Titel/onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan ‘Chw Gaardenhage’ en grondexploitatie Gaardenhage

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Carla Frederix en Saskia Maessen
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	026-3773047 en 026-3773391
		E-mailadres:	carla.frederix@arnhem.nl en saskia.maessen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I)		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor het bestemmingsplan ‘Chw Gaardenhage’ en de grondexploitatie Gaardenhage vast te stellen. Met de aanpassing van het bestemmingsplan en de grondexploitatie wordt het mogelijk om meer woningen toe te voegen aan de wijk, wordt het woningaanbod divers, komen er bijzondere woonvormen (zoals kleine woningen, samenbouw en collectief particulier opdrachtgeverschap) en wordt het mogelijk dat De Tuinmaat (een biologische tuinbouwvereniging) wordt verplaatst. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Het doel van de informatieve fase is om de raadsleden te informeren over het te nemen besluit. Hiervoor wordt gelegenheid geboden aan inwoners en organisaties uit de stad om hun perspectief op het voorgenomen besluit te delen. Op dit moment hebben 9 personen zich aangemeld om te komen inspreken. Hiervoor wordt een rondetafelgesprek georganiseerd. Zie de lijst met deelnemers in de bijlage. Het rondetafelgesprek verloopt als volgt: 1. De insprekers krijgen twee minuten de tijd om in een pitch zichzelf voor te stellen en zijn of haar belangrijkste boodschap aan de raad mee te geven. 2. Nadat alle insprekers zijn of haar pitch hebben gegeven is er ruimte voor aanwezige fractievertegenwoordigers om vragen te stellen aan de insprekers. Ook is er ruimte voor insprekers om op elkaar te reageren.		
Bijlagen			

Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Gaardenhage’ en grondexploitatie Gaardenhage			
Aanvullende bijlage 1 - tekst bestemmingsplan			
Aanvullende bijlage 2 - verbeelding			
Aanvullende bijlage 3 - bijlagen bij de toelichting			
Aanvullende bijlage 4 - bijlage bij de regels			
Bijlage 1 - Wijzigingenrapport			
Bijlage 2a - Zienswijzerapport anoniem			
Bijlage 2b - Gebundelde zienswijzen anoniem			
Bijlage 3 - Begrotingswijziging Gaardenhage			