ingenomen ten aanzien van het legaliseren danwel het verwijderen van de oppervlakteverharding;

#### Overtreder

Wij merken zowel Stichting de Rotswoning als Stichting Wandelvierdaagse Vilt-Valkenburg in deze aan als overtreder. De overtreder is degene die het in zijn macht heeft de overtreding ongedaan te maken. Gelet op de verklaring tijdens het gesprek van 18 juli jl. is voldoende aannemelijk gemaakt dat beide stichtingen de overtredingen hebben begaan. Overigens is het feit, dat de werkzaamheden uitgevoerd zijn door beide stichtingen, aan onze toezichthouder bevestigd door omwonenden.

#### Huidige stand van zaken: certificaat oppervlakteverharding (overtredingen 1b en 2b)

Op 26 juli 2017 ontvingen wij op ons verzoek een advies van RUD Zuid-Limburg, waaruit blijkt dat de aangebrachte oppervlakteverharding beschikt over de vereiste certificering.

Dit leidt tot de conclusie, dat de op het voetpad aangebrachte verharding niet meer wordt aangemerkt als afvalstof in de zin van artikel 1, eerste lid van de Wet milieubeheer. Overtreding 1b is daarmee opgeheven.

Overtreding 2b duurt nog altijd voort. Het vereiste certificaat is immers inmiddels wel afgegeven, maar feit blijft dat de verharding niet nuttig is toegepast op de open plek en het talud.

Om die reden is op die lokaties nog altijd sprake van een illegaal gestorte afvalstof en overtreding van artikel 5 van het Besluit bodemkwaliteit.

#### Opheffen overtredingen

Ten aanzien van de voortdurende overige overtredingen merken wij het volgende op.

De overtredders zijn verantwoordelijk voor het opheffen van de overtredingen.

Geadviseerd wordt, om de overtredders in de gelegenheid te stellen om uiterlijk op 1 september 2017 uitvoering te geven aan één van onderstaande opties:

#### Optie 1

a. de overtreder dient een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning bij ons in, gericht op legalisatie van de afgraving van het voetpad en het daarop aanbrengen van de thans aanwezige oppervlakteverharding;

en

b. de overtreder verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het vlakke gedeelte van het perceel en het talud, volledig en voert dit op verantwoorde wijze af;

of

de overtreder verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het vlakke gedeelte en het talud, en brengt deze vervolgens aan op het voetpad.

of

#### Optie 2

a. de overtreder verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het voetpad, volledig en voert dit op verantwoorde wijze af;

en

b. de overtreder herstelt het voetpad in de oude staat door de afgegraven grond (die zich thans langs het voetpad bevindt) terug te brengen;

en

c. de overtreder verwijdert de oppervlakteverharding, die thans aanwezig is op het vlakke gedeelte van het perceel en het talud, volledig en voert dit op verantwoorde wijze af.

Controle	:	25 juli 2017
Toezichthouder	:	J. Snoeijer (gemeente Valkenburg aan de Geul)
Tijdstip	:	13.45 uur-14.15 uur

### Constateringen 25 juli 2017

Tijdens een controle op 25 juli 2017 is vastgesteld, dat de teerhoudende houten bielzen inmiddels niet meer aanwezig zijn op de twee genoemde lokaties. Overtreding 3 is daarmee beëindigd.



Gemeente Valkenburg aan de Geul, 28 juli 2017.



-----  
Mr. J.F. Snoeijer,  
Team Veiligheid, Toezicht en Handhaving.



## Toezicht uitvoeren

### Toezicht grondstromen en bouwstoffen Bbk

Versie 1.2

<b>Bbk nummer</b>	nvt
<b>Locatie Herkomst</b>	Afval Recycling Maastricht BV
<b>Locatie Toepassing</b>	Wandelpad gelegen tussen Geulweg en Leenbergweg te Geulhem
<b>Zaaknummer</b>	2017-203939
<b>Bevoegd gezag</b>	B&W gemeente Valkenburg a/d Geul
<b>Behandelaar RUD ZL</b>	Rob Lieverdink

<b>Conclusie</b>	De toegepaste menggranulaat betreft een gecertificeerde niet-vormgegeven bouwstof. Plaatselijk is deze gelegen buiten het tracé van het wandelpad, waardoor het hier geen nuttige toepassing betreft. In dit geval wordt het menggranulaat dan als afvalstof gezien.
<b>Advies</b>	Het menggranulaat buiten het tracé van het wandelpad op laten ruimen. Mogelijk kan deze nog op het wandelpad nuttig worden toegepast.

<b>Bijlagen</b>	5
-----------------	---

Opgemaakt door	Rob Lieverdink	26-7-2017
Collegiale toets	Eric van Dijk	

**Algemene gegevens** (aankruisen/omcirkelen/weghalen indien van toepassing)

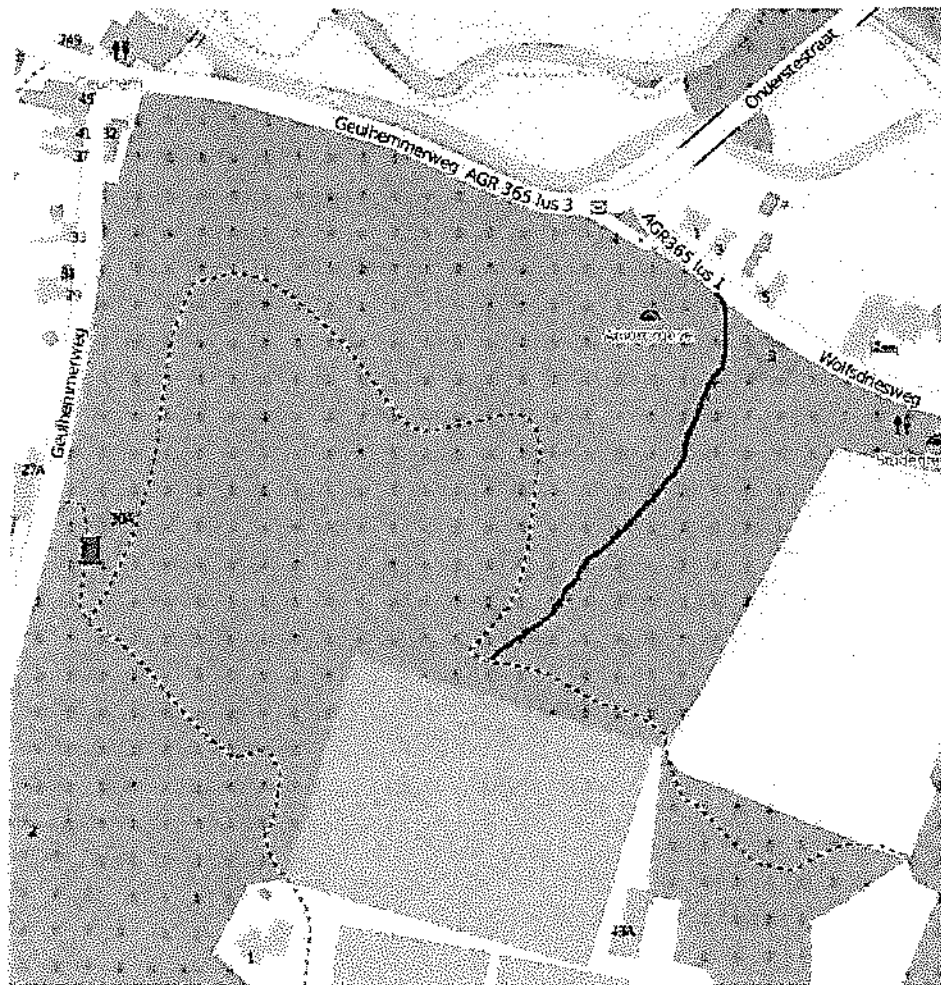
Locatie	Wandelpad gelegen tussen Geulweg en Leembergweg te Geulhem
Datum start werkzaamheden	10-6-2017
Aanleiding werkzaamheden	Verbetering bestaand wandelpad

