GROEN LINKS PvdA
Duiven Groessen Loo

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Politieke avond 13 januari 2026, Vraag met betrekking tot GREX Biezenkampen

- Wat is MPG? (pag. 2) **T**
  __M__eerjaren __P__rognose __G__rondexploitaties (verantwoording van de GREX zoals normaliter in de jaarrekening wordt opgenomen)
  Het is een document waarin alle lopende en geplande grondexploitaties financieel worden doorgerekend voor de komende jaren.
  Doel: Inzicht geven in de verwachte winsten, verliezen en risico's van gemeentelijke bouwprojecten.
  Relevantie: Het bepaalt hoeveel geld de gemeente kan vrijmaken voor de algemene reserve of specifieke investeringen
- Er wordt gesproken over omstandigheden die vertraging veroorzaken. Welke omstandigheden zijn dat, behalve de gangbare beroepsmogelijkheden? **T**
  De gemiddelde behandeltermijnen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt steeds langer (gemiddeld 1,5 jaar – 2 jaar). Daarnaast kan gedacht worden aan economische verschuivingen, langer proces tenderprocedure.
- Hoe wordt vertraging beperkt? (pag. 3) **T**
  Voor het realiseren van de modulaire woningen wordt de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd met het ontwerp wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan. Hierdoor kan de omgevingsvergunning voor de modulaire woningen verleend worden met de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan voor Biezenkampen. Dit zorgt er ook voor dat indien er beroep wordt aangetekend, dit zowel tegen de omgevingsvergunning van de modulaire woningen is, als wel tegen het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan. Hierdoor wordt getracht de snelheid in het proces te houden.
- Wie zitten in de klankbordgroep? **T**
  Na de bijeenkomsten in het kader van de gebiedsvisie heeft een vertegenwoordiging van bewoners rondom het plangebied en toekomstige bewoners zich aangemeld in de klankbordgroep, daarnaast heeft ook de Stichting Milieuvrienden Duiven zich aangemeld. In het kader van de AVG is het niet mogelijk nadere gegevens te delen.
- Wie zitten in de werkgroep Verkeer? **T**
  Na de algemene bijeenkomst op 8 oktober 2025 over verkeer hebben een aantal bewoners rondom het plangebied en SC Groessen zich aangemeld voor de werkgroep Verkeer. In het kader van de AVG is het niet mogelijk om nadere gegevens te delen.
- Wie zitten in de werkgroep Groen? **T**
  Deze werkgroep is vanuit de gemeente nog niet actief, maar vanuit een aantal bewoners rondom het plangebied is al aangegeven hierin mee te willen denken. Dit wordt ondersteund door het college.