Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T.
09/07/2025 09:55:46 CEST
ID: e641bb9b-9566-4160-ad6c-1414bd489be4
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H.
08/07/2025 16:56:21 CEST
ID: e641bb9b-9566-4160-ad6c-1414bd489be4
Auth: Scribble

# RAADSVOORSTEL

| | |
|---|---|
| **Zaaknummer:** | Z25-042862 |
| **Voorstel van:** | college van burgemeester en wethouders |
| **Datum:** | 8 juli 2025 |
| **Portefeuillehouder:** | wethouder Adam Elzakalai |

**Behandelend ambtenaar:**
Jade Bergman
+31 6 24 70 15 35
j.bergman@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

**Onderwerp**
Detailhandelsvisie Amstelveen (2025).

---

**Raadsbesluit**
*Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:*
1. De Detailhandelsvisie Amstelveen (2025) vast te stellen
2. De motie "Winkelcentrum: kloppend hart van de buurt" als afgedaan te beschouwen.

---

**Samenvatting**
De detailhandel in Amstelveen staat onder druk door allerlei ontwikkelingen zoals digitalisering, veranderend consumentengedrag, toenemende leegstand en demografische verschuivingen. Tegelijkertijd ontstaan er nieuwe kansen door bevolkingsgroei, veranderende behoeften en het ontstaan van nieuwe woonwijken. De nieuwe detailhandelsvisie biedt richting aan de toekomstige ontwikkeling van winkelgebieden in Amstelveen en beschrijft hoe de gemeente inspeelt op ruimtelijke, economische en maatschappelijke opgaven.

---

**Doel**
Het formuleren van een duidelijke koers voor de detailhandel in Amstelveen, met als doel een toekomstbestendige winkelstructuur die aansluit bij de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkelingen.

In de visie staan vijf speerpunten centraal:

**1. Stadshart als toekomstbestendig en veelzijdig centrum**
Het Stadshart ontwikkelt zich verder als levendig stadscentrum met ruimte voor detailhandel, horeca, cultuur en andere stedelijke functies. Er wordt ingezet op beleving, kwaliteitsverbetering, functiemenging en het beperken van leegstand.

**2. Wijkwinkelcentra als sterke dagelijkse voorzieningen**
Wijkcentra blijven onmisbaar voor het dagelijks voorzieningenniveau. De focus ligt op het behoud en de versterking van het dagelijkse aanbod als ankerpunt, met ruimte voor aanvullende functies zoals niet-dagelijkse detailhandel, horeca en maatschappelijke voorzieningen. Toegankelijkheid en ruimtelijke kwaliteit van de centra zijn daarbij belangrijke aandachtspunten.

**3. Behoud van een compact en efficiënt winkellandschap**
De gemeente stuurt op clustering van winkels in het Stadshart en wijkcentra, om versnippering en leegstand te voorkomen. Buiten deze hoofdstructuur zijn nieuwe winkelontwikkelingen in principe niet toegestaan, met uitzondering van transformatiegebieden zoals Nieuw-Legmeer en Kronenburg.

**4. Inspelen op demografische en consumententrends**
Er komt meer ruimte voor innovatieve winkelconcepten, zoals 'blurring'. Ondernemers worden gestimuleerd om in te spelen op trends en veranderend consumentengedrag, met aandacht voor de diversiteit van de Amstelveense bevolking.

**5. Verduurzaming en innovatie van winkelgebieden**
De gemeente stimuleert duurzame winkelpanden, vergroening van winkelgebieden, circulaire concepten en duurzame logistiek. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een beperking, zijn randvoorwaarden voor aantrekkelijke winkelgebieden.

---

**Prestatie**
De detailhandelsvisie vormt een kader dat richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen binnen de winkelstructuur. Dit kader bevat concrete uitgangspunten voor planvorming en beoordeling van initiatieven.

---

**Voorgeschiedenis en context**
De voorgaande detailhandelsnota dateert uit 2016 en sluit niet meer aan op de huidige ontwikkelingen in de sector. De kernprincipes van de vorige nota – concentratie en versterking van bestaande centra – blijven relevant. Echter, de context waarin deze principes toegepast worden is fundamenteel veranderd. De nieuwe visie vervangt de nota uit 2016 en sluit aan bij gemeentelijke beleidskaders zoals de Omgevingsvisie en Horecavisie.

---

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**
De bestaande nota is verouderd en biedt onvoldoende houvast bij nieuwe ontwikkelingen. De nieuwe visie sluit aan bij andere ruimtelijke beleidskaders, zoals de Omgevingsvisie Amstelveen bloeit, en vormt het fundament voor een samenhangende detailhandelsstructuur.

Bij de totstandkoming van de detailhandelsvisie is uitvoering gegeven aan de motie "Winkelcentrum: kloppend hart van de buurt" (2023) door het belang van wijkwinkelcentra als vitale voorzieningen en sociale ontmoetingsplekken expliciet te verankeren in de visie. Om die reden is voorgesteld om de motie als afgedaan te beschouwen.

---

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**
Geen actualisatie van het beleid (handhaven huidige situatie).

---

**Participatie**
Tijdens de totstandkoming is gesproken met winkeliers, vastgoedeigenaren, ondernemersverenigingen en andere betrokkenen. Daarnaast is de visie breed gedeeld via een inspraakprocedure. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Om die reden is geen nota van beantwoording opgesteld.

---

**Kanttekeningen en risico's**

De visie biedt een strategisch kader; de daadwerkelijke effecten zijn afhankelijk van de inzet en samenwerking van betrokken stakeholders, zoals winkeliers en vastgoedeigenaren.

**Financiën**

Het vaststellen van de Detailhandelsvisie heeft geen directe financiële gevolgen. Het dient als leidraad voor nieuwe ontwikkelingen door derden en maakt het mogelijk om deze ontwikkelingen te toetsen en te beoordelen.

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

1. Ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de uitgangspunten van de visie.
2. De detailhandelsvisie wordt vertaald naar het Omgevingsplan.

**Evaluatie**

De uitvoering en voortgang van de visie worden gemonitord via de structurele overleggen tussen de gemeente en de sector, en op basis van beschikbare monitoringgegevens.

**Duurzaamheidsaspecten**

Verduurzaming en innovatie van de detailhandel is een van de vijf speerpunten.

**Bijlagen**

1. Detailhandelsvisie Amstelveen (2025).

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.