Toezichtsbezoeken d.d.	18-7-2017
Resultaat	Menggranulaat is deels nuttig toegepast binnen het wandelpad en deels gelegen buiten het pad

Overtredingen	Besluit bodemkwaliteit, artikel 5.
Omschrijving	Het niet nuttig toepassen van een bouwstof.

**Bevindingen**

Op 18 juli 2017, bevond ik mij, Rob Lieverdink, aangewezen als toezichthouder bodem bij de RUD-ZL, op het wandelpad gelegen tussen de Geulhemmerweg en de Leemtsbergweg te Geulhem (zie onderstaand figuur 1, waarin het tracé van het wandelpad is weergegeven).



Figuur 1: tracé wandelpad

Ter plaatse zag ik dat menggranulaat was toegepast op het wandelpad. Plaatselijk was ook menggranulaat gelegen buiten het tracé van het pad (zie onderstaande foto's).



foto 1



foto 2



Foto 3

Het niet nuttig toepassen van een bouwstof is een overtreding van artikel 5 van het Besluit Bodemkwaliteit.

Vervolgens heb ik gesproken met de heer Frans Bergsteyn, voorzitter van "Stichting De Rotswoning", op het adres Geulhemerweg 30a te Berg en Terblijt. Hij verklaarde dat vrijwilliger van de stichting het pad hebben opgeknapt voor de wandelvierdaagse. "Stichting wandelvierdaagse Vilt-Valkenburg" wil tijdens de vierdaagse gebruik maken van het wandelpad maar achtte het bestaande pad te gevaarlijk. Hiervoor heeft men besloten menggranulaat te laten aanvoeren om zodoende het pad van een stevige laag half-verharding te voorzien.

Het menggranulaat is aangevoerd en geleverd door firma Cerfontaine op 10 en 17 juni 2017 (in totaal circa 20m<sup>3</sup>). De heer Bergsteyn kon geen leveringsbon, factuur of certificaat van het menggranulaat overhandigen. Na een telefoontje met Cerfontaine ontving hij een mail met productcertificaat (zie bijlage 1). Hierop staat dat het menggranulaat is gebroken door Thijssen-Emans en CO BV (certificaatnummer BG-297/5).

Op 19 juli heb ik contact opgenomen met firma Cerfontaine. Hierbij heb ik gevraagd naar de leveringsbon. Op 20 juli heb ik via mail van Roger Cerfontaine een mail ontvangen met 2 bijlagen. Deze bestaat uit een leveringsbon (zie bijlage 2) van menggranulaat 0-31,5mm afkomstig van ARM. Hierop staat dat 27,52 ton is geleverd op 8 juni 2017. Daarnaast was een prestatieverklaring bijgevoegd (zie bijlage 3) van menggranulaat van KOK Lexmond.

Gezien het laatste tegenstrijdig is met het eerder geleverde productcertificaat, heb ik de heer Cerfontaine om opheldering gevraagd. Hij verklaarde dat het eerder afgegeven certificaat van Thijssen-Emans onjuist is en dat hij 1 vracht menggranulaat heeft gehaald bij ARM. Dit heeft hij met



een grote vrachtauto gedaan, deze heeft op zijn eigen terrein gekiept en vervolgens zijn 2 kleinere wagen geladen (wegen de bereikbaarheid) die hij naar Geulhem heeft laten rijden.

Op 25 juli 2017 heb ik bij firma ARM het productcertificaat opgevraagd, die ik ontvangen heb (zie bijlage 5). Tevens heb ik de afleverbon van de breker ontvangen (zie bijlage 4). Beide documenten geven aan de ARM menggranulaat heeft laten breken door KOK Lexmond. Hierop is het certificaatnummer BG-293/8.

### **Conclusie**

De toegepaste menggranulaat betreft een gecertificeerde (BG-293/8) niet-vormgegeven bouwstof. Plaatselijk is deze gelegen buiten het tracé van het wandelpad, waardoor het hier geen nuttige toepassing betreft. In dit geval wat de menggranulaat dan als afvalstof gezien.

Geadviseerd wordt het menggranulaat buiten het tracé van het wandelpad op laten ruimen. Mogelijk kan deze nog op het wandelpad nuttig worden toegepast.

# KOK LEXMOND

Kok Lexmond bv  
Achthoven 23a  
4128 LV Lexmond  
Tel. 0347 - 34 16 22  
Fax 0347 - 34 23 80  
www.koklexmond.nl  
E-mail: info@koklexmond.nl  
ABN Amro 41.33.98.315  
IBAN NL78ABNA0413398315  
G-rekening nr. 99.40.75.766  
IBAN NL97ABNA0994075766  
BIC ABNANL2A

- ✳ AANNEMERSBEDRIJF G.W.W.
- ✳ SLOOPWERKEN
- ✳ (MOBIËLE) RECYCLING (ZEVEN EN BREKEN)
- ✳ VERHUUR GRONDVERZETMATERIAAL
- ✳ KIPPER- EN DIEPLADERTRANSPORTEN
- ✳ HANDEL IN MATERIALEN T.B.V. G.W.W.

