

Specifieke verklaring van geen bedenkingen (ontwerp) - Isotopenweg 29 (Theo Pouw Beheer B.V.)

De raad van de gemeente Utrecht,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders voor een specifieke verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van immobilisatie van minerale afvalstoffen met een mobiele menger en het droog opwerken van sorteerzeefzand aan de Isotopenweg 29 in Utrecht (perceel van Theo Pouw), waardoor Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht als bevoegd gezag de aanvraag voor een omgevingsvergunning verder kan afhandelen;

Gelet op artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet, de Wet op de ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

Overwegende dat

- Gedeputeerde Staten op 31 december 2023 van provincie Utrecht een aanvraag hebben ontvangen van Theo Pouw Beheer B.V. (hierna: Theo Pouw) voor het wijzigen van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen. Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet bepaalt dat het oude recht (de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) van toepassing is op de voorbereiding van de aanvraag;
- De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor dit initiatief is daarom een milieueffectbeoordeling noodzakelijk. Om die reden kan het college geen gebruik maken van de algemene verklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit van 9 december 2010) en is deze specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist (artikel III onder b van de [Algemene verklaring van geen bedenkingen](#)).
- Het initiatief voorziet in twee nieuwe activiteiten die niet in het bestemmingsplan passen, namelijk:
 - immobilisatie van minerale afvalstoffen met een mobiele menger;
 - droog opwerken van sorteerzeefzand.

Deze activiteiten passen niet in het bestemmingsplan, omdat sprake is van “oprichting, uitbreiding of wijziging van inrichtingen en/of installaties als bedoeld in bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage en de betreffende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van de betreffende onderdelen worden overschreden”.

- GS in het besluit van 27 september 2024 in het kader van de mer-beoordeling hebben geconcludeerd dat kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.
- De ruimtelijke gevolgen door de adviseurs van de gemeente Utrecht zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Het initiatief is beoordeeld door Stedenbouw, Investeren & Exploiteren, Duurzaamheid, Ecologie/Groen/Bomen, Economie, Externe Veiligheid, Mobiliteit, Constructie, Riolerings, VRU, Commissie Omgevingskwaliteit, Geur en Stikstof.
- De vergunningvoorschriften voor geur niet aangepast hoeven te worden, omdat de huidige voorschriften reeds voldoende borgen dat het bedrijf niet teveel geurruimte op het industrieterrein inneemt.

Besluit

Een specifieke verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet, af te geven voor:

- het afwijken van het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van immobilisatie van minerale afvalstoffen met een mobiele menger en het droog opwerken van sorteerzeefzand aan de Isotopenweg 29 in Utrecht (perceel Theo Pouw), waardoor Gedeputeerde Staten als bevoegd gezag de aanvraag verder kan afhandelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op,

De griffier,
mr. M. Israel

De voorzitter gemeenteraad,
S.A.M. Dijkma