# Bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwkoop, partiële herziening Uitweg 10"


**Rombou**

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 1 juni 2021

Status : ontwerp
Projectleider : E. Woudstra / G.J. Festen
Telefoon : 08 8236 8236
E-mail : info@rombou.nl

# Inhoudsopgave


**Hoofdstuk 1 Inleiding 6**

1.1 Aanleiding 6

1.2 Plangebied 6

1.3 Vigerend bestemmingsplan 7

1.4 Leeswijzer 7

**Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 8**

2.1 Huidige situatie 8

2.2 Toekomstige situatie 10

**Hoofdstuk 3 Beleidskader 11**

3.1 Inleiding 11

3.2 Rijksbeleid 11

3.3 Provinciaal beleid 13

3.4 Gemeentelijk beleid 15

3.5 Conclusie 19

**Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 20**

4.1 Inleiding 20

4.2 Mer-beoordeling 20

4.3 Bedrijven en milieuzonering 21

4.4 Bodem 23

4.5 Geur 23

4.6 Geluid 24

4.7 Externe veiligheid 25

4.8 Luchtkwaliteit 28

4.9 Water 30

4.10 Ecologie 31

4.11 Archeologie en cultuurhistorie 33

4.12 Duurzaamheid 34

4.13 Kabels, leidingen en straalpaden 35

**Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving 36**

5.1 Algemeen 36

5.2 Juridische vormgeving 36

**Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 38**

6.1 Economische uitvoerbaarheid 38

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 38

**Bijlagen**

Bijlage 1 Tekening gewenste situatie

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 Quickscan Natuurwaardenonderzoek

Bijlage 4 Natuurvergunning

**Hoofdstuk 1 Inleidende regels 101**

Artikel 1 Begrippen 101

Artikel 2 Wijze van meten 107

**Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 109**

Artikel 3 Wonen 109

Artikel 4 Waarde - Archeologie 3 113

**Hoofdstuk 3 Algemene regels 116**

| | | |
|---|---|---|
| Artikel 5 | Anti-dubbeltelregel | 116 |
| Artikel 6 | Algemene bouwregels | 117 |
| Artikel 7 | Algemene gebruiksregels | 120 |
| Artikel 8 | Algemene aanduidingsregels | 121 |
| Artikel 9 | Algemene afwijkingsregels | 122 |
| Artikel 10 | Algemene wijzigingsregels | 123 |
| Artikel 11 | Samenloopregeling dubbelbestemmingen | 124 |
| **Hoofdstuk 4** | **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels** | **125** |
| Artikel 12 | Overgangsrecht | 125 |
| Artikel 13 | Slotregel | 127 |

**Bijlagen**

| | |
|---|---|
| Bijlage 1 | Situering en inpassing |
| Bijlage 2 | Te slopen gebouwen |
| Bijlage 3 | Lijst van bedrijfstypen aan huis |
| Bijlage 4 | Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop |

# Toelichting

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op het woonperceel aan de Uitweg 10 te Woerdense Verlaat staan voormalige vleeskalverenstallen die thans in gebruik zijn als caravanstalling. Initiatiefnemer is van plan om deze bouwwerken te slopen en er een woning voor terug te bouwen. Het huidige bestemmingsplan laat geen extra woning op deze locatie toe. Dit bestemmingsplan biedt een actueel juridisch en planologisch kader op basis waarvan de woning gerealiseerd kan worden.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Nieuwkoop. De omgeving kenmerkt zich door petgaten en legakkers. De Uitweg is een parallelweg gelegen naast de N463. Aan de uitweg zijn voornamelijk woningen gelegen afgewisseld met agrarische bedrijven of agrarische percelen.

De globale ligging van het plangebied is weergegeven op navolgende afbeelding.

