



ChristenUnie

SGP

Rotterdam

GEMEENTERAAD
Vergadering van

18 FEB. 2021

AANGENOMEN

Motie Codrikoop

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 18 februari 2021 ter bespreking van het 'Codrico-terrein',

constaterende dat

- op het Codrico-terrein 10% middeldure koopwoningen worden gebouwd;

overwegende dat

- vooral starters en doorstromers op de woningmarkt vragen om een (middeldure) koopwoning, omdat zij vermogen op willen bouwen en liever niet willen huren;
- er bij veruit de meeste projecten stevast meer huurwoningen dan koopwoningen worden gebouwd, doordat de woningen opgekocht worden door beleggers die deze vervolgens verhuren;
- de wethouder nog wel wat koopwoningen in te halen heeft, omdat de bouwprojecten bulken van de huurhuizen: Blaak 333 is 100% huur, Codrico is 65% huur, De Groene Kaap is 79% huur en ga zo maar door;

verzoekt het college

- verder te gaan dan haar eigen target (10% middeldure koopwoningen per project) door met de ontwikkelaars van het Codrico-terrein in gesprek te gaan om het aandeel koop in het midden segment te vergroten van 10% naar 15%;
- bij deze woningen te streven naar een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding met de duur van 10 jaar;

en gaat over tot de orde van de dag.

Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam

Jan-Willem Verheij
De Rotterdamse VVD

Tjalling Vonk
ChristenUnie-SGP Rotterdam

Robin de Rooy
D66 Rotterdam

tegen: GroenLinks, PvdD.
50plus.