## Afleveringsbon - Kok Lexmond b.v.

15



NEN-EN 12422:2003+01:2004

### Gegevens afnemer :

Naam	Afval Recycling Maastricht BV
Straat + nr.	Sandersweg 194
Postcode + plaats	6219 NW Maastricht
Contactpersoon	M. de Graaf

### Productielocatie/Productieperiode :

Productieperiode	08-5-2017 t/m 12-05-2017
Projectnummer	31044
Straat + nr.	Sandersweg 194
Plaats	Maastricht

### Afleverpunt :

Projectnummer	31044
Straat + nr.	Sandersweg 194
Plaats	Maastricht

### Gegevens levering :

Projectnummer	31044
Certificaatnummer	BG-293
Leverancier	Kok Lexmond bv
Producent	Kok Lexmond bv
Soort product	Menggranulaat
Sortering	0/31,5
Grootte van de geleverde partij (in ton)	11.484,300
Toepassing	Verhardingslaag van steenmengsel
Klasse	Niet-vormgegeven bouwstof

Het granulaat dat met deze bon wordt afgeleverd, is geproduceerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL 2506.

Ons certificaat en DoP verklaring zijn te downloaden via onze website [www.koklexmond.nl](http://www.koklexmond.nl).

Het recyclinggranulaat is geproduceerd conform de asbestzorgvuldigheidsmodule voor stationaire/mobiele brekers. Het recyclinggranulaat is indicatief onderzocht op asbest.

### Ondertekening producent

Datum	15 mei 2017
Naam	Ronald Neven
Handtekening	

SGS INTRON Certificatie B.V.

Versuistraat 2  
Postbus 267  
4100 AG COLEMBORG  
T: +31 345 58 07 33  
F: +31 345 58 02 08  
www.sgs.com/intron-certificatie

**Recyclinggranulaat**  
voor toepassing in GWWerken

Nummer : BG-29378  
Uitgegeven : 2017-03-01  
Geldig tot : onbepaalde tijd  
Vervangt : BG-29377  
d.d. 2016-07-08

Producent:

**Kok Lexmond B.V.**

Achthoven 24 A  
4126 LV LEXMOND  
Telefoon : (0347) 34 18 22  
Telefax : (0347) 34 23 30  
E-mail : info@koklexmond.nl  
WebSite : www.koklexmond.nl

Mobilele brekinstoffen

PB02, PB03, PB04, PB05, PB07,  
PB08, PB09, PB10, PB11, PB12.

Producten:

Recyclinggranulaat in productgroep A  
(Menggranulaat, Betongranulaat,  
Hydraulisch menggranulaat, Hydraulisch betongranulaat)  
Recyclinggranulaat in productgroep B  
(Fijngranulaat)

**Verklaring van SGS INTRON Certificatie B.V.**

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506 d.d. 2012-11-29 met wijzigingsblad d.d. 2014-12-31 afgegeven conform het SGS INTRON Certificatie-reglement voor Certificatie en Attestering.

SGS INTRON Certificatie B.V. verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij voortdurend voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties, mits het recyclinggranulaat voorzien is van het NL-BSB®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat;
- met inachtneming van het bovenstaande, het recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met inachtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit;
- voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de websites van SBK: [www.bouwkwiteit.nl](http://www.bouwkwiteit.nl); en van Bodem+: [www.bodemplus.nl](http://www.bodemplus.nl).

Voor SGS INTRON Certificatie B.V.



Ir. J.W.P. de Bont  
Certificatiemanager



Gebruikers van dit productcertificaat wordt geadviseerd om bij SGS INTRON Certificatie B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door het ministerie van Infrastructuur en Milieu erkende kwaliteitsverklaring.

Dit certificaat bestaat uit 3 bladzijden



# NL BSB® productcertificaat

Recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken

Nummer : BG-293/8  
Uitgegeven : 2017-03-01



## 1. MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIES

### 1.1 Onderwerp

Dit NL BSB® productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische eigenschappen van het door de certificaathouder geproduceerde recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

### 1.2 Merken

De levering van recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleveringsbon in combinatie met een (kopie van een) NL BSB® productcertificaat hiervan. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

De afleveringsbon van het recyclinggranulaat wordt gemerkt met het NL-BSB® beeldmerk (zie voorzijde van dit NL-BSB® productcertificaat) of het NL BSB®-woordmerk. De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer : (certificaatnummer zonder versienummer);
- leverancier : (de naam van de leverancier);
- producent : (naam producent + productielocatie);
- soort product : (type granulaat);
- gradering : (sctering);
- leveringsdatum : (datum);
- uniek nummer : .....
- grootte van de geleverde partij : ..... ton;
- geleverd aan : (naam afnemer, besteknummer of projectcode);
- toepassing : ongebonden in GWW-werken;
- klasse : niet-vormgegeven bouwstof.

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon te worden vermeld:

- bindmiddel : (cement / cement en bitumenemulsie);
- type cement : .....
- cementgehalte : ..... kg per .....
- gehalte bitumenemulsie : ..... kg per .....

### 1.3 Materiaaleigenschappen recyclinggranulaat

#### 1.3.1 Samenstelling en emissie

De gemiddelde samenstellingswaarde bepaald overeenkomstig AP04-SB en de gemiddelde emissie bepaald overeenkomstig AP-04-U voldoen aan de eisen van bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

#### 1.3.2 Gehalte aan asbest

Het gewogen gehalte aan asbest van het recyclinggranulaat bedraagt maximaal 100 mg/kg.

## 2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Het recyclinggranulaat dient te worden toegepast in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 33 van het Besluit bodemkwaliteit.

# NL BSB® productcertificaat

Recyclinggranulaat voor toepassing in GWW-werken

Nummer : BG-293/8

Uitgegeven : 2017-03-01



## 3. VERWERKING

Voor recyclinggranulaten zijn van toepassing de condities overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit zoals vermeld onder Toepassingsvoorwaarden.

## 4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
  - geleverd is wat is overeengekomen;
  - het merk en de wijze van merken juist zijn;
  - de afleverbon alle gegevens bevat;
  - het afgegeven NL BSB® certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
  - de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met:
  - Kok Lexmond B.V.,
  - en zo nodig met
  - SGS INTRON Certificatie B.V.
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbonnen en eventueel het certificaat) dient aan de opdrachtgever ter beschikking te worden gesteld. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.
6. De opdrachtgever moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) ten minste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

### Overdracht van het certificaat aan derden

Dit NL BSB® certificaat kan ook na overdracht van het recyclinggranulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

## 5. REFERENTIES / LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Voor zover er geen data vermeld zijn, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de nationale beoordelingsrichtlijn 2506.

