

AMENDEMENT – Mandaat voor wettelijk voorkeursrecht

De volgende partijen stellen een aanpassing van het besluit in het raadsvoorstel *Bedrijventerrein Amstelveen Zuid – gedeeltelijke intrekking voorkeursrecht & mandaat toekomstige intrekkingen* voor:

Patricia Jansen
Forum voor
Democratie

De raad, gehoord de beraadslaging, constaterende dat:

1. onder beslispoint 5:

"Op grond van afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met titel 3 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders voor het intrekken van een voorkeursrecht in de gemeente Amstelveen, een en ander conform het besluit dat als Bijlage 6 bij dit voorstel is gevoegd, en dit besluit bekend te maken in het (digitale) Gemeentebblad, conform de bekendmaking zoals bijgevoegd als Bijlage 7 bij dit voorstel."

2. en onder het kopje '*vervolgstappen*' als toelichting staat opgenomen:

"Het mandaat geldt voor alle toekomstige intrekkingbesluiten in de gemeente Amstelveen, inclusief het doorhalen in de openbare registers en het doen van een mededeling als bedoeld in artikel 9.5 van de Omgevingswet."

3. en uit de beantwoording van de schriftelijke vragen* blijkt dat volgens het college beslispoint 5 uitsluitend betrekking heeft op percelen waarvoor objectief vaststaat dat het voorkeursrecht zijn functie heeft verloren en waarbij geen politieke of strategische afweging meer aan de orde is;

overwegende dat:

1. hierdoor een verschil ontstaat tussen de formulering van het mandaatbesluit en de uitleg die het college in de beantwoording van de schriftelijke vragen heeft gegeven;
2. een mandaat passend kan zijn in situaties waarin objectief vaststaat dat een voorkeursrecht moet worden ingetrokken, omdat niet langer wordt voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor het vestigen of in stand houden daarvan;
3. besluiten tot intrekking van een voorkeursrecht waarbij nog ruimtelijke, financiële, beleidsmatige of strategische afwegingen gemaakt moeten worden, behoren tot de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad

en van mening dat:

1. door aanpassing van het beslispoint wordt voorkomen dat het mandaat in de toekomst ruimer toegepast kan worden dan door het college in de beantwoording van de schriftelijke vragen is bedoeld.

De indiener(s) stelt/stellen daarom het volgende amendement voor:

1. In beslispunt 5 van het raadsbesluit de volgende vetgedrukte zin toe te voegen:

*Op grond van afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met titel 3 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders voor het intrekken van een voorkeursrecht in de gemeente Amstelveen, **voor zover de intrekking uitsluitend het gevolg is van het vervallen van de wettelijke vereisten voor het vestigen of in stand houden van het voorkeursrecht, dan wel rechtstreeks voortvloeit uit een eerder door de raad genomen besluit, en daarbij geen nieuwe ruimtelijke, financiële, beleidsmatige, strategische of politiek-bestuurlijke afweging vereist is**, een en ander conform het besluit dat als Bijlage 6 bij dit voorstel is gevoegd, en dit besluit bekend te maken in het (digitale) Gemeenteblad, conform de bekendmaking zoals bijgevoegd als Bijlage 7 bij dit voorstel.*

2. En beslispunt 6 toe te voegen:

Het mandaatbesluit (bijlage 6), artikel 1, lid 1 als volgt te wijzigen door de volgende vetgedrukte zin toe te voegen:

*mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders voor het intrekken van een door de raad gevestigd voorkeursrecht in de gemeente Amstelveen, **voor zover de intrekking uitsluitend het gevolg is van het vervallen van de wettelijke vereisten voor het vestigen of in stand houden van het voorkeursrecht, dan wel rechtstreeks voortvloeit uit een eerder door de raad genomen besluit, en daarbij geen nieuwe ruimtelijke, financiële, beleidsmatige, strategische of politiek-bestuurlijke afweging vereist is**, alsmede door het doorhalen in de openbare registers en het doen van een mededeling als bedoeld in artikel 9.5 van de Omgevingswet, ook indien sprake is van een van rechtswege vervallen voorkeursrecht, of van een voorkeursrecht waarvan de voorkeursrechtbeschikking is vernietigd.*

[**Beantwoording schriftelijke vragen over mandaat toekomstige intrekkingen voorkeursrechten - iBabs*](#)