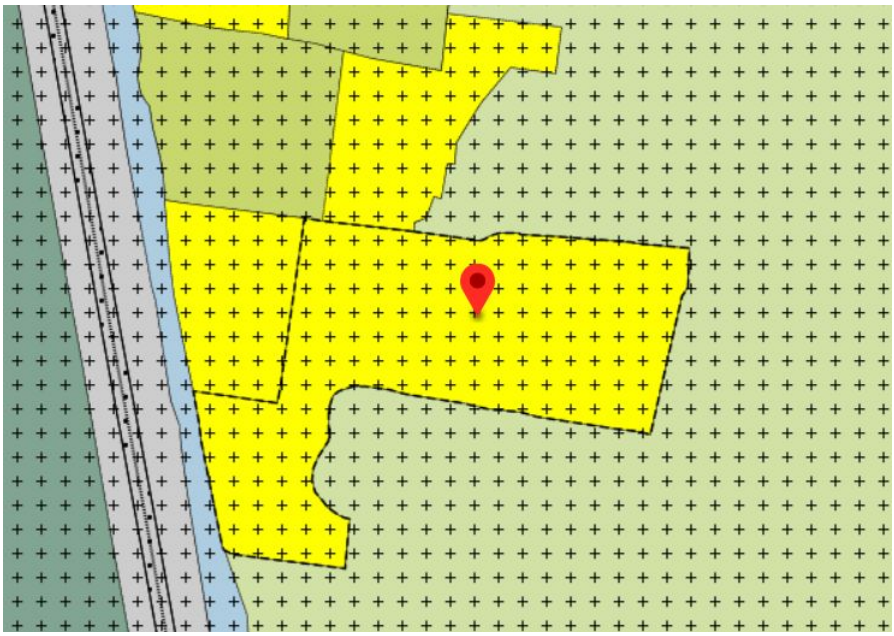


*Afbeelding 1: globale ligging plangebied*

## 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Nieuwkoop’. Dit bestemmingsplan is op 3 november 2016 vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwkoop.

Het plangebied heeft hierin de bestemming ‘Wonen' (artikel 28). Het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie - 3'. Daarnaast is de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarisch bedrijf'. Verder blijkt uit de verbeelding dat het gebied wordt getypeerd als 'landschapstype petgaten en legakker'



*Afbeelding 2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Nieuwkoop’.*

## 1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving wordt gegeven van de huidige situatie en de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk 3 is het vigerende beleid voor het plangebied opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten met betrekking tot de ontwikkeling. De juridische plantoelichting staat beschreven in hoofdstuk 5. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de financiële haalbaarheid beschreven en wordt een toelichting gegeven op de procedures.

# Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

## 2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er ter plaatse van de Uitweg 10 sprake van een woonkavel met daarop een aantal gebouwen. De entree van het perceel is gelegen aan de Uitweg, een parallelweg naast de N463. Hier is ook de huidige woning gelegen.



*Afbeelding 3: entree perceel vanaf de Uitweg (Bron: google)*

Het perceel loopt met een kromming verder naar achteren waar de voormalige stallen zijn gesitueerd. Vervolgens gaat dit over in grasland tot het einde van het perceel. Op onderstaande afbeelding is de luchtfoto van de huidige bebouwing en de omtrek van het gehele perceel te zien.




*Afbeelding 4: perceel lange Uitweg 10.*

De de voormalige kalverenstallen hun oorspronkelijke functie verloren en zijn nu in gebruik als stalling. De gebouwen verkeren niet in goede staat en zijn gelet op de

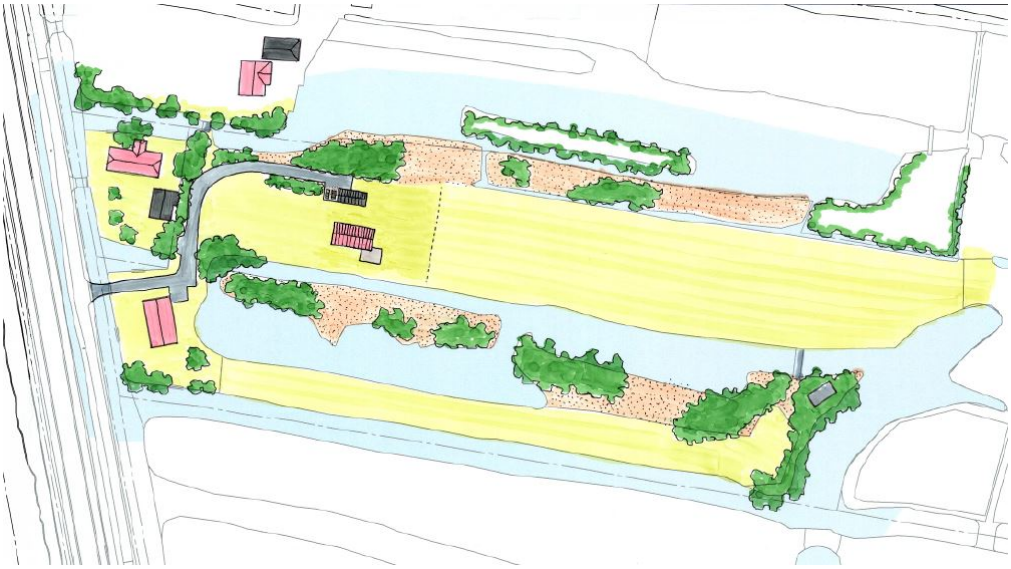
(woon) bestemming fors in omvang.



*Afbeelding 5: Foto's langszijde van de stalling (Bron: Rombou)*

## 2.2 Toekomstige situatie

In de gewenste situatie worden de bestaande stallen gesloopt en komt daar één woning voor terug. Deze woning wordt op plek van de huidige stallen gebouwd. Op onderstaande afbeelding is een impressie weergegeven van de situering en de nieuwe opzet van het woonerf.



*Afbeelding 6: impressie gewenste erfopzet met nieuwe woning (Bron: Rombou)*

Zoals te zien is op bovenstaande afbeelding zal de algemene opzet van het totale erf niet wijzigen. De entree blijft gelijk en ook de kromming naar de achterkant van het perceel blijft gelijk.

Het voornemen is een ruimte eengezinswoning met een garage te realiseren. Deze woning krijgt een natuurlijke, landelijke en onopvallende uitstraling, passend bij het natuurlijke karakter van de omgeving. Bijvoorbeeld door toepassing van houten bekleding en een groen dak met de mogelijkheid voor zonnepanelen. Daarnaast is het doel om een zo energieneutraal mogelijk huis te bouwen.

De vorm en nokrichting refereren aan de voormalige agrarische bedrijfssituatie en is in lijn met de huidige kavelstructuur. De situering van de nieuwe woning ten opzichte van de de huidige woningen zorgt voor een ruimtelijke scheiding. Door ook de bestaande bomen te handhaven blijft ook een fysieke scheiding tussen de woningen aanwezig. Dit zorgt voor een goede landschappelijke en functionele inpassing van de woning in de bestaande structuur.

# Hoofdstuk 3 Beleidskader

## 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het voor het plangebied relevante vigerende beleidskader. Paragraaf 3.2 besteedt aandacht aan het Rijksbeleid. In paragraaf 3.3 wordt ingegaan op het provinciaal beleid en in paragraaf 3.4 op het gemeentelijk beleid. Paragraaf 4.5 omvat de conclusies ten aanzien van het ruimtelijk beleidskader voor het plangebied. Het in dit hoofdstuk samengevatte ruimtelijk beleidskader is niet uitputtend.

## 3.2 Rijksbeleid

### 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' is op 13 maart 2012 door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de structuurvisie formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

**Toets**

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de hoofddoelstellingen van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

### 3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

*Ladder voor duurzame verstedelijking*

In de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Om een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

- Bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur';
- Stedelijke ontwikkeling: ´ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.´

De Ladder voor duurzame verstedelijking moet worden gevolgd wanneer planologisch nieuwe “stedelijke ontwikkelingen” mogelijk worden gemaakt binnen bestaand stedelijk gebied. Nieuwe planologische bouwmogelijkheden van enige omvang kwalificeren als zodanig en zijn 'Ladderplichtig'. Het al dan niet toenemen van het ruimtebeslag is een belangrijk criterium voor het aanmerken van een ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Indien er wel sprake is van een

(geringe) toename van bouwmogelijkheden, dan is doorgaans sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Ook als er formeel geen sprake is van nieuwe stedelijke ontwikkeling moet toch het nut, de noodzaak en uitvoerbaarheid van de ontwikkeling op die plek worden aangetoond. Door middel van het alternatievenonderzoek moet worden aangetoond dat de gekozen locatie buiten bestaand stedelijk gebied een betere optie is dan een locatie binnen bestaand stedelijk gebied. Er wordt daarmee verwacht dat er een goede kennis is van de bestaande voorraad. In beide gevallen van ontwikkeling, zowel binnen als buiten bestaand gebied, moet er voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening.

**Toets**

In de uitspraak ECLI:NL:RVS:2015:2921 oordeelt de Raad van State dat het toevoegen van 11 extra woningen binnen een (dorps) kern geen stedelijke ontwikkeling is.

Met dit planvoornemen wordt één extra woning mogelijk gemaakt aansluitend aan een bestaande lintbebouwing. Op basis van de uitspraak kan geconcludeerd worden dat het ontwikkelen van een woning aan de Uitweg geen stedelijke ontwikkeling is als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i Bro.

Op basis hiervan is een verdere toetsing aan de ladder niet noodzakelijk.

### 3.2.3 Conclusie

Het initiatief voldoet aan het Rijksbeleid.

## 3.3 Provinciaal beleid

De provincie Zuid-Holland wil anticiperen op veranderingen in maatschappij, economie en bestuur, en vanuit haar toegevoegde waarde bijdraagt aan maatschappelijke opgaven. De ontwikkeling die de provincie Zuid-Holland hierin doormaakt, sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingswet die de maatschappelijke opgave centraal stelt, en niet langer de sectorale beleidsvelden.

De omgevingsvisie en de omgevingsverordening zijn instrumenten die onderling sterk met elkaar samenhangen. In de systematiek van de Omgevingswet is de inhoud van de omgevingsvisie voor een groot deel leidend voor de inhoud van de omgevingsverordening. Vandaar dat de inhoud van beide kerninstrumenten gelijktijdig wordt vastgesteld.

### 3.3.1 Omgevingsvisie

Door het samenvoegen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving sorteert de provincie voor op de Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht het Rijk, de provincies en gemeenten een omgevingsvisie te maken.

De provinciale Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

- beschrijving ruimtelijke hoofdstructuur;
- de ontwikkelrichting van het omgevingsbeleid door Ambities en Sturing;
- beschrijving van de omgevingskwaliteit, waaronder de inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- samenhangende beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

### 3.3.2 Omgevingsverordening

Met de omgevingsverordening is een beleidsneutrale integratie beoogd van de provinciale regelgeving op de terreinen van de ruimtelijke ordening, het milieu, luchthavens, het beheer en gebruik van wegen en vaarwegen, het waterbeheer, de ontgrondingen, de kwaliteit op dit terrein van de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving en de regels over leges, schadevergoeding en andere financiële aspecten in het fysieke domein.

### 3.3.3 Toets

Het initiatief maakt geen onderdeel uit van specifieke provinciale thema's. Voor het realiseren van de nieuwe woning worden bestaande gebouwen gesloopt en verbetert de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving zijn met deze ontwikkeling zijn niet in het geding.

Een toetsing aan de omgevingsverordening wijst uit dat de verordening locatiespecifiek voor het plangebied enkel regels stelt ten aanzien van 'gebieden met waterkwantiteitsnorm en waterschappen', 'ontgrondingen' en 'gebieden met verplichte peilbesluiten'. Aangezien voorliggend plan geen ontwikkelingen met met betrekking tot deze regels bevat, zijn deze hier niet relevant. Daarnaast gelden de algemene regels uit de omgevingsverordening, bijvoorbeeld ten aanzien van stedelijke ontwikkelingen, detailhandel, weidewinkels en de transformatie van glastuinbouw etc. Raadpleging van deze regels wijst ook dat voorliggend plan niet in strijd is met de omgevingsverordening.

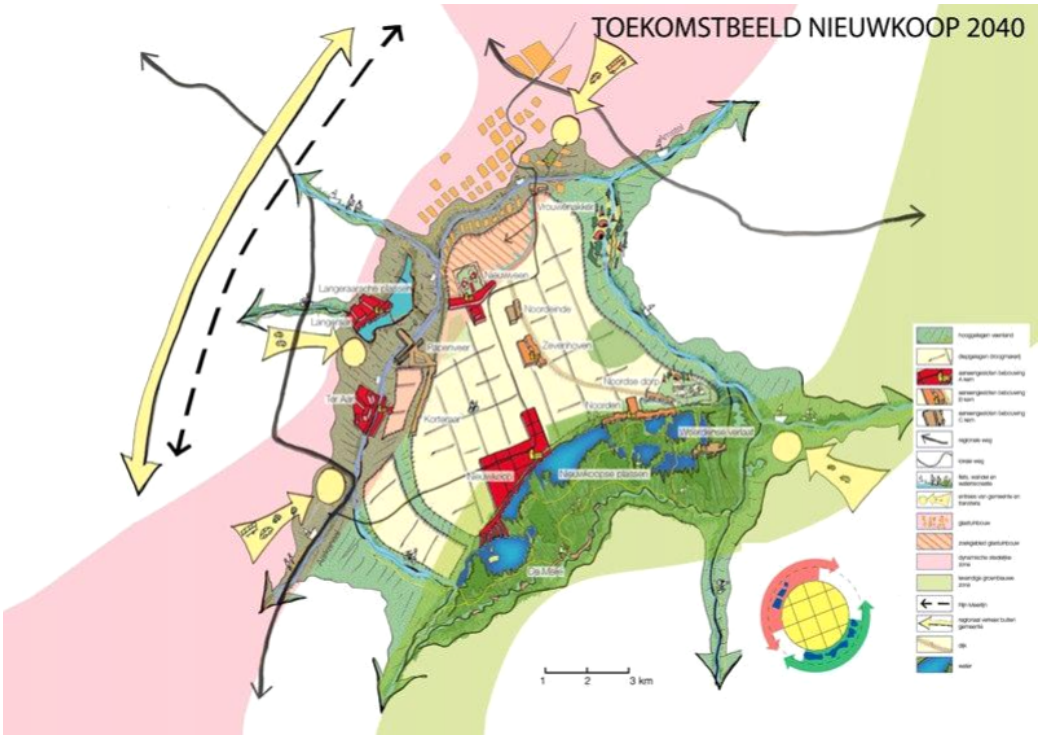
### 3.3.4 Conclusie

Het planvoornemen is in overeenstemming met het provinciaal beleid zoals opgenomen in de omgevingsvisie en omgevingsverordening.

## 3.4 Gemeentelijk beleid

### 3.4.1 Structuurvisie Nieuwkoop

De Structuurvisie Nieuwkoop 2040 Ondernemend, Groen en Duurzaam (deel 1) en de Plan MER zijn op 16 juli 2009 door de gemeenteraad vastgesteld.




*Afbeelding 7: Structuurvisie Nieuwkoop 2040: Zonering in drie deelgebieden*

In de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 worden afwegingen gemaakt voor het toekomstige ruimtelijk beleid op gemeentelijk lokaal niveau. Er worden keuzes gemaakt over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op de lange termijn. Het is een richtinggevend document waarin voor de burgers, maatschappelijke organisaties, ontwikkelaars/private partijen duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid de gemeente Nieuwkoop nastreeft.

De gemeente Nieuwkoop doet met de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 uitspraken over de gewenste (ruimtelijke) ontwikkeling. Om dit toekomstbeeld te realiseren

wordt in de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 aandacht besteed aan zonering in drie deelgebieden:

- dynamische stedelijke zone;
- levendige groenblauwe zone en;
- diepgelegen droogmakerij.

De driedeling is geen waardeoordeel maar is een manier om nu en in de toekomst helder te kunnen aangeven waar de gemeente bijvoorbeeld investeert in voorzieningen, welke initiatieven worden aangemoedigd, of waar werkgelegenheid zich concentreert.

*Deelgebied Nieuwkoopse plassen*

Het deelgebied Nieuwkoopse plassen van de gemeente kenmerkt zich door de aanwezigheid van (water-)natuur, recreatie, wonen aan het water. Wonen en werken in dit gedeelte van de gemeente zijn verknoopt aan recreatie en toerisme (wandelen, fietsen, vissen, kanoën). De natuur en de recreatieve en toeristische voorzieningen zullen een trekpleister zijn voor de eigen bevolking, maar ook voor die van ver daarbuiten. Voorwaarde is dat het gebruik de natuur niet verstoort en het gebied voor de recreatie passend ontsloten wordt en er voldoende parkeergelegenheid is.

**Toets**

Het voorliggend initiatief is geprojecteerd in de levendige groen/blauwe zone in het deelgebied Nieuwkoopse plassen. Het realiseren van een extra woning binnen de huidige woonbestemming ter plaatse van de bestaande stallen is passend binnen dit gebied. Het zal de natuur niet verstoren omdat hier geen inbreuk op wordt gedaan.

### 3.4.2 Bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop

#### 3.4.2.1 Bestemming Wonen

Het betreft hier een voormalige agrarische bedrijfslocatie waar inmiddels een woonbestemming van toepassing is maar ook een specifieke aanduiding. In de toelichting van het op 3 november 2016 vastgestelde bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop is aangegeven dat een locatie met de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' meer mogelijkheden heeft voor het realiseren van bijgebouwen bij een woning dan bij een reguliere woning. Het creëren van een nieuwe compensatiewoning is in deze bestemming niet meegenomen. Het het initiatief in dan ook in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

#### 3.4.2.2 Ruimte voor Ruimte

In het bestemmingsplan is bij de bestemming 'agrarisch met waarden' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 'wonen' waarbij een compensatiewoning gerealiseerd kan worden. Hoewel deze bestemming hier niet aan de orde is kan wel aangesloten worden bij de uitgangspunten omdat in het verleden geen aanspraak is gemaakt op deze regeling maar wel de specifieke functieaanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' aan de locatie is toegekend.

Hieronder volgt de ruimte voor ruimte regeling zoals die is opgenomen bij de bestemming 'agrarisch met waarden' en een toetsing daar aan voor het onderhavige planvoornemen.

De bouw van een compensatie woning (ruimte voor ruimte) in ruil voor de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen is mogelijk mits:

1. Het voortzetten van een duurzame agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet langer reëel is;
2. De bestaande agrarische bedrijven in de omgeving daardoor niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
3. In de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd;
4. In ruil voor de sloop van 1.000 m² voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 1 compensatie woning is toegestaan, mits:
    - alle resterende voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesaneerd;
    - de nieuwe woonpercelen landschappelijk worden ingepast.

5. Bij de sloop van een meervoud van 1.000 m² voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, nooit meer dan 3 nieuwe woningen per locatie kunnen worden gebouwd, mits:
    - alle resterende voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesaneerd, inclusief verhardingen buiten het bouwperceel;
    - de bestaande woning wordt herbestemd;
    - alle verharding buiten de toe te kennen woonpercelen wordt verwijderd (zonder dat daar compensatierechten tegenover staan);
    - de nieuwe woonpercelen landschappelijk worden ingepast.
6. In ruil voor de sloop van 5.000 m² kassen ten hoogste 1 compensatie woning is toegestaan, mits:
    - de te slopen kassen zijn opgericht voor 1 januari 2007;
    - alle resterende kassen en voormalige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd, inclusief verhardingen buiten het bouwperceel;
7. De nieuwe woonpercelen landschappelijk worden ingepast.
8. Kan worden voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.

**Toets**

Ad 1.

Het voortzetten van een agrarische bedrijfsvoering is niet langer reëel. Het voormalige bedrijf heeft al een woonbestemming en de agrarische activiteiten zijn grotendeels gestaakt.

Ad 2.

Binnen een straal van 180 meter zijn geen andere bedrijven gevestigd. Wel zijn er in de directe omgeving enkele woonbestemmingen gelegen. De compensatiewoning vormt geen belemmering voor het gebruik van naburige gronden of gebouwen.

Ad 3.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen of andere factoren aanwezig die een beperking vormen ten aanzien van het woon en leefklimaat van de nieuwe woningen.

Ad 4.

De initiatiefnemer is voornemens om alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen te saneren. Tevens zal er een inpassingplan worden gemaakt voor het inpassen van het nieuwe woonperceel.

Ad 5.

De initiatiefnemer wil 1 compensatiewoning realiseren. Het totale oppervlak aan te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt 1.400 $m^2$. Het amoveren van voormalige bedrijfsgebouwen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing draagt bij aan een versterking van de ruimtelijk kwaliteit. Op grond van het vigerend beleid zou er sprake zijn van een equivalent van 1,4 woning. Dit is ruim voldoende om 1 compensatiewoning te realiseren.

Ad 6.

Het voorliggende plan heeft geen betrekking op kassen.

Ad 7.

Er is een tekening gemaakt van de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf. Deze tekening is bijgevoegd als Bijlage 1.

Ad 8.

De compensatie woning worden op een afstand van circa 105 meter van de Uitweg gerealiseerd. Middels een akoestisch onderzoek is aangetoond dat er geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden ten aanzien van weg- en verkeerslawaai. In hoofdstuk 4 is dit verder gemotiveerd.

## 3.5 Conclusie

Het initiatief voldoet aan de uitgangspunten van de wijzigingsbevoegdheid 'ruimte voor ruimte' en is in overeenstemming met gemeentelijk beleid.

# Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

## 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten verder beoordeeld.

## 4.2 Mer-beoordeling

In kolom C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Indien er belangrijk nadelige gevolgen en/of bijzondere omstandigheden worden geconstateerd moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.

**Toets**

Het voorliggende project voorziet in het bouwen van een woning. Hiermee wordt geen drempelwaarde als genoemd in kolom C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. overschreden. Er treden als gevolg van dit project geen belangrijke nadelige gevolgen op voor het milieu. Ook doen zich geen bijzondere omstandigheden voor die het maken van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

**Conclusie**

Voor het plan is geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

## 4.3 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype tot rustig buitengebied:

| Milieucategorie | Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied | Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|---|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

*Tabel 1: richtafstanden per categorie en gebied*

Daarnaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

**Toets**

*Hinderveroorzakende functies in het plangebied*

In het plangebied wordt een woning gebouwd. Woningen zijn geen hinderveroorzakende functies, maar vallen wel binnen de categorie hindergevoelige functies voor bedrijven in de omgeving.

Het dichtstbijgelegen bedrijf bevindt zich op een afstand van 175 meter tot het plangebied  Hier mogen bedrijven worden gevestigd in de categorie 1 t/m 1.3 zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijven' van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop'. Binnen deze categorieën is de grootste afstand nooit meer dan 50 meter. Het realiseren van de woning brengt geen beperkingen mee voor deze bedrijfslocaties.

*Hinderveroorzakende functies in de omgeving van het plangebied*

Er moet onderzocht worden of de functies in het plangebied hinder ondervinden van hinderveroorzakende functies in de omgeving van het plangebied. Zoals gezegd bevinden zich in de omgeving enkele bedrijven. Deze zijn op voldoende afstand gelegen.

De gronden direct grenzend aan het plangebied zijn in gebruik ten behoeve van de woonfunctie. Dit levert geen beperkingen op voor de woonfunctie.

**Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het

plangebied.

## 4.4 Bodem

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Aangetoond dient te worden dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmings- en/of functiewijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat.

**Toets**

In het plangebied wordt een nieuwe woningen gerealiseerd. De grond is in het verleden gebruikt ten behoeven van een agrarisch bedrijf. Historisch is er sprake van een bodemrisico. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van de woning wordt een bodemonderzoek uitgevoerd NEN 5740.

**Conclusie**

Voor wat betreft het aspect bodem is het plan uitvoerbaar.

## 4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelasting- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een in de omgeving gelegen veehouderij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

**Toets**

In het plangebied wordt de bouw van een woning mogelijk gemaakt. In het kader

van de Wgv is dit een geurgevoelig object.

Zoals in paragraaf 4.2 is aangegeven zijn in de omgeving geen bedrijven aanwezig waarvoor een afstand geldt voor het aspect geur of waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.

**Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect geur geen belemmeringen bestaan en het plan uitvoerbaar is.

## 4.6 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door wegverkeer. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting in het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit het jaar 10 jaar na realisatie of na het uitvoeren van het akoestisch onderzoek.

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Onder voorwaarden is een hogere grenswaarde mogelijk. Het onderhavige plan ligt buiten de bebouwde kom en er is sprake van een nieuwe woonbestemming. In dit geval gelden de volgende grenswaarden:

• Voorkeursgrenswaarde: 48 dB

• Maximale grenswaarde: 53 dB

Voor de gemeente Nieuwkoop gelden de ‘Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder' van de Omgevingsdienst West-Holland, vastgesteld op 4 maart 2013 (verder: HGW-beleid). Hierin is het gemeentelijk beleid ten aanzien van het vaststellen van grenswaarden hoger dan de voorkeursgrenswaarde opgenomen. Voor zover relevant wordt daar bij de bespreking van de berekeningsresultaten nader op ingegaan.

Op grond van de Wet geluidhinder mogen, alvorens te toetsen aan de grenswaarden, op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er geldt een generieke correctie van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid van minder dan 70 km/u en (minimaal) 2 dB (afhankelijk van de geluidsbelasting bedraagt de correctie 3 dB of 4 dB) als het gaat om wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer. Daarnaast geldt er een correctie die afhankelijk is van het soort

wegdek van 1 dB of 2 dB voor wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer.

**Toets**

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd voor mogelijke geluidhinder van de nabijgelegen provinciale weg N463. In tabel 1 is de berekende geluidsbelasting weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woning aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voldoet. Door een deel van het plangebied aan te wijzen als zone waar géén geluidgevoelig object gerealiseerd mag worden is sprake van een voldoende woon en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woning. Het gehele akoestisch onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 2.

| Omschrijving | Geluidsbelasting |
|---|---|
| Nieuwe woning | 48 dB |

*Tabel 2: Geluidsbelasting $L_{den}$ in dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh*.

Wegverkeer op de Korte Meentweg vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan door de ruime afstand t.o.v. de woning en de lage verkeersintensiteit en snelheid op deze weg (alleen bestemmingsverkeer). Deze parallel weg kan buiten beschouwing worden gelaten.

**Conclusie**

De geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect geluid het plan uitvoerbaar is.

## 4.7 Externe veiligheid

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in en rond het plangebied. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en beperkt kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers beperkt blijft. Het plaatsgebonden risico en groepsrisico zijn verwerkt in strikte normen die uitgangspunt moeten zijn voor het ruimtelijk en milieubeleid. Ze zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit besluit zijn grenswaarden vastgesteld voor het plaatsgebonden risico.

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in en rond het plangebied. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke

stoffen en beperkt kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers beperkt blijft. Het plaatsgebonden risico en groepsrisico zijn verwerkt in strikte normen die uitgangspunt moeten zijn voor het ruimtelijk en milieubeleid. Ze zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit besluit zijn grenswaarden vastgesteld voor het plaatsgebonden risico.

Voor het groepsgebonden risico zijn alleen oriënterende waarden vastgesteld. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid gekeken te worden naar:

- inrichtingen waar opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via (buis)leidingen.

*Inrichtingen*

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen moeten tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Daarvoor zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regels gesteld. In dit besluit wordt externe veiligheid in artikel 1 omschreven als "de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is". Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen moet vanwege het plaatsgebonden risico onderzocht worden of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds. Ook moet onderzocht worden of (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen liggen, en zo ja, wat dan de bijdrage is aan het groepsrisico.

*Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor*

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is vastgelegd (1 juli 2015) dat er rekening wordt gehouden met de invloed van de risicovolle transportroutes op geplande gevoelige objecten. Er wordt voorkomen dat zich (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 10-6 risicocontour van risicovolle inrichtingen/transportroutes

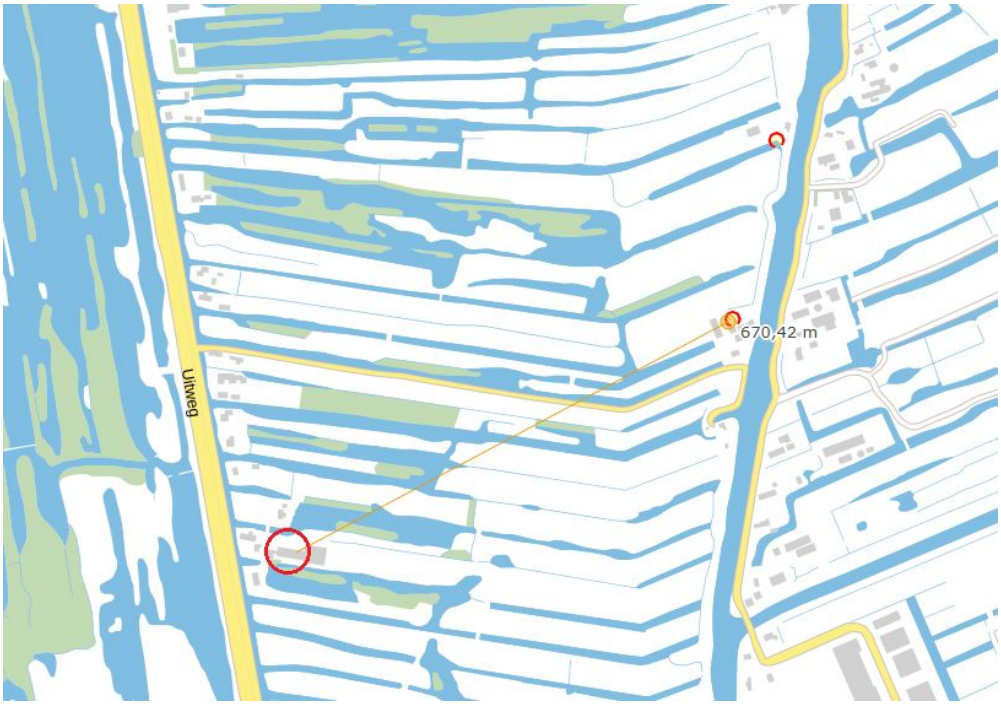
bevinden

*Buisleidingen*

Op 17 september 2010 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gepubliceerd en op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

**Toets**

Voor heel Nederland is een risicokaart opgesteld. De risicokaart heeft een signalerende functie voor risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Op basis van de risicokaart is gekeken naar risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied. Op onderstaande afbeelding 8 is een uitsnede van de risicokaart van te zien.




*Afbeelding 8: Uitsnede risicokaart omgeving van het plangebied*

*Risicovolle objecten*

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van risicovolle objecten. Het dichtstbijzijnde risicovolle object is gelegen op 670 meter.

*Buisleidingen*

De dichtstbijzijnde buisleiding is gelegen op 1.700 meter. Het plangebied is niet

gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk buisleiding.

*Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg*

Het plangebied ligt niet binnen een veiligheidszone waarvoor het plaatsgebonden risico vastgesteld.

**Conclusie**

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied zich niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of vervoersroutes van gevaarlijke stoffen bevindt. Er worden ook geen risicovolle activiteiten of kwetsbare objecten voorgesteld. Vanuit de externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het plan.

## 4.8 Luchtkwaliteit

De milieukwaliteitseisen omtrent luchtkwaliteit zijn verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde die voor een aantal verontreinigende stoffen in de wet is gesteld.

Als aannemelijk is dat aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormt luchtkwaliteit geen belemmering om een projectplan vast te stellen. Deze voorwaarden zijn:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per $m^3$ ($\mu g/m^3$ ) voor fijn stof en stikstofoxiden ($NO_2$).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan

maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

**Toets**

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de bouw van een woning. De ontwikkeling zal een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie tot gevolg hebben. Uitgangspunt is 8 extra verkeersbewegingen per dag, overeenkomstig de natuurvergunning.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

| | | |
|---|---|---|
| | Jaar van planrealisatie | 2021 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| | Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 8 |
| | Aandeel vrachtverkeer | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | $NO_2$ in µg/m$^3$ | **0,01** |
| | $PM_{10}$ in µg/m$^3$ | **0,00** |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m$^3$ | | 1,2 |
| **Conclusie** | | |
| **De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig** | | |

*Afbeelding 9: uitkomst NIBM tool 2020*

Uit de 'Niet in betekenende mate-tool' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Formele toetsing aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer kan daarom achterwege blijven.

In de directe omgeving zijn geen bedrijven gelegen met waar fijnstof wordt uitgestoten. Dit betekend dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning .

**Conclusie**

De realisatie van dit plan draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties

luchtverontreinigende stoffen. Tevens is een goed woon en leefklimaat gegarandeerd. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.9 Water

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf. In onder andere de "KaderrichtlijnWater", het "Nationaal Waterplan" en de adviezen van de "Commissie Waterbeheer 21ste eeuw" is het beleid met betrekking tot water en waterbeheer vastgelegd.

De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening. In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan of project voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden.

**Toets**

De bestaande opstallen worden gesloopt (1.400 $m^2$). Ook na het realiseren van de woning(en) is er geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Een watertoets en eventuele te treffen maatregelen zijn dan ook niet aan de orde.

**Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect water geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied.

## 4.10 Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van toepassing. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. Er is een verschuiving opgetreden in de tabellen voor soortenbescherming. Sommige soorten worden beter beschermd, sommige soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft daarbij bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000-gebieden, weidevogelleefgebieden, gebieden aangeduid als strategische reservering natuur en karakteristieke landschapselementen.

**Toets**

Het plangebied en omgeving is door een ecoloog onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied zoals het Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000-gebieden. Het onderzoeksrapport is toegevoegd als Bijlage 3. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies uit het rapport weergegeven en aangevuld.

*Gebiedsbescherming*

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland in Zuid-Holland geen externe werking kent.

Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de ligging nabij Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & de Haeck, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura 2000-gebied op voorhand niet volledig uitgesloten worden. In het kader hiervan is een natuurvergunning verleend. De beschikking van deze natuurvergunning is bijgevoegd als Bijlage 4.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij belangrijk weidevogelleefgebied of

gebieden die aangeduid zijn als strategische reservering natuur. Op onderstaande afbeelding 9 is dit te zien. Ook karakteristieke landschapselementen die worden beschermd op grond van het provinciale natuurbeheerplan zijn niet in het plangebied aanwezig.




*Afbeelding 9: ligging plangebied t.o.v. weidevogel leefgebied en strategische reservering natuur (bron: Arcgis.com)*

*Soortenbescherming*

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vleermuis-, amfibieën-, grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels en bezetten grondgebonden zoogdiersoorten er een vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Werkzaamheden die leiden