BRL 2506	<i>Recyclinggranulaten voor toepassing in beton, wegenbouw, agrarische grondbouw en werken, d.d. 2012-11-29 met wijzigingsblad d.d. 2014-12-31.</i>
Besluit bodemkwaliteit	<i>Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
Regeling bodemkwaliteit	<i>Regeling van 13 december 2007, houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem (Regeling bodemkwaliteit), Nederlandse Staatscourant 247, 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
AP04	<i>Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04, versie 3, SIKB, Gouda.</i>

**Recyclinggranulaat**

voor ongebonden en (hydraulisch) gebonden materialen voor civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw

Nummer : BG-2975  
Uitgegeven : 2017-06-04  
Geldig tot : onbepaalde tijd  
Vervangt : BG-2974  
d.d. 2017-03-30

Producent:

**Handelsonderneming Thijssen, Emans en Co B.V.**

Sint Jorisstraat 48  
5954 AP BEESEL

Telefoon (077) 474-18 07

E-mail [info@thijssen-emans.nl](mailto:info@thijssen-emans.nl)

Websites [www.thijssen-emans.nl](http://www.thijssen-emans.nl)

Mobiele breekinstallatie  
Capaciteit RG-130 FDR

Producttype (productgroep):

menggranulaat, hydraulisch menggranulaat (productgroep A),  
astafgranulaat (productgroep E)

**Verklaring van SGS INTRON Certificatie B.V.**

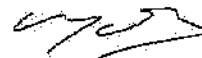
Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506-2 d.d. 2016-06-30 afgegeven conform het SGS INTRON Certificatie-reglement voor Certificatie en Attestering.

SGS INTRON Certificatie B.V. verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij voortdurend voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties, mits het recyclinggranulaat voorzien is van het NL-BSB®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat;
- met inachtneming van het bovenstaande, het recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met inachtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit;
- voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de websites van SBK: [www.bouwkwaliiteit.nl](http://www.bouwkwaliiteit.nl) en van Bodem+ [www.bodemplus.nl](http://www.bodemplus.nl).

Voor SGS INTRON Certificatie B.V.



Ir. J.W.P. de Bont  
Certificatiemanager



Gebruikers van dit productcertificaat wordt geadviseerd om bij SGS INTRON Certificatie B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door het ministerie van Infrastructuur en Milieu erkende kwaliteitsverklaring.

Dit certificaat bestaat uit 3 bladzijden



# NL BSB® productcertificaat



Recyclinggranulaat  
Nummer BG-2975  
Uitgegeven 2017-05-04

## 1. MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIES

### 1.1 Onderwerp

Dit NL-BSB® productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische eigenschappen van het door Handelsonderneming Thijssen, Emans en Co B.V. geproduceerde ongebonden recyclinggranulaat voor toepassing in civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en/of zeven.

### 1.2 Merken

De levering van recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleveringsbon in combinatie met een (kopie van een) NL-BSB® productcertificaat hiervan. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

De afleveringsbon van het recyclinggranulaat wordt gemerkt met het NL-BSB® merk (zie voorzijde van dit NL-BSB® productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer (certificaatnummer zonder versienummer)
- leverancier (de naam van de leverancier)
- producent (naam producent + productielocatie)
- product (naam van het product)
- leveringsdatum
- uniek nummer
- grootte van de geleverde partij (in ton)
- geleverd aan (naam afnemer, besteknummer of projectcode)
- toepassing (ungebonden / gebonden) in GWW-werken
- klasse (niet-vormgegeven bouwstof)

### 1.3 Materiaaleigenschappen recyclinggranulaat

#### 1.3.1 Samenstelling en emissie

De gemiddelde samenstellingswaarde bepaald overeenkomstig AP04-SB en de gemiddelde emissie bepaald met de kolomproef overeenkomstig AP-04-U voldoen aan de eisen van bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

#### 1.3.2 Gehalte aan asbest

Het recyclinggranulaat is geproduceerd in overeenstemming met de Asbestzorgvuldigheidsmodule voor mobiele breekinstallaties. Het gewogen gehalte aan asbest van het recyclinggranulaat bedraagt maximaal 100 mg/kg.

## 2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Het recyclinggranulaat dient te worden toegepast in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 33 van het Besluit bodemkwaliteit.

## 3. VERWERKING

Voor recyclinggranulaten zijn verder van toepassing de condities overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit zoals vermeld onder Toepassingsvoorwaarden.

# NL BSB® productcertificaat



## Recyclinggranulaat

Nummer : BG-297/5  
Uitgegeven : 2017-05-04

### 4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
  - geleverd is wat is overeengekomen;
  - het merk en de wijze van merken juist zijn;
  - de afleverbon alle gegevens bevat;
  - het afgegeven NL BSB® certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
  - de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met:
  - Handelsonderneming Thijssen, Emans en Co B.V., en zo nodig met
  - SGS INTRON Certificatie B.V.
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbonnen en eventueel het certificaat) dient aan de opdrachtgever ter beschikking te worden gesteld. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.
6. De opdrachtgever moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) ten minste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

### Overdracht van het certificaat aan derden

Dit NL BSB® certificaat kan ook na overdracht van het recyclinggranulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

### 5. REFERENTIES / LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Voor zover er geen data vermeld zijn, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de beoordelingsrichtlijn 2506-2.

BRL 2506-2	<i>Recyclinggranulaten d.d. 2016-06-30</i>
Besluit bodemkwaliteit	<i>Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
Regeling bodemkwaliteit	<i>Regeling van 13 december 2007, houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem (Regeling bodemkwaliteit), Nederlandse Staatscourant 247, 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
AP04	<i>Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04, versie 3, SIKB, Gouda.</i>



## **Bep en Frans**

---

**Van:** "Bart Bakker (Cerfontaine B.V.)" <bart@cerfontaine.nl>  
**Datum:** dinsdag 18 juli 2017 16:51  
**Aan:** <bepfrans@kppianet.nl>  
**Bijlage:** 7160 Certificaat BG-297-5 (signed).pdf  
**Onderwerp:** Certificaat menggranulaat

Bart Bakker



Rijksweg 5, 6325 PE Berg en Terblijt  
Mobiel 06-51607210  
tel. 043-6040082  
fax. 043-6041741

[www.cerfontaine.nl](http://www.cerfontaine.nl)  
[bart@cerfontaine.nl](mailto:bart@cerfontaine.nl)

Bekijk [hier](#) onze bedrijfsbrochure



Afval Recycling Maastricht

ARM Afval Recycling Maastricht BV  
Sandersweg 194 - 6219 NW Maastricht  
Tel: 043-3433390 - info@afvalrecyclingmaastricht.nl  
KVK: 64221199

Wettelijke naam: ARM

Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV

Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV



Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV

Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV

Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV

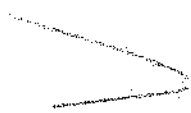
Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV

Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV


Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV

Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV

Wettelijke naam van de onderneming: Afval Recycling Maastricht BV






Prestatieverklaring	2017-Kok-MG0/31,5-0244	11-5-2017
menggranulaat 0/31,5 conform NEN-EN 13242:2003+A1:2008 voor toepassing in verhardingslaag van steenmengsel		
<b>KOK LEXMOND</b> Achthoven 23 a 4128 LV Lexmond		15  NEN-EN 13242:2003+A1:2008 systeem 4
Deze prestatieverklaring betreft menggranulaat 0/31,5 voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsel. Menggranulaat ontstaat bij de bewerking van beton- en metselwerkpuin in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat uit breken en zeven.		
<b>artikel onderwerp specificatie</b>		
4.2	korrelmaat (EN 933-1:2012)	0/31,5
4.3	gradering (EN 933-1:2012)	G <sub>C</sub> conform NEN-EN 13285
	zeef volgens ISO 565:1990 R20	grenswaarden op zeef
	C63	0-0
	C31,5	0-25
	C22,4	5-40
	C16	10-50
	C11,2	17-63
	C8	25-70
	C5,6	32-80
	C4	40-80
	2 mm	55-87
	1 mm	65-92
	0,5 mm	75-95
	0,25 mm	80-97
	63 µm	93-100
	<63 µm	0-7
4.4	korrelvorm • vlakheidsindex (EN 933-3:2012) • korrelvormgetal (EN 933-4:2008)	F <sub>20</sub> S <sub>NR</sub>
4.5	percentage gebroken materiaal en volledig rond materiaal in grof toeslagmateriaal (EN 933-5:1998/A1:2004)	C <sub>NR</sub>
4.6	gehalte fijne bestanddelen (EN 933-1:2012) gehalte grove bestanddelen (EN 933-1:2012)	U <sub>F7</sub> conform NEN-EN 13285 O <sub>C75</sub> conform NEN-EN 13285
4.7	kwaliteit fijne bestanddelen (NEN-EN 13242:2003+A1:2008, Annex A)	NR
5.2	verbrijzingsweerstand van grof toeslagmateriaal (EN 1097-2:1998, § 5 en EN 1097-2:1998, § 6)	LA <sub>60</sub> SZ <sub>NR</sub>
5.3	weerstand tegen afslijting van grof materiaal (EN 1097-1:2011)	M <sub>DE</sub> NR
5.4	deeltjesdichtheid (EN 1097-6:2013)	2,57 Mg/m <sup>3</sup>
5.5	waterabsorptie (EN 1097-6:2013)	NR
5.6	samenstelling recyclinggranulaten (EN 933-11:2009) <ul style="list-style-type: none"> <li>• gehalte beton, betonproducten, mortel en metselsteen van beton</li> <li>• gehalte beton, betonproducten, mortel en metselsteen van beton, ongebonden toeslagmaterialen, natuursteen en hydraulisch gebonden toeslagmaterialen en glas</li> <li>• gehalte metselbaksteen en andere gebakken keramische producten, metselstenen van kalkzandsteen en niet-drijvend schuim- en/of gasbeton</li> </ul>	R <sub>c45</sub> declared R <sub>cug50</sub> R <sub>b50</sub>

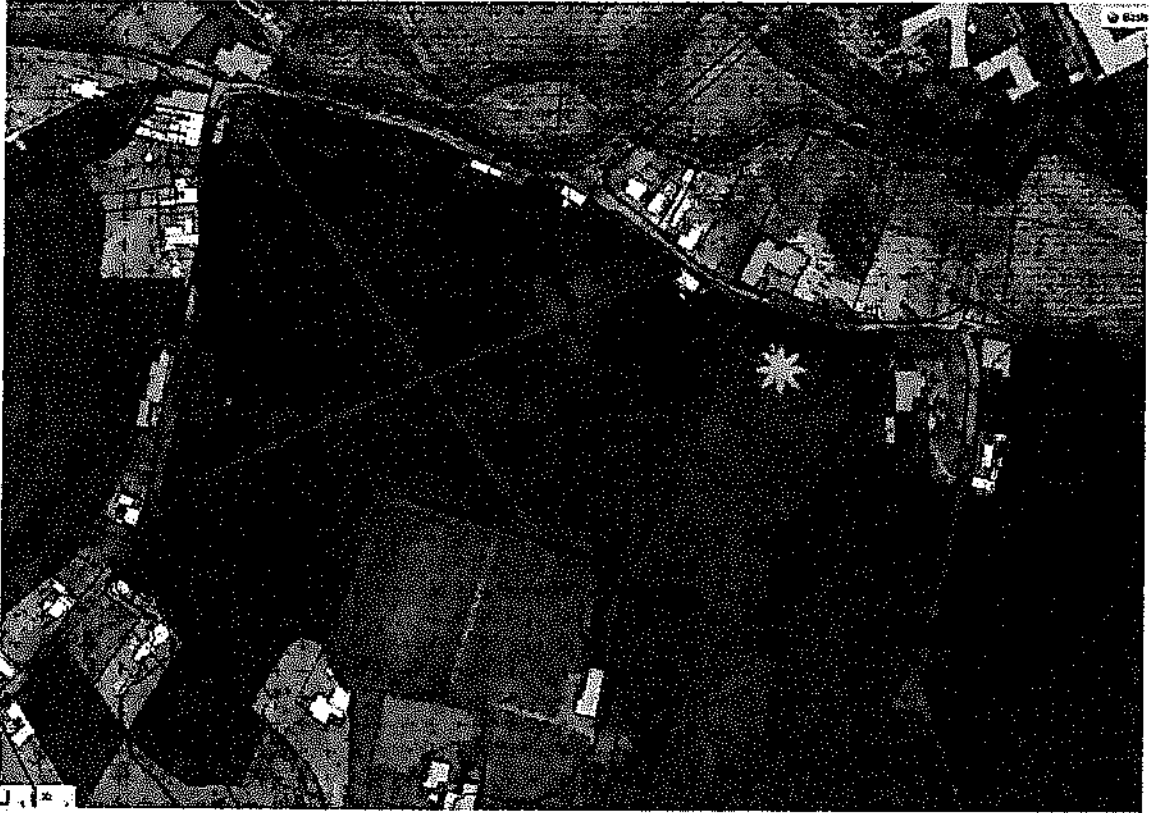
• bitumineuze materialen	R <sub>25</sub>
• anders : cohesief materiaal, diversen (metalen, niet-drijvend hout, kunststof en rubber) en gipspleister	X <sub>1</sub>
• drijvende materialen in volume	FL <sub>10</sub>
6.2 in zuur oplosbaar sulfaat (EN 1744-1:2009/A1:2012)	AS <sub>NR</sub>
6.3 totaal zwavel (EN 1744-1:2009/A1:2012)	S <sub>NR</sub>
6.4 in water oplosbaar sulfaat (EN 1744-1:2009/A1:2012)	SS <sub>NR</sub>
6.5.1 bestanddelen die bindtijd en verharding van beton beïnvloeden (EN 1744-1:2009/A1:2012)	NR
6.5.2 bestanddelen die volumevastheid van hoogovenslak en staalslak beïnvloeden (EN 1744-1:2009/A1:2012)	V <sub>NR</sub>
6.5.3 in water oplosbare bestanddelen (EN 1744-3:2002)	NR
7.2 "Sonnenbrand" van basalt (EN 1367-3:2001 en EN 1097-2:2010)	SB <sub>NR</sub>
7.3.2 waterabsorptie als controle vorst-/dooibestandheid (EN 1097-6:2013)	WA <sub>24</sub> NR
	W <sub>cm</sub> NR
7.3.3 vorst-/dooibestandheid (NEN-EN 1367-1:2007 of EN 1367-2:2009)	FN
	MS <sub>NR</sub>
aanvullende informatie	
verontreinigingen	1,0 % (m/m en v/v) gips en niet-steenachtig materiaal
	0,1 % (m/m) verteerbaar organisch materiaal
CBR onmiddellijk na bereiding proefstukken (CBR <sub>0</sub> dagen)	≥ 50 %
CBR-toename bij 28 dagen ouderdom (CBR <sub>toename</sub> )	≥ 125 % van CBR <sub>0</sub> dagen
milieu	voldoet aan eisen uit bijlage A van Regeling bodemkwaliteit
asbest	voldoet aan asbestzorgvuldigheidsmodule uit paragraaf 4.2.4 van BRL 2506 versie 2012

