

ChristenUnie SGP

EEN
HAARLEMMERMEER

GROEN
LINKS
HAARLEMMERMEER

Forza!

HAP
HAARLEMMERMEERSE ACTIEVE POLITIEK
Lokaal
Sociaal
Betrokken

D66
haarlemmermeer



Motie “Ruimer denken over Tiny houses (en andere vernieuwende initiatieven)” (RvO Art. 27)

De gemeenteraad van Haarlemmermeer, bijeen op 28 mei 2020,

Overwegende dat:

- Het college in haar coalitieakkoord over Tiny houses schrijft:

Korte termijn

Omdat nieuwbouw de nodige tijd vergt, biedt het college ook meer ruimte voor nieuwe initiatieven, zoals:

- plaatsen van mantelzorgwoningen of tweede woning op het erf
- **plaatsen van tiny houses**
- splitsen of onderverhuren van woningen
- ombouwen van kantoren
- verruimen van de (her)starterslening

Daartoe komt het college in het najaar van 2019 met een plan van aanpak hoe deze initiatieven te stimuleren. Om misstanden te voorkomen, wordt er een pensionverordening opgesteld;

- Het college in haar woonbeleidsprogramma 2019-2025 “Het verschil maken” schrijft:

De gemeente bouwt zelf geen woningen, maar heeft hierin een sturende, faciliterende en stimulerende rol.

en:

In andere woonmilieus kan naast appartementen gedacht worden aan patiowoningen, hofjeswoningen, kleine bungalows of Tiny Houses;

- Op 31 oktober 2019 unaniem de motie inzake Flexwoningen is aangenomen, waarin het college gevraagd wordt locaties in kaart te brengen waar het mogelijk is

flexwoningen te realiseren, tijdens welke sessie tevens werd voorgesteld in Q1 2020 hierover te rapporteren;

- Het college in de sessie van 9 januari j.l. aangaf dat zij vanuit kansen wil kijken en niet vanuit beperkingen;
- Het mogelijk is om uitzonderingen te maken in bestemmingsplannen c.q. bestemmingsplannen aan te passen;
- In andere gemeenten al vele initiatieven tot stand zijn gekomen;
- Dat de gemeente Dordrecht zelfs op eigen initiatief een gebied heeft aangewezen en de vestiging van tiny houses volop faciliteert en zelfs aanmoedigt;
- Dat de Omgevingswet een uitnodigender houding vraagt richting initiatiefnemers in plaats van een afwachtende houding, en dat de wetgever aanraadt om nú al in de geest van de Omgevingswet te handelen;

Constaterende dat:

- Er tot nu toe geen enkel initiatief op het gebied van Tiny houses / Circulaire woningen is gehonoreerd;
- Vele partijen enthousiast met het concept aan de slag willen en onzes inziens mooie en realistische ideeën hebben;
- Er nauwelijks of geen flexibiliteit geconstateerd wordt bij de behandeling van deze initiatieven;
- Bijvoorbeeld recent een initiatief op particuliere grond is ingediend voor een tiny house (mogelijk slechts voor de periode van één jaar als proefproject en “promotiewoning”) dat heel goed past in de cultuur en sfeer van de grondeigenaar;
- Er nog geen zichtbare positieve resultaten door de raad zijn ontvangen naar aanleiding van de motie van 31 oktober 2019;

Draagt het college op:

- Op bestuurlijk en ambtelijk niveau met de initiatiefnemers in gesprek te gaan om te kijken op welke manier de initiatieven wel doorgang kunnen vinden;
- Bij elk bezwaar dat tegen een initiatief ingebracht kan worden constructief, in nauwe samenwerking met de initiatiefnemers, te zoeken naar oplossingsrichtingen;
- De raad op de hoogte te houden op het gebied van de bouw van nieuwe woningen, met specifieke aandacht voor flexwoningen, tiny houses / circulaire woningen en met name tevens op korte termijn gevolg te geven aan de motie van 31 oktober 2019;
- Daarbij voorstellen te doen hoe bij afwijzing de gemeenteraad deze initiatieven wel mogelijk kan maken, en wat daarvan de consequenties zijn;
- Uiterlijk in het vierde kwartaal van dit jaar zelf met ruimhartige initiatieven te komen (toewijzing van een substantieel aantal gebieden en facilitering).