



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 11 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie **De Vernieuwingsgroep** ten aanzien van het agendapunt **B5: Ruim baan voor goede woningbouwplannen** ter behandeling in de raadscommissie van **21 januari 2021**.

B5: Ruim baan voor goede woningbouwplannen

Vraag 1: Bladzijde 2 van het raadsvoorstel. De ladder van duurzame verstedelijking zou van toepassing zijn op ieder plan. Of geldt dat voor ieder plan vanaf 12 toegevoegde woningen?

Antwoord: Dat geldt inderdaad voor ieder plan vanaf 12 woningen.

Vraag 2: Is de nieuwe beleidsregel ook van toepassing op voorgenomen woningbouw buiten de grenzen van bestaande bebouwing niet zijnde inbreiding?

Antwoord: Criterium 1: Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde
Een woningbouwplan heeft maatschappelijke meerwaarde wanneer bijvoorbeeld sprake is van één van de volgende situaties:

- Aantoonbare verbetering van de leefbaarheid in centra en kernen
- Herstructurering/vervangingsbouw van woningen
- Hergebruik van winkels of (ander) bestaand waardevol vastgoed met passende woningbouw
- Aantoonbare bijdrage aan de transformatie van de bestaande woningvoorraad.

Daarbij wordt aangesloten op het ruimtelijke uitgangspunt dat inbreiding boven uitbreiding gaat.

De beleidsregel ziet dan ook met name op verbetering van de leefbaarheid in centra en kernen. Per situatie dient te worden beoordeeld of de beleidsregel toch van toepassing kan zijn op een plan dat buiten de kern is gelegen. Ingevolge criterium 2 dient het plan planologisch aanvaardbaar te zijn. De vraag is dan ook of een woningbouwplan buiten de grenzen van de bestaande bebouwing als een maatschappelijk en planologisch aanvaardbaar plan kan worden aangemerkt.

Vraag 3: Kan een in een vigerend bestemmingsplan opgenomen bouwmogelijkheid zonder herziening/wijziging van het bestemmingsplan worden geschrapt?

Antwoord: Het is niet mogelijk een in een vigerend bestemmingsplan opgenomen bouwmogelijkheid zonder herziening/wijziging van het bestemmingsplan te schrappen. Hieraan zal altijd een raadsbesluit aan ten grondslag moeten liggen.

Vraag 4: In het raadsvoorstel wordt gesproken over diverse global goals. Deze zijn echter niet uitgewerkt in de conceptnotitie en de beleidsregel. Kunt u de stukken hierop aanpassen?

Antwoord: De conceptnotitie en de beleidsregel zijn gelijklopend voor alle gemeenten in Zuid-Limburg. Afgesproken is dat deze ongewijzigd aan iedere raad zullen worden voorgelegd.