De prestaties van menggranulaat 0/31,5 zijn conform de aangegeven prestaties.

Deze prestatieverklaring wordt verstrekt onder de exclusieve verantwoordelijkheid van Kok Lexmond B.V., Achthoven 23 a te 4128 LV Lexmond.

Ondertekend voor en namens Kok Lexmond B.V. door:  
op 11-5-2017 te Lexmond

  
R. NEVEN



## Bestemmingsplannen

Verfde

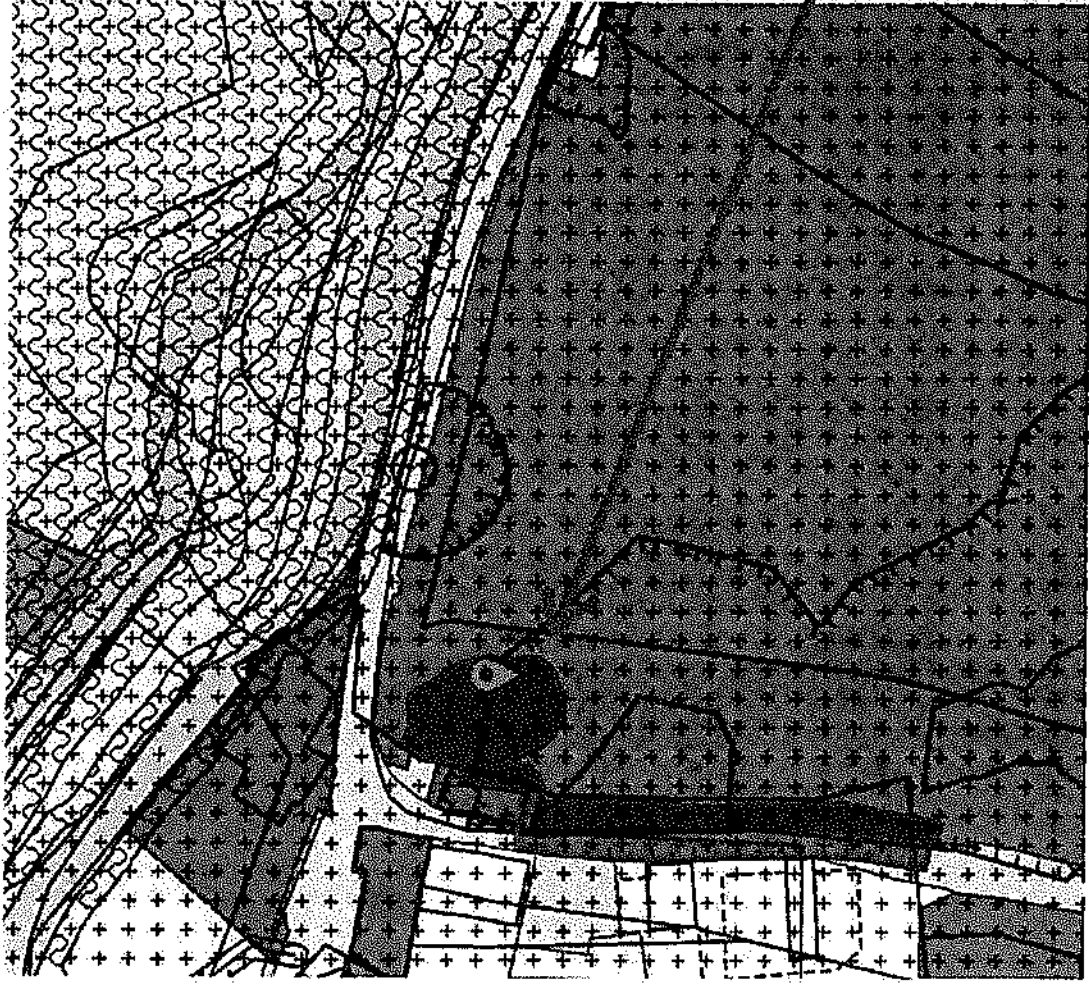
### Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012

Planstatus : vastgesteld 2012-04-02  
Identificatie : NL.IMMO.0594.0009EP002.VA01  
type Plan : bestemmingsplan  
naam overheid : gemeente Valkenburg aan de Geul  
erfgoedcode : NL.IMMO.0594.0009EP002.VA01.001  
IMRO-nummer : IMRO0008

Zoom naar het hele plan

### Beschermingswaarde (Stree)

- ✓ **Eenkelbestemming Natuur**  
Bestemd voor: **natuur**
- ✓ **Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 5**  
Bestemd voor: **waarde**
- ✓ **Dubbelbestemming Waarde - Ecologie**  
Bestemd voor: **waarde**
- ✓ **Dubbelbestemming Waarde - Landschapselement**  
Bestemd voor: **waarde**
- ✓ **Gebiedsaanduiding milieuzone - bodembeschermingsgebied**  
Artikelnummer: 52  
Gebiedsaanduiding groep: milieuzone  
**art52**
- ✓ **Gebiedsaanduiding veiligheidszone - heiligen**  
Artikelnummer: 52  
Gebiedsaanduiding groep: veiligheidszone  
**art52**
- ✓ **Gebiedsaanduiding veiligheidszone - ondergrondsgangenstelsel**  
Artikelnummer: 50  
Gebiedsaanduiding groep: veiligheidszone  
**art52**





## Bestemmingsplannen

Verkeim

### Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012

planstatus : vastgesteld 2012-09-03  
identificatie : NL.IMRO.0504.00000002-0001  
type plan : bestemmingsplan  
naam overheid : gemeente Valkenburg aan de Geul  
ondergrond : 1\_1\_01\_IMRO.0504.00000002-0001.dxf  
IMRO-versie : IMRO.0505

Zoom naar het hele plan

### Gebiedsaanduiding Waarde

- Enkelbestemming Natuur  
Bestemd voor: natuur
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie  
Bestemd voor: waarde
- Dubbelbestemming Waarde - Ecologie  
Bestemd voor: waarde
- Dubbelbestemming Waarde - Landschapsleemnt  
Bestemd voor: waarde
- Gebiedsaanduiding milieuzone - bodembestemmingsgebied  
Artikelnummer: 52  
Gebiedsaanduiding: concept milieuzone  
art52
- Gebiedsaanduiding veiligheidszone - hellingen  
Artikelnummer: 52  
Gebiedsaanduiding: groep veiligheidszone  
art52
- Gebiedsaanduiding veiligheidszone - ondergrondsgangenstelsel  
Artikelnummer: 52  
Gebiedsaanduiding: groep veiligheidszone  
art52

## Artikel 23 Natuur

Plan: Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012  
Status: vastgesteld  
Plan type: bestemmingsplan  
IMRO-idx: NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

#### 23.2 Bouwregels

#### 23.3 Nadere eisen

#### 23.4 Afwijken van de bouwregels

#### 23.5 Specifieke gebruiksregels

#### 23.6 Afwijken van de gebruiksregels

#### 23.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### **23.1 Bestemmingsomschrijving**

#### **23.1.1 Algemeen**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- waterremmende en erosiebeperkende elementen;
- voorzieningen voor het ontvangen, vasthouden, infiltreren, bergen en afvoeren van hemelwater;
- behoud en herstel van de cultuurhistorische waardevolle monumentale bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument'.

met daaraan ondergeschikt:

- extensief recreatief medegebruik en de daarbij behorende voorzieningen zoals parkeer-, picknickplaatsen-, rust-, uitzicht- en informatiepunten;
- bestaand extensief agrarisch medegebruik;
- watergangen.

#### **23.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen**

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 56.2.

### **23.2 Bouwregels**

#### **23.2.1 Algemeen**

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **23.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde**

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd:

- met het oog op extensief recreatief medegebruik zoals kleinschalige picknickplaatsen, rustpunten, zitbanken, afvalbakken en borden, daar waar dit, gelet op de ter plekke aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden acceptabel is;
- zijnde erfafscheidingen.

#### **23.2.3 Overige regels**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 5,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 1,50 meter mag bedragen.

### **23.3 Nadere eisen**

#### **23.3.1 Onderwerpen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:



- a. de situering, de oppervlakte, de hoogte van bebouwing;
- b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
- c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
- d. de aard, situering en oppervlakte van verhardingen.

### **23.3.2 Toepassingscriteria**

De in artikel 23.3.1 genoemde onderwerpen voor het stellen van nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de landschappelijke inpassing;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en van omliggende waarden;
- e. verbetering van de gebiedskwaliteit.

## **23.4 Afwijken van de bouwregels**

### **23.4.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit voor uitoefening van de jacht**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 23.2.2 ten behoeve van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de hoogzit maximaal 5,00 meter mag bedragen;
- a. de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en belangen en het aangrenzende woon- en leefmilieu niet onevenredig worden aangetast;
- b. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad;
- c. rekening wordt gehouden met de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

### **23.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van natuurbeheer**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 23.2.2 ten behoeve van bouwwerken noodzakelijk met het oog op natuurbeheer, zoals een wildhut of observatiepost, en andere bouwwerken ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik, met dien verstande dat:

- a. de hoogte maximaal 4,00 meter mag bedragen;
- b. de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en belangen en het aangrenzende woon- en leefmilieu niet onevenredig worden aangetast;
- c. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad;
- d. rekening wordt gehouden met de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

## **23.5 Specifieke gebruiksregels**

### **23.5.1 Strijdig gebruik**

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor en/of als:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. voor sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, campings, lig- of speelweiden;
- c. als zwemgelegenheden;
- d. voor het beproeven van voertuigen;
- e. voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
- f. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, bromfietsen;
- g. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- h. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

- l. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering of het natuurbeheer.

### **23.6 Afwijken van de gebruiksregels**

#### **23.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van militaire oefeningen**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 23.5.1, ten behoeve van militaire oefeningen, met dien verstande dat:

- a. de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en belangen en het aangrenzende woon- en leefmilieu niet onevenredig worden aangetast;
- b. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad.

### **23.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **23.7.1 Verbod**

Het is verboden op of in de voor 'Natuur' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
- d. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- of pompputten;
- e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- f. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- g. het scheuren van grasland;
- h. voor het winnen van mergel.

#### **23.7.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in artikel 23.7.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. van ondergeschikte betekenis zijn;
- c. vallen binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd;
- e. werken of werkzaamheden ingevolge de Boswet;
- f. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.

#### **23.7.3 Afwegingskader**

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 23.7.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

## Artikel 42 Waarde - Ecologie

Plan: Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-Idn: NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01

### 42.1 Bestemmingsomschrijving

#### 42.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en ecologische waarden

#### 42.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 56.2.

### 42.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 42.2.1 Verbod

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
3. het bebossen van gronden ten behoeve van houtproductie;
4. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
5. het aanleggen van voorzieningen voor de opvang van hemelwater en de afvoer van hemelwater vanaf een dergelijke voorziening.

#### 42.2.2 Uitzondering op verbod

Het in artikel 42.2.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden ingevolge de Boswet;
- e. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

#### 42.2.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 42.2.1 zijn slechts toelaatbaar:

- a. indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind;
- b. voor zover de werken of werkzaamheden de ecologie van de aanwezige natuurwaarden en/of soorten niet aantasten.

## Artikel 52 Algemene aanduidingsregels

Plan: Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idx: NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01

- 52.1 'geluidzone - spoor'
- 52.2 'geluidzone - luchtvaart'
- 52.3 'vrijwaringszone - straalpad'
- 52.4 'vrijwaringszone - spoor'
- 52.5 'vrijwaringszone - weg'
- 52.6 'veiligheidszone - onderaards gangenstelsel'
- 52.7 'veiligheidszone - hellingen'
- 52.8 'veiligheidszone - 'leiding'
- 52.9 'veiligheidszone - lpa'
- 52.10 'milieuzone - bodembeschermingsgebied'
- 52.11 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'
- 52.12 'milieuzone - stiltegebied'
- 52.13 'milieuzone - waterwingebied'
- 52.14 'hamsterkernleefgebied'
- 52.15 'wro zone - wijzigingsgebied'

### **52.1 'geluidzone - spoor'**

#### **52.1.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - spoor' mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd.

#### **52.1.2 Omgevingsvergunning**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 52.1.1, met dien verstande dat de geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai aan de gevels van de te realiseren geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

### **52.2 'geluidzone - luchtvaart'**

#### **52.2.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - luchtvaart' mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd.

#### **52.2.2 Omgevingsvergunning**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 52.2.1, met dien verstande dat de geluidsbelasting vanwege het luchtverkeerslawaai aan de gevels van de te realiseren geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

### **52.3 'vrijwaringszone - straalpad'**

#### **52.3.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' mogen geen bouwwerken worden opgericht met een hoogte van meer dan 20,00 meter.

### **52.4 'vrijwaringszone - spoor'**

#### **52.4.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor' mag niet worden gebouwd en mogen geen werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in strijd met de Spoorwegwet, zonder vergunning of ontheffing door of vanwege de Minister van Verkeer en Waterstaat.

### **52.5 'vrijwaringszone - weg'**

### **52.5.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer.

### **52.5.2 Omgevingsvergunning**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 52.5.1, met dien verstande dat:

- a. gebouwd wordt overeenkomstig de onderliggende bestemming;
- b. een afstand van minimaal 50 meter wordt aangehouden tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan waartoe ook de toe- en afrit behoort;
- c. dit vanuit milieuoogpunt en oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
- d. geen belemmering ontstaat voor beoogde toekomstige infrastructurele uitbreidingen;
- e. vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende weg.

## **52.6 'veiligheidszone - onderaards gangenstelsel'**

### **52.6.1 Bescherming en onderhoud**

De gronden ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - onderaards gangenstelsel" zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) tevens aangewezen voor de bescherming en onderhoud van het onderaards gangenstelsel en de boven het maaiveld gelegen gronden en gebouwen.

### **52.6.2 Bouwregels**

Het is niet toegestaan op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - onderaards gangenstelsel' nieuw te bouwen.

### **52.6.3 Uitzondering bouwverbod**

Het in 52.6.2 bepaalde is niet van toepassing, indien de op te richten bebouwing noodzakelijk is ten behoeve van de veiligheid van de gronden ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - onderaards gangenstelsel".

### **52.6.4 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan, na terzake deskundig advies te hebben ingewonnen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 52.6.2 ten behoeve van bebouwing op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - onderaards gangenstelsel":

- a. als dat is toegestaan ingevolge de ter plaatse geldende andere bestemmingen;
- b. door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen risico op instortingsgevaar ontstaat;
- c. er maatregelen worden getroffen die het instortingsgevaar wegnemen.

### **52.6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het vergroten en/of verleggen van gangen;
  - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
  - c. het aanbrengen van transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
2. Het in 52.6.5 onder 1. bepaalde is niet van toepassing voor:
  - a. werkzaamheden om de veiligheid te garanderen;
  - b. werkzaamheden, in het kader van het normale onderhoud;
  - c. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  - d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;

- e. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 52.6.5 onder 1. zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het onderaards gangenstelsel en aan de bovenliggende bestemmingen.
4. Een in artikel 52.6.5 genoemde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend nadat terzake deskundig advies is ingewonnen.

## **52.7 'veiligheidszone - hellingen'**

### **52.7.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - hellingen', welke zijn bestemd voor de bescherming van de aan de voet van de hellingen gelegen gronden, mogen geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken noodzakelijk ten behoeve van de veiligheid van gronden.

### **52.7.2 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 52.7.1, ten behoeve van bebouwing op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - hellingen', met dien verstande dat:

- a. dat is toegestaan ingevolge de ter plaatse geldende andere bestemmingen;
- b. door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen risico op afbrokkeling van de helling en/of instortingsgevaar ontstaat dan wel door vallend gesteente geen gevaar voor de gronden en/of bebouwing ontstaat;
- c. er maatregelen worden getroffen die het instortingsgevaar dan wel gevaar door vallend gesteente wegnemen;
- d. de omgevingsvergunning slechts wordt verleend nadat terzake deskundig advies is ingewonnen.

### **52.7.3 Omgevingsvergunning**

- a. Het is verboden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - hellingen' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het afgraven van dan wel aanbrengen van grond op de hellingen;
  2. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
  3. het vellen en/of rooien van bomen en/of struiken die in dan wel op de hellingen groeien;
  4. het aanbrengen van transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. De het onder a. bepaalde is niet van toepassing voor:
  1. werkzaamheden om de veiligheid te garanderen;
  2. werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud;
  3. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  4. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
  5. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd;
- c. de werken of werkzaamheden als bedoeld onder a. zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de hellingen en aan de ter plaatse geldende bestemmingen;
- d. de omgevingsvergunning wordt slechts verleend nadat terzake deskundig advies is ingewonnen.

## **52.8 'veiligheidszone - 'leiding'**

### **52.8.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - 'leiding'' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

### **52.8.2 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 52.8.1, met dien verstande dat:

- a. voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;
- b. indien sprake is van toename van het groepsrisico, hiervoor een verantwoording plaatsvindt.

### **52.9 'veiligheidszone - lpg'**

#### **52.9.1 Verbod**

Op de gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' mogen geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden gesitueerd.

### **52.10 'milieuzone - bodembeschermingsgebied'**

#### **52.10.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - bodembeschermingsgebied', het bodembeschermingsgebied Mergelland, is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Omgevingsverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

### **52.11 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'**

#### **52.11.1 Verbod**

Op de gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht voor zover deze zijn toegestaan op grond van de andere aan de gronden toegekende bestemmingen en voor zover de Omgevingsverordening Limburg en het door de provincie gevoerde dan wel te voeren beleid zich daar niet tegen verzetten.

### **52.12 'milieuzone - stiltegebied'**

#### **52.12.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - stiltegebied' zijn storende gebruiksvormen, zoals lawaaisporten, vormen van intensieve recreatie, niet-agrarische bebouwing en infrastructuur, behalve indien het beoogde gebruik geen onevenredige akoestische verstoring tot gevolg heeft, uitgesloten, een en ander met uitzondering van gebiedseigen geluid.

### **52.13 'milieuzone - waterwingebied'**

#### **52.13.1 Verbod**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die noodzakelijk zijn in verband met de openbare drinkwaterwinning. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Omgevingsverordening Limburg.

#### **52.13.2 Uitzondering**

Artikel 52.13.1 is niet van toepassing op bouwwerken waarvoor het bevoegd gezag een omgevingsvergunning heeft afgegeven.

### **52.14 'hamsterkernleefgebied'**

#### **52.14.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

Het is verboden op of in de aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding 'hamsterkernleefgebied', zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk

zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van wegen noodzakelijk voor de ontsluiting van het agrarisch bestemmingsvlak;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en egaliseren;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

#### **52.14.2 Uitzonderingen op verbod**

Het in artikel 52.14.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

#### **52.14.3 Afwegingskader**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 52.14.1 zijn slechts toelaatbaar indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gronden om in de toekomst te functioneren als hamsterkernleefgebied.

#### **52.15 'wro zone - wijzigingsgebied'**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied' te wijzigen in de bestemming 'Natuur', met dien verstande dat de regels uit de bestemming 'Natuur' in acht worden genomen.