

Datum vergadering:	24 juni 2021
Agendapunt:	18a
Ingediend door:	de fracties CDA, VVD en Onafhankelijk West
Onderwerp:	Verplaatsen bouwtitel o.g.v. de bestaande ruimte voor ruimte-regeling

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op;

Constaterende dat:

- Betrokkene aan de Sint Pietersdijk ongenummerd te IJzendijke, in het buitengebied, een bouwval heeft gekocht en deze zal slopen om een nieuwe woning te kunnen realiseren aan de Nieuwstraat ongenummerd, in de bebouwde kom, te Oostburg.
- Er op 30 november 2020 hiervoor formeel een schriftelijk verzoek is ingediend bij het college om te komen tot het verplaatsen van een bouwtitel op het perceel Sint Pietersdijk ongenummerd te IJzendijke naar een perceel aan de Nieuwstraat te Oostburg eveneens ongenummerd.
- Gezien de omvang van het perceel aan de Nieuwstraat te Oostburg het mogelijk is de inrichting met groen zo te voorzien dat omliggende percelen geen hinder ondervinden van de bouw van de woning.
- De bestaande agrarische bestemming al lang niet meer van toepassing is op deze locatie aan de Nieuwstraat en ook praktisch/feitelijk niet meer uitvoerbaar is en een woonbestemming wel goed passend is gezien de omgeving.
- Een ontwikkeling op deze locatie zal resulteren in een kwaliteitsimpuls. Bestaande vervallen gebouwen worden gesaneerd en de locatie krijgt een nieuwe invulling.
- Gezien het hiervoor vermelde betrokkenen er alles aan heeft gedaan om te kunnen voldoen aan de ruimte voor ruimte-regeling.
- Er in het verleden door het college toezeggingen zijn gedaan dat er ter plaatse van het perceel Nieuwstraat ongenummerd te Oostburg bouwontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden.

Overwegende dat:

- door het ingediende verzoek de ruimte voor ruimte-regeling haarfijn wordt toegepast door sloop van versterking in het buitengebied en de bouwtitel te verplaatsen binnen de bebouwde kom
- De bouwlocatie aan de Nieuwstraat in Oostburg, gezien de ligging en de contouren van het perceel, totaal geen obstakel is voor het wellicht in de toekomst verwezenlijken van het zorgdorp Oostburg.

Verzoekt het college om:

Op grond van de ruimte voor ruimte-regeling medewerking verlenen aan het verplaatsen van de bouwtitel van de Sint Pietersdijk ongenummerd te IJzendijke naar een perceel aan de Nieuwstraat ongenummerd te Oostburg en de daartoe benodigde stappen te ondernemen, zodat realiseren op korte termijn mogelijk is.

Ondertekening namens :

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken met stemmen voor en stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M. D. Vermue

