

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Aan de leden van de raad

Hoorn, 4 februari 2026

Onderwerp: Financiële bijdrage Zevenhuis fietsaansluiting wijkpark Bangert en Oosterpolder

Beste leden van de raad,

Op dinsdag 10 februari bespreekt u het raadsvoorstel Wijkpark Bangert en Oosterpolder. Onderdeel hiervan is de aanleg van een fietsverbinding tussen de woonwijk en bedrijventerrein Zevenhuis. Met deze brief informeren wij u over recente ontwikkelingen rond de afspraak met Exploitatiemaatschappij 't Zevenhuis over bekostiging van deze fietsontsluiting.

Afspraken

De gemeente en Exploitatiemaatschappij 't Zevenhuis hebben op 26 juni 2012 een samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten. De gemeente is voor 43,75% stille vennoot in de exploitatiemaatschappij. Dat betekent dat een deel van de winst terugvloeit naar de gemeente. Volgens deze SOK moet de Exploitatiemaatschappij de kosten van de fietsverbinding tussen Zevenhuis en Bangert en Oosterpolder betalen.

In artikel 10.3 van de SOK staat:

'De Vennootschap zal 100% van de kosten voor de aanleg van de zuidelijke fietsontsluiting onder de Westfrisiaweg aan de gemeente Hoorn betalen direct na aanleg van deze ontsluiting. Wanneer de gemeente Hoorn ten behoeve van deze ontsluiting een subsidie ontvangt of bepaald bedrag minder aan de Provincie hoeft te betalen bij uitvoering, zal deze subsidie of dit bedrag hierop in mindering worden gebracht. De gemeente Hoorn houdt de Vennootschap op de hoogte over de proces en ontwikkeling van de subsidie.'

Meningsverschil

Eén van de aandeelhouders van de Exploitatiemaatschappij is het niet eens met de uitleg van de afspraken over de kostenverdeling. Daardoor is een verschil van mening ontstaan over wie het zuidelijke deel van de fietsverbinding moet betalen. Omdat partijen er samen niet uitkomen, heeft de gemeente besloten de zaak voor te leggen aan de rechtbank.

De rechter beoordeelt of de exploitatiemaatschappij de kosten moet betalen, en welk bedrag dan redelijk is. Wanneer we een uitspraak kunnen verwachten is nu nog niet bekend. Hoewel er naar onze inschatting een heldere onderbouwing ligt voor het standpunt van de gemeente, blijft een rechterlijke uitspraak altijd onzeker. Wij informeren u hierover voor de volledigheid en vanuit onze actieve informatieplicht.

Financiën

Bij de financiële uitwerking van de verschillende scenario's is uitgegaan van een maximale bijdrage van € 640.000 van de exploitatiemaatschappij. Als de rechter besluit dat dit bedrag lager moet zijn, of vervalt kan dit in het uiterste en onverwachte geval (dus als de rechter bepaalt dat de Exploitatiemaatschappij helemaal niets hoeft te betalen) leiden tot een extra structurele last van maximaal € 27.220 per jaar, ten laste van het begrotingsresultaat. Dat zou de dekking van dit onderdeel veranderen, niet de keuze over het wijkpark zelf.

Tot slot

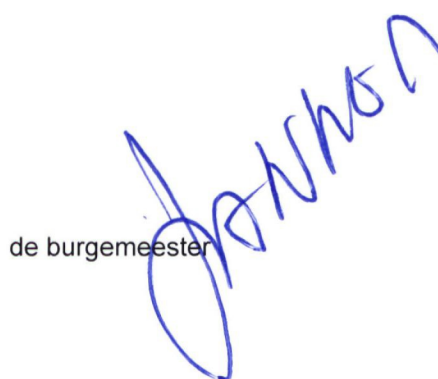
Met deze informatie bent u volledig geïnformeerd over de stand van zaken rond de kostenverdeling van de fietsverbinding. Wij houden u op de hoogte van het vervolg van de procedure.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester