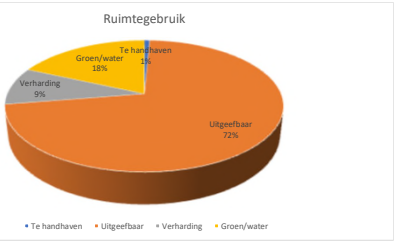
Projectnaam	Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein.
Projectnummer	1830003
Projectomschrijving	
Printdatum	8-11-2021

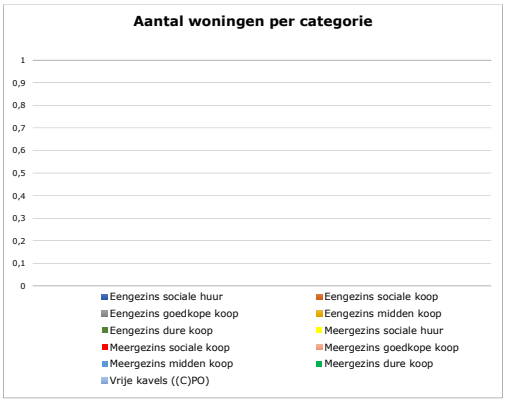
GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**839.512**
	Te handhaven	6.088
Exploitatiegebied		833.424
Hoofdstructuur		
	Verharding	77.661
	Groen	93.788
	Water	59.902
Subtotaal Hoofdstructuur		**231.351**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	602.073
Subtotaal niet-woningbouw		**602.073**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



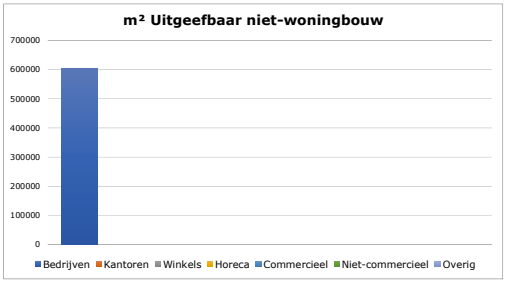


FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Verwerving	€ 17.922.806
Onderzoek en milieukosten	€ 1.325.000
Sloopkosten	€ 450.000
Saneringskosten	€ 0
Grondwerk	€ 5.309.270
Bouwrijpmaken	€ 11.508.278
Woonrijpmaken	€ 7.805.221
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 652.637
Plankosten	€ 6.591.858
Voorbereiding en toezicht	€ 5.363.769
Planschade	€ 36.000
Bovenwijkse voorzieningen	€ 2.973.388
Fondsvorming	€ 0
Fiscale kosten	€ 0
Overige kosten	€ 1.500.000
Rente boekwaarde	€ 68.019
Subtotaal investeringen	**€ 61.506.246**
Kostenstijging	€ 11.850.676
Te realiseren rentekosten	€ 2.025.896
Totaal investeringen	**€ 75.382.818**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	€ 0	€ 0
Eengezins sociale koop	€ 0	€ 0
Eengezins goedkope koop	€ 0	€ 0
Eengezins midden koop	€ 0	€ 0
Eengezins dure koop	€ 0	€ 0
Meergezins sociale huur	€ 0	€ 0
Meergezins sociale koop	€ 0	€ 0
Meergezins goedkope koop	€ 0	€ 0
Meergezins midden koop	€ 0	€ 0
Meergezins dure koop	€ 0	€ 0
Vrije kavels ((C)PO)	€ 0	€ 0
Subtotaal woningbouw	**€ 0**	**€ 0**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	€ 602.073	€ 62.584.977
Kantoren	€ 0	€ 0
Winkels	€ 0	€ 0
Horeca	€ 0	€ 0
Commercieel	€ 0	€ 0
Niet-commercieel	€ 0	€ 0
Overig	€ 0	€ 0
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 62.584.977**
Overige opbrengsten		**€ 2.325.910**
Subtotaal opbrengsten		**€ 64.910.887**
Opbrengstenstijging		€ 8.556.748
Te realiseren renteopbrengsten		€ 114
Totaal opbrengsten		**€ 73.467.750**



Eindwaarde	**-€ 1.915.069**	**31-12-2042**	**Boekwaarde kosten**	**€ 5.756.887**
Contante waarde	**-€ 1.238.741**	**1-1-2021**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 403.570**
Nominale waarde	**€ 3.404.641**		**Boekwaarde saldo**	**-€ 5.353.317**

