Herziening grondexploitatie Landgoed Eelink — **Bestemmingsplan Eelink Noord 2021**

Grondexploitatieberekening

12 Eelink

UITGAVEN		**Totaal**	**Gerealiseerd**	**Nog**	**2021**	**2022**	**2023**
01	verwerving	4.108.800-	4.108.800-	-	-	-	-
02	sloopkosten	-	-	-	-	-	-
03	milieu en saneren	-	-	-	-	-	-
04	hoofdinfra	-	-	-	-	-	-
05	bouwrijp maken	427.346-	427.346-	-	-	-	-
06	woonrijp maken	354.137-	104.857-	249.280-	16.500-	231.114-	1.667-
07	plankosten	1.198.672-	1.046.733-	151.939-	74.434-	51.972-	25.533-
08	fondsen en verrekeningen	146.251-	146.251-	-	-	-	-
09	vastgoed	-	-	-	-	-	-
10	niet verrekenbare BTW	-	-	-	-	-	-
11	beheer	7.283-	5.783-	1.500-	500-	500-	500-
12	overig	779.363-	266.016-	513.347-	13.374-	69.778-	430.194-
	Totaal	**7.021.852-**	**6.105.786-**	**916.065-**	**104.807-**	**353.364-**	**457.894-**
INKOMSTEN							
13	woningbouw	9.525.182	7.012.785	2.512.397	859.504	826.446	826.446
14	bedrijven	-	-	-	-	-	-
15	kantoren	-	-	-	-	-	-
16	voorzieningen commercieel	-	-	-	-	-	-
17	voorzieningen niet commercieel	660.000	660.000	-	-	-	-
18	zorg	-	-	-	-	-	-
19	bestaand vastgoed	-	-	-	-	-	-
20	voorziening (bestemmingsreserve)	-	-	-	-	-	-
21	tijdelijke huurinkomsten	-	-	-	-	-	-
22	bijdragen	5.879	5.879	-	-	-	-
23	exploitatiebijdragen	215.832	3.192	212.640	70.880	70.880	70.880
24	overig	-	-	-	-	-	-
	Totaal	**10.406.893**	**7.681.856**	**2.725.037**	**930.384**	**897.326**	**897.326**
Kasstroom		**3.385.042**	**1.576.070**	**1.808.972**	**825.577**	**543.963**	**439.432**
Index uitgaven		5.941-		5.941-	-	4.963-	978-
Index inkomsten		28.619		28.619	-	9.505	19.114
Kasstroom nominaal		**3.407.720**	**1.576.070**	**1.831.650**	**825.577**	**548.505**	**457.568**
Rente		2.858.913-	2.830.003-	28.910-	22.445-	8.069-	1.604
Eindwaarde		**548.807**	**1.253.933-**		**450.801-**	**89.634**	**548.807**
NETTO CONTANTE WAARDE	2,00%	**517.153**					

Planwijziging

Het bestemmingsplan Eelink Noord faciliteert:

1. een wijziging in het programma van het plan Eelink
2. de ontwikkeling van het aangrenzende terrein rondom de boerderij "Den Harden" tot een woongebied.

Programma

De bestemmingsplanwijziging maakt de bouw van 13 woningen mogelijk. Het totale aantal woningen op Eelink komt uit op 37. Op het terrein Den Harden komen 6 nieuwe woningen. Daarnaast wordt aan de bestaande boerderij een woonbestemming toegekend.

Infrastructuur

De infrastructuur op Eelink wordt uitgebreid met een weg die Den Harden ontsluit vanaf de Laan van Napoleon. Aan deze weg zijn ook enkele kavels in het exploitatiegebied van de gemeente/WBC gesitueerd. De inrit voor de boerderij Den Harden vanaf de Bataafseweg vervalt.

Anterieure overeenkomst

Den Harden is een particuliere ontwikkeling. Met de eigenaar van Den Harden is een anterieure overeenkomsts grondexploitatie gesloten. In de overeenkomst is geregeld dat Den Harden een evenredig aandeel van de kosten van de planontwikkeling en van de aanleg van de infrastructuur bijdraagt.

