

Formulierversie
**2020.01**

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Aanvraagnummer | 6997581 |
| Aanvraagnaam | nieuwbouw 11 appartementen aan Plein 1944 |
| Uw referentiecode | 2009 - Zaal 't Zuid |
| Ingediend op | 23-05-2022 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Op de locatie van Zaal 't Zuid aan Plein 1944 hsnr: 22 worden 11 nieuwe appartementen gerealiseerd. Hierdoor zal de bestaande bebouwing + de garageboxen achter het pand gesloopt worden. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 6998059 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | BENG-rapportage |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | n.v.t. |

**Bevoegd gezag**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Meierijstad |
| Bezoekadres: | Stadhuisplein 1<br>5461 KN Veghel |
| Postadres: | Postbus 10001<br>5460 DA Veghel |
| Telefoonnummer: | 14 0413 |
| E-mailadres: | info@meierijstad.nl |
| Website: | www.meierijstad.nl |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

| | |
|---|---|
| Postcode | 5481AR |
| Huisnummer | 22 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Plein 1944 |
| Plaatsnaam | Schijndel |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

| | |
|---|---|
| Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 Woning

| | |
|---|---|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☐ Eigen bewoning<br>☐ Zorgwoning<br>☑ Anders |

### 3 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☑ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | het gaat hierbij om 11 nieuwe appartementen. |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 4 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Terrein |

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 415 |

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |

| | |
|---|---|
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 2900 |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 3825 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

| | |
|---|---|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 678 |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 478 |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 9 Gebruik

| | |
|---|---|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 918 |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 598 |

## 10 Huurwoningen

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |
| Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |
| Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren en materialenstaat bestektekening.
Het plan is al getoetst door de welstandscommissie. Er is slechts 1 punt waarop we hebben afgeweken van het advies. Welstand ziet graag een luifel boven de galerij van de 2e verdieping. Deze luifel is slechts een klein accent geworden omdat we anders met de daglichtberekening niet uitkwamen.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| 2009_B_01_2022--05-1-7_pdf | 2009_B.01_2022--05-1-7.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 2009_B_02_2022--05-1-7_pdf | 2009_B.02_2022--05-1-7.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 2009_B_03_2022--05-1-7_pdf | 2009_B.03_2022--05-1-7.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 2009_B_04_2022--05-1-7_pdf | 2009_B.04_2022--05-1-7.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 2009_B_05_2022--05-1-7_pdf | 2009_B.05_2022--05-1-7.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| t_Plein_1944_te_Schijndel_12-01-2022_pdf | 02P018052-01-adv-01 11 appartementen aan het Plein 1944 te Schijndel 12-01-2022.pdf | Anders | 23-05-2022 | In behandeling |
| 210405_CB_220512_pdf | 210405_CB_2205-12.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 210405_CT1_220512_pdf | 210405_CT1_220-512.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 210405_CT2_220512_pdf | 210405_CT2_220-512.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 210405_CT3_220512_pdf | 210405_CT3_220-512.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| 4_nummer_22_quickscan_flora_en_fauna_pdf | Bijlage 2 - Schijndel Plein 1944 nummer 22 quickscan flora en fauna.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| Bijlage_3_-_Nader_onderzoek_natuur_pdf | Bijlage 3 - Nader onderzoek natuur.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| se_van_plein_1944_nr_22_te_Schijndel_pdf | Bijlage 4 - Watertoets ter plaatse van plein 1944 nr 22 te Schijndel.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| monderzoek_Plein194-4_22_te_Schijndel_pdf | Bijlage 5 - Rapport verkennend bodemonderzoek Plein1944 22 te Schijndel.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |
| jndel_-_WVL_v01_-_i-nclusief_bijlages_pdf | Bijlage 6 - Plein 1944 Schijndel - WVL v01 - inclusief bijlages.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 23-05-2022 | In behandeling |