Raadsavond	7 februari 2022
Zaaknummer	4826
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer
Opsteller	R. ’t Jong, rtjong@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan ‘Veenwetering 2021’

Beslispunten

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan ‘Veenwetering 2021’ (NL.IMRO.1884.BPVEENWETERING2021-VAS1) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

De ambitie is om actuele bestemmingsplannen te hebben voor de gehele gemeente Kaag en Braassem en zeker met het oog op de invoering van de Omgevingswet. Met deze bestemmingsplanherziening wordt het noordelijk deel van de samengegroeide kernen Roelofarendsveen en Oude Wetering weer van een actueel juridisch-planologisch kader voorzien.

Wat gaan we daarvoor doen

Dit publiekrechtelijk kader moet vastgesteld worden zodat er planologische en juridische rechtszekerheid ontstaat in het plangebied.

Inleiding
De gemeente Kaag en Braassem heeft voor het overgrote deel van haar grondgebied actuele bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Veenwetering is één van de twee laatste bestemmingsplannen die enkel als pdf-document op ruimtelijkeplannen.nl staan. Hiermee is het plan 'digitaal raadpleegbaar', waardoor de actualiseringsplicht van binnen tien jaar is komen te vervallen. Echter, het plan is sterk verouderd en het is dan ook wenselijk om dit plan te updaten naar de meest recente beleidsdocumenten en standaarden. Het plan voldoet op dit moment bijvoorbeeld nog niet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012). Bovendien wordt naarmate een bestemmingsplan ouder is, steeds vaker gevraagd om afwijkingen via omgevingsvergunningen of procedures tot wijziging van het bestemmingsplan.

Het plan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die termijn van zes weken vier zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Enkele (punten van deze) zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Het plan wordt samen met de Nota van beantwoording zienswijzen voorgelegd aan uw raad ter vaststelling.

Onderbouwing
Het bestemmingsplan Veenwetering is in 2009 vastgesteld en is zodoende gedateerd. Het plan dient dan ook te worden geactualiseerd, waarbij het wordt voorzien van de huidige wet- en regelgeving en er ook alvast een doorkijk wordt gemaakt naar de Omgevingswet. Daarnaast worden verleende vergunningen en vastgestelde postzegelbestemmingsplannen van de afgelopen twaalf jaar zoveel mogelijk opgenomen in het bestemmingsplan. Het betreft een actualisatie van een bestemmingsplan, dat betekent dat er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Uitzondering op deze regel had in de loop van het traject gemaakt kunnen worden voor initiatieven die volledig uitgewerkt waren (positieve beoordeling principeverzoek, ruimtelijke onderbouwing opgesteld en benodigde milieuonderzoeken uitgevoerd) en zo niet voor vertraging van de rest van het proces zouden zorgen. Hier is echter geen sprake van geweest.

Het Sportpad-gebied en de vrijvallende locaties van de basisscholen en kinderopvang vallen binnen het plangebied van Veenwetering. Recentelijk is voor deze (her)ontwikkeling een masterplan vastgesteld. Echter, omdat er nog te veel onduidelijk is omtrent deze herontwikkeling zijn deze gebieden buiten de integrale bestemmingsplanherziening van Veenwetering gelaten. Dat betekent dat op deze locaties witte vlekken op de plankaart staan en dat hiervoor het oude bestemmingsplan uit 2009 nog blijft gelden. Voor deze locaties zal op termijn een separate procedure doorlopen worden om het bestemmingsplan waar nodig te wijzigen.

Exploitatieplan
Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij Algemene Maatregel van Bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Artikel 6.12 lid 2 onder a Wro maakt het mogelijk om in afwijking daarvan bij het vaststellen van o.a. een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd zijn. In dit geval is er met dit bestemmingsplan geen sprake van een ontwikkeling en bovendien betreft het een bestemmingsplanherziening waar wij zelf de initiatiefnemer van zijn. Daarom wordt de raad geadviseerd om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plangebied.

Uitvoering

Kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan door een gespecialiseerd bureau worden gedekt vanuit het budget van Ruimtelijke Ordening (‘advieskosten’). Kostenplaats/productnummer T81000 en grootboeknummer/kostensoort 4380164.

Participatie en tijdlijn

In het kader van participatie is er een inloopbijeenkomst georganiseerd om de inwoners van het plangebied bij te praten over deze actualisatie. Hiervoor is bij alle inwoners van het plangebied huis-aan-huis een flyer bezorgd. Belangstellenden konden tijdens en na afloop van deze avond hun reactie geven op de conceptversie van het bestemmingsplan. In totaal zijn tijdens en na afloop van deze bijeenkomst ongeveer vijftien opmerkingen gekomen op de gepresenteerde verbeeldingen. De circa vijftien reacties zijn zoveel mogelijk verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Deze periode is tevens gebruikt om het plan voor te leggen aan de provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland, de veiligheidsregio Hollands Midden en de omgevingsdienst West-Holland. Al deze reacties en de ambtshalve wijzigingen hebben er samen voor gezorgd dat veel omissies zijn hersteld en er met een kwalitatief goed voorontwerpbestemmingsplan de inspraakperiode ingegaan kon worden.

Vervolgens heeft het plan van 15 juli t/m 25 augustus 2021 zes weken als voorontwerp ter inzage gelegen. In totaal zijn er drie inspraakreacties ontvangen. Een deel van deze reacties is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Voor de volledigheid wordt verwezen naar de Nota inspraakreacties die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Ten slotte heeft het bestemmingsplan van 21 oktober t/m 1 december 2021 zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. Voor de volledigheid wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen die eveneens als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd en opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd voor beroep.

Risico’s

Aan dit voorstel zijn geen risico’s verbonden.

Regio

Er zijn geen relevante aspecten vanuit regionaal beleid waaraan getoetst moet worden.

Duurzaamheid

Deze bestemmingsplanherziening levert geen bijdrage op het gebied van duurzaamheid.

Evaluatie

Niet aan de orde.

Roelofarendsveen, 7 maart 2022
Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris a.i.	de burgemeester,
A.J.E. van der Werf-Bramer	A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel
- Nota van beantwoording zienswijzen;
- Bestemmingsplan: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.