ZIENSWIJZE 1



22.0009603

Inkomende documenten Gemeente Sluis

eente Sluis
ngekomen
31 OKT. 2022
NR.

AANTEKENEN

Aan de Gemeenteraad en het
College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

27 oktober 2022

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Boulevard de Wielingen 56 te Cadzand-Bad" en zienswijze ontwerp omgevingsvergunning

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en geachte leden van de Gemeenteraad,

Vanaf 6 oktober 2022 tot en met 16 november 2022 kunnen zienswijzen ingediend worden inzake het ontwerpbestemmingsplan "Boulevard de Wielingen 56 Cadzand-Bad" bij de gemeenteraad en inzake de ontwerp omgevingsvergunning voor dit plan bij het college van B en W. Bij deze wil ik van beide mogelijkheden gebruikmaken.

Ik kan aangemerkt worden als direct belanghebbende. Mijn appartement, ,
ligt pal naast/grenst aan de locatie van de beoogde nieuwbouwlocatie. Op zich hebben wij geen bezwaar tegen de bouw van het complex, met dien verstande dat we niet kunnen instemmen met de voorgevelrooilijn.
Ons (kleine) balkon zit op de perceelsgrens. Het is nu zo dat wij net nog van de avondzon kunnen genieten en uitzicht hebben in de straat, ook vanuit het zijraam in de woonkamer. Doordat de bouw van het complex enkele meters voor onze rooilijn gepland wordt, levert dat voor ons een behoorlijke belemmering op qua privacy, lichtinval en uitzicht, waardoor ons woongenot ernstig wordt belemmerd.

Zoals wij het zien, zou het toch logisch zijn dat het beoogde complex gebouwd wordt in dezelfde rooilijn als ons appartement. Om te beginnen biedt dat een gelijkmatig straatbeeld en ten tweede worden wij daardoor niet benadeeld in ons woongenot. Onze woonkamer ligt overwegend aan de schaduwzijde, dus het is toch al vrij donker en dat wordt er dan niet beter op. Juist vanwege de ligging met het uitzicht richting het haventje en de ondergaande zon op ons balkon, hebben wij gekozen voor dit plekje. Door de nieuwbouw wordt dit tenietgedaan en dat doet ons veel verdriet.

Wij vinden het jammer dat in het voortraject geen overleg gepleegd is met ons als eigenaar/bewoner, want dan hadden we alternatieven kunnen bespreken met de initiatiefnemers. Bijvoorbeeld door het hoofdgebouw te plaatsen in de voorgevelrooilijn van ons complex en een uitbouw in één laag ten behoeve van de bakkerswinkel, vergelijkbaar met de commerciële ruimte (makelaar) voor ons gebouw. Alle partijen tevreden. De bakker behoudt voldoende ruimte voor zijn winkel en wij hebben geen belemmeringen van lichtinval, uitzicht en we behouden ook onze privacy.

Ons verzoek is dan ook om het nieuwe complex een stukje achteruit te bouwen zodat het komt te staan in dezelfde rooilijn als ons appartementencomplex. Tegen een uitbouw in één laag ten behoeve van de winkel hebben wij geen enkel bezwaar.
Naar onze bescheiden mening behoeft een dergelijke kleine verschuiving niet tot veel problemen te lijden voor de realisering van de nieuwe appartementen en winkel.

Met vriendelijke groet,