

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 22C • Geulpoort

#### Grote Straat Centrum Valkenburg aan de Geul

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**22C • Geulpoort**  
**Grote Straat Centrum • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																
2121	Metselwerk Mergel															
	Reinigen/herstellen metselwerk	124,00	m2	2020	5		€ 2.542					€ 2.876				€ 5.418
	Steigerwerk	1,00	pst	2020	5		€ 1.025					€ 1.160				€ 2.185
						€ 0	€ 3.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.603
<b>24 Trappen en hellingen</b>																
2410	Binnentrap staal															
	Vervangen binnentrap staal	1,00	st	2050	35											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>27 Daken</b>																
2722	Spanten hout															
	Periodieke inspectie houten kapconstructies en draagconstructie	1,00	pst	2018	3			€ 525			€ 566			€ 609		€ 1.700
						€ 0	€ 0	€ 525	€ 0	€ 0	€ 566	€ 0	€ 0	€ 609	€ 0	€ 1.700
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout															
	Vervangen puivulling hardhout	19,60	m2	2050	48											€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium															
	Vervangen puivulling aluminium	19,60	m2	2050	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>47 Dakafwerkingen</b>																
4712	Leien leisteen															
	Uitvoeren reparaties aan leiendaken	2,00	m2	2022	2				€ 215		€ 226		€ 238		€ 250	€ 929
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 215	€ 0	€ 226	€ 0	€ 238	€ 0	€ 250	€ 929

**22C • Geulpoort**  
**Grote Straat Centrum • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>51 Warmteopwekking</b>																
5121	C.V.-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	2030	18											€ 0
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2018	1	€ 93	€ 96	€ 98	€ 101	€ 103	€ 106	€ 108	€ 111	€ 114	€ 117	€ 1.047
						€ 93	€ 96	€ 98	€ 101	€ 103	€ 106	€ 108	€ 111	€ 114	€ 117	€ 1.047
<b>52 Afvoeren</b>																
5240	Afvoer gecombineerd riolering															
	Controle/doorspoelen riolering buiten	1,00	pm	2018	5					€ 552					€ 624	€ 1.176
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 552	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 624	€ 1.176
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2036	24											€ 0
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud noodverlichting	1,00	st	2018	1	€ 222	€ 227	€ 233	€ 239	€ 245	€ 251	€ 257	€ 264	€ 270	€ 277	€ 2.486
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	icm Grendelpoort														
	Vervangen bliksembeveiliging-installatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoudscontract bliksembeveiliging-installatie	1,00	pst	2018	1	€ 180	€ 185	€ 189	€ 194	€ 199	€ 204	€ 209	€ 214	€ 219	€ 225	€ 2.017
						€ 402	€ 412	€ 422	€ 433	€ 444	€ 455	€ 466	€ 478	€ 490	€ 502	€ 4.503
<b>63 Verlichting</b>																
6311	Elektra armaturen binnen															
	Vervangen armaturen binnen TL	6,00	st	2048	36											€ 0
	Vervangen armaturen spots	6,00	st	2048	36											€ 0
	Vervangen armaturen spots halogeen	6,00	st	2048	36											€ 0

**22C • Geulpoort  
Grote Straat Centrum • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>6311</b>	<b>Elektra armaturen buiten</b>																
	Vervangen armaturen buiten bordes	2,00	st	2048	36											€ 0	
	Vervangen armaturen buiten spots	2,00	st	2048	36											€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>																
<b>6521</b>	<b>Toegangscontrole</b>																
	Vervangen toegangscontrole	1,00	pst	2030	18											€ 0	
	Onderhoud toegangscontrole	1,00	pst	2018	1	€ 655	€ 671	€ 688	€ 705	€ 723	€ 741	€ 760	€ 779	€ 798	€ 818	€ 7.338	
						€ 655	€ 671	€ 688	€ 705	€ 723	€ 741	€ 760	€ 779	€ 798	€ 818	€ 7.338	
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>																
<b>7411</b>	<b>Sanitaire inrichting modern</b>																
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2060	48											€ 0	
	Vervangen fontein	1,00	st	2060	48											€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>90</b>	<b>Terrein</b>																
<b>9044</b>	<b>Trappen / balustrade algemeen</b>																
	Reinigen trappen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2020	2	€ 256		€ 269		€ 283		€ 297		€ 312	€ 1.418	
							€ 0	€ 256	€ 0	€ 269	€ 0	€ 283	€ 0	€ 297	€ 0	€ 312	€ 1.418
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>																
<b>9999</b>	<b>Dagelijks Onderhoud</b>																
	Dagelijks Onderhoud		1,00	pst	2018	1	€ 500	€ 513	€ 525	€ 538	€ 552	€ 566	€ 580	€ 594	€ 609	€ 624	€ 5.602
							€ 500	€ 513	€ 525	€ 538	€ 552	€ 566	€ 580	€ 594	€ 609	€ 624	€ 5.602

**22C • Geulpoort**  
**Grote Straat Centrum • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Totaal object						€ 1.650	€ 5.515	€ 2.259	€ 2.262	€ 2.374	€ 2.942	€ 5.950	€ 2.497	€ 2.620	€ 3.248	€ 31.316
BTW						€ 347	€ 1.158	€ 474	€ 475	€ 498	€ 618	€ 1.249	€ 524	€ 550	€ 682	€ 6.576
Totaal inclusief BTW						€ 1.997	€ 6.673	€ 2.734	€ 2.737	€ 2.872	€ 3.560	€ 7.199	€ 3.021	€ 3.170	€ 3.930	€ 37.892