Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	S.J. van Asperdt	**Datum**	25 mei 2023
Doorkiesnummer	14030	**Kenmerk**	11228942
E-mail	s.van.asperdt@utrecht.nl	**Onderwerp**	Reacties omgevingsvergunningsaanvraag tbv bespreking Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark
Bijlage(n)	2 (geheim)	**Beleidsveld**	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Op 23 mei 2023 stuurden wij u het raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark. Bij de vaststelling van de agenda vandaag van de commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken heeft u besloten dit raadsvoorstel vandaag in de commissie te bespreken. Ten behoeve van deze behandeling heeft u gevraagd om kennis te kunnen nemen van de reacties op de omgevingsvergunningaanvraag die wij op 24 februari 2023 hebben ontvangen voor een filiaaluitbreiding aan de Oudemanstraat. De locatie van deze aanvraag ligt in het plangebied van het Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark.

Geheimhouding
U ontvangt de totale set ingekomen reacties op de aanvraag omgevingsvergunning voor de Oudemansstraat 2, deze originele reacties bevatten (herleidbare) persoonsgegevens. Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming mogen deze alleen aan u – niet openbaar - worden verstrekt ten behoeve van de voorbereiding van bestuurlijke besluitvorming (artikel 3.1 AVG in samenhang met artikel 5.1 sub e Woo). Op delen van de reacties hebben we tijdelijke geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub i van de Woo.

Aanvraag omgevingsvergunning en samenvatting reacties
Op 1 maart 2023 is de Aanvraag omgevingsvergunning, het wijzigen van een gevelkozijn en interne aanpassingen, Oudemansstraat 2 te Utrecht, HZ_WABO-23-06552, gepubliceerd in het gemeenteblad. Hierop zijn 20 reacties binnengekomen. De wettelijke beslistermijn van de aanvraag is op 17 april met 6 weken verlengd. Dit is gebruikelijk als er schriftelijke reacties van omwonenden inkomen. Op 19 april is de Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning, HZ_WABO-23-06552 gepubliceerd in het gemeenteblad. Vervolgens zijn via een handtekeningenactie in mei nog 72 reacties tegen de aanvraag binnengekomen.

Hieronder hebben wij de ingediende reacties die betrekking hebben op het woon- en leefklimaat samengevat:

- De woonstraat (Oudemansstraat) gaat belast worden met winkelachtige overlast, hier was geen sprake van in de huidige situatie. Verwachtte overlast is bijvoorbeeld: toename verkeer(sbewegingen), zwerfafval, lichtoverlast, geluidsoverlast, parkeerdruk en veiligheid. Verder wordt aangegeven dat het kindvriendelijke karakter van de straat in geding komt door de hoeveelheid klanten die de winkel zullen bezoeken;
- Er wordt nu een verkooppunt in deze woonstraat gevestigd;
- Verkooppunt veroorzaakt veel overlast in een kleine straat die toch al een sluiproute voor de wijk is. Er zal meer stilstaand verkeer zijn, meer scooters die de straat in komen. Qua verkeershinder en verkeersveiligheid zal het achteruitgaan. Er is nu al sprake van veel parkeeroverlast door klanten die snel even de auto parkeren om iets te kopen in de supermarkt;
- Er zijn alternatieven om de winkel te openen aan de zijde van de Willem van Noortstraat;
- De gevel van het pand is uniek en past bij het straatbeeld;
- De beoogde winkel vormt de huidige nooduitgang van de winkel, is het vervallen van deze nooduitgang wel veilig?
- In 2018 heeft de winkeleigenaar met omwonenden onder andere afgesproken dat in dit pand (aan de Oudemansstraat) geen bedrijfsmatige activiteiten ontplooit zouden worden, de aanvraag is in strijd met deze afspraken.

Wij hebben u over deze casus ook onder geheimhouding geïnformeerd. Het is onontkoombaar dat in een geheime brief enige openbare informatie wordt meegenomen om de context van de geheime informatie te kunnen duiden. U kunt in uw debat uiteraard in openbaarheid spreken over bovenstaande informatie.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,