Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: m.sanders@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 21 94 26 20

Raadsvoorstel nr. 2524
Barneveld, 8 februari 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Dit bestemmingsplan voorziet in het uitbreiden van de bestemming 'Bedrijf – Niet agrarisch' en het realiseren van bedrijfsbebouwing op de percelen Valkseweg 180 en 184 in Barneveld.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1679-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor de percelen Valkseweg 180 en 184 in Barneveld is een verzoek ingediend om het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Niet agrarisch' uit te breiden, bestaande verhardingen te legaliseren en het mogelijk maken van een nieuw bedrijfsgebouw.

Op het terrein van het bedrijf Valkseweg 184 wordt een nieuw bedrijfsgebouw van 160 m2 gebouwd. Het bestaande bijgebouw, waarvan 72 m2 wordt gebruikt ten behoeve van het bedrijf en 26 m2 als bijgebouw bij de bedrijfswoning, wordt gesloopt. In het huidige bestemmingsplan is 72 m2 bedrijfsvloeroppervlakte bestemd waardoor er nog 160 m2 – 72 m2 = 88 m2 bestemd moet worden.
Bij de bedrijfswoning wordt bij recht een bijgebouw van 80 m2 gebouwd. Het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Niet agrarisch' wordt richting het zuiden uitgebreid en de bestaande aanduiding 'opslag' verplaatst naar het zuiden. In de feitelijk situatie liggen hier al verhardingen en opslag.

Op het terrein van bedrijf Valkseweg 180 wordt niets nieuw gebouwd. De feitelijke situatie komt niet overeen met het bestemmingsplan. Het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Niet agrarisch' wordt eveneens uitgebreid naar het zuiden en een deel van de bestaande aanduiding 'opslag' komt te vervallen, hier is dan ook geen opslag meer toegestaan. Op het nieuwe gedeelte van het bestemmingsvlak komt de aanduiding 'opslag' te liggen, in totaal is er een toename van 115 m2 opslag.

Ter compensatie zijn sloopmeters aangeleverd en vindt landschappelijke inpassing plaats.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad). De gronden hebben de enkelbestemmingen 'Bedrijf – Niet agrarisch' en 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 1'. Daarnaast zijn enkele aanduidingen van toepassing.

In dit kader is het bestemmingsplan "Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 oktober 2022 tot en met 1 december 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de legalisatie van opslag en verhardingen op beide percelen en het bouwen van een bedrijfsgebouw van 160 m2 op perceel Valkseweg 184.
Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Door realisatie van het plan kunnen de bedrijven zich op duurzame wijze richten op de toekomst.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd. In dit geval valt het project onder bijlage I van de Crisis- en herstelwet, waardoor er onder meer geen pro forma beroep ingesteld kan worden en de Afdeling bestuursrechtspraak binnen een periode van zes maanden uitspraak zal doen (indien er beroep wordt ingesteld).

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

In het kader van participatie heeft de aanvrager de omwonenden geïnformeerd benaderd en de plannen toegelicht. Zoals aangegeven zijn tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa

Bijlagen:

- Bestemmingsplan “Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012”