

Amendement: Woningbouwopgave Elburg en Voorkeursrecht Elburg

De gemeenteraad van Elburg in vergadering bijeen op maandag 1 juli 2024 in behandeling
raadsvoorstel Woningbouwopgave gemeente Elburg en Voorkeursrecht Elburg, respectievelijk
agendapunt 7.3 en 7.5

Constateerende dat:

- het college na het bestuursakkoord van 2022 actief begonnen is met het vinden van beoogde nieuwe woningbouwlocaties in de diverse kernen van de gemeente Elburg hetgeen waardering verdient;
- hiermee een start wordt gemaakt van een proces waarbij nog veel onderzocht moet worden waaronder de juridische haalbaarheid, maar ook keuzes moeten worden gemaakt;
- de raad met het definitief vestigen van een voorkeursrecht wel een harde lijn in het zand legt voor de betrokken grondeigenaren die door dit besluit worden getroffen en voor de toekomstige ontwikkeling van de gebieden;
- dat met de vaststelling de raad het signaal geeft dat bebouwing / ontgroening op deze locaties op korte termijn beoogd dan wel niet uitgesloten wordt.

Overwegende dat:

- de gronden tussen (globaal omschreven) de Eekterbeek en Puttenerpad in de gemeente Elburg een belangrijke, natuurlijke, overgangssituatie tussen het open weide/akkergebied en de bebouwing van Oostendorp vormen;
- dit gebied onderdeel uitmaakt van een groene en ecologisch belangrijke verbindingszone tussen de bossen van landgoed Old Putten en Landgoed Schouwenburg;
- de gronden tussen de Eekterbeek en Puttenerpad zijn aangeduid als groene ontwikkelingszone;
- de gronden langs de Korte Jukweg zich lenen voor het vestigen van voorkeursrecht, waarbij beoogd wordt de kalverhouderij op te heffen en woningen te ontwikkelen passend bij de reeds aanwezige bebouwing qua uitstraling, type en aantallen.

Amendeert daarom het raadsbesluit 7.3 als volgt:

Besluit 2 te vervangen door: “In te stemmen met het opstellen van een stedenbouwkundig plan met bijbehorende onderzoeken voor de drie locaties in Doornspijk, ’t Harde en Elburg *met uitzondering van de percelen tussen het Puttenerpad en de Eekterbeek*. Conform Percelenkaart als bijlage toegevoegd. Zwarte arcering betreft het gebied inzake amendering.”

Amendeert daarom het raadsbesluit 7.5 als volgt:

Besluit 2 als volgt aan te passen, achter: “Ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen voor de percelen ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg Oost in Elburg zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 2 opgenomen kadastrale tekening en de bij dit besluit als bijlage 3 opgenomen perceelslijst.” de tekst toe te voegen: “*met uitzondering van de percelen*”

tussen het Puttenerpad en de Eekterbeek” Conform Percelenkaart als bijlage toegevoegd. Zwarte arcering betreft het gebied inzake amendering.”

Staatkundig
Gereformeerde Partij

Algemeen Belang

ChristenUnie

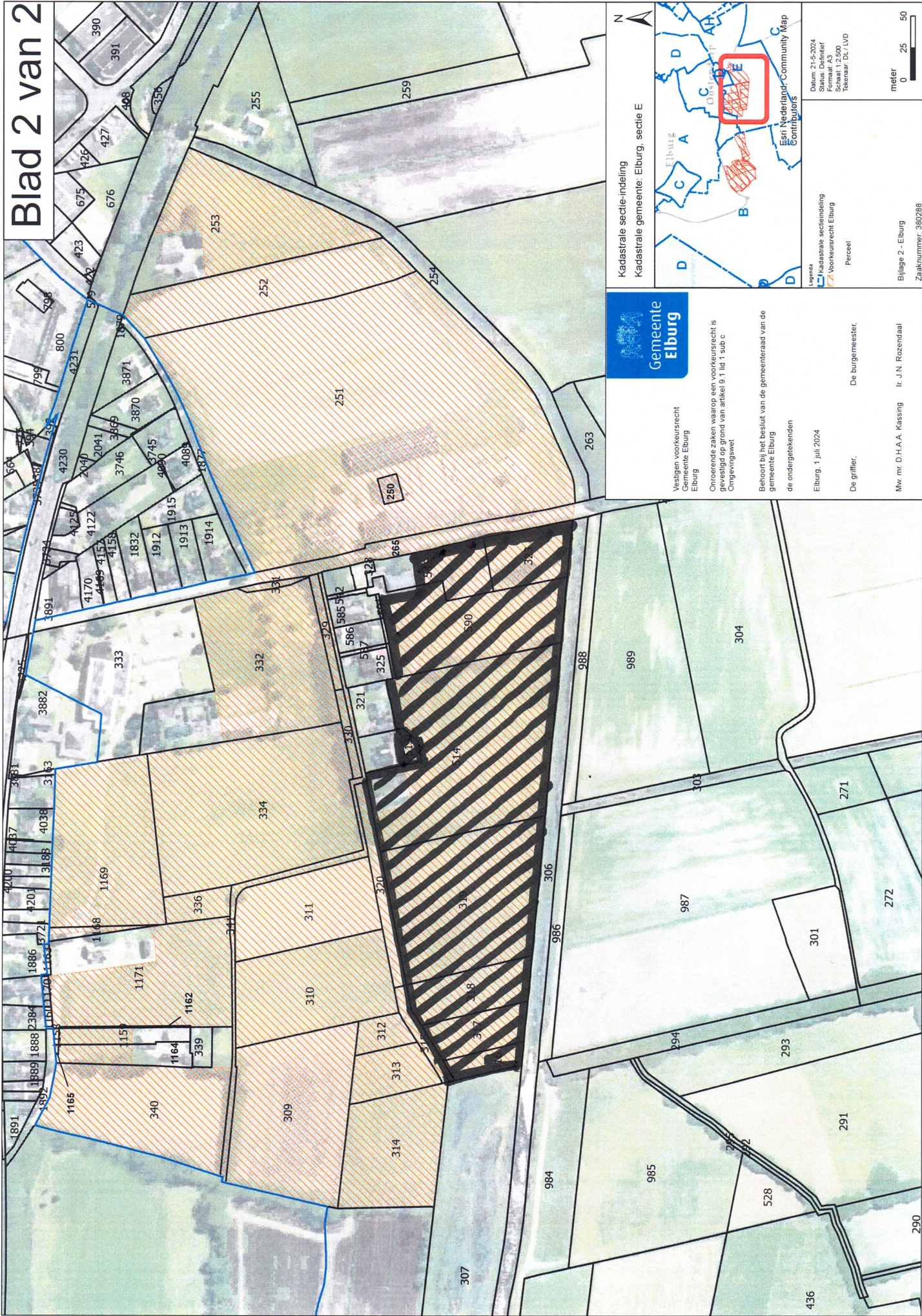
Liberaal
Elburgs Verbond

Arjan Klein

Lennart Oosterlo

Maroeska Veldkamp

Rick van Velthuysen



Vestigen voorkeursrecht
Gemeente Elburg
Elburg

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is
gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c
Omgevingswet

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de
gemeente Elburg
de ondergetekenden

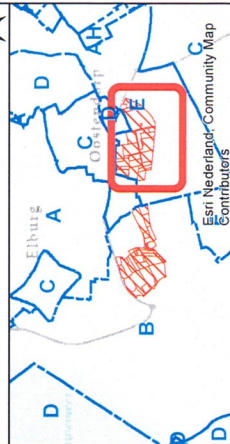
Elburg, 1 juli 2024

De griffier,

De burgemeester,

Mw. mr. D.H.A.A. Kassing Ir. J.N. Rozendaal

Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale gemeente: Elburg, sectie E



Legenda
Kadastrale sectie-indeling
Voorkeursrecht Elburg
Perceel

Datum: 21-5-2024
Schiedamsche Waard
Formaat: A3
Schaal: 1:2.500
Tekenaar: DL/LVD

Esri Nederland - Community Map
Contributors

Bijlage 2 - Elburg
Zaaknummer: 380288

meter
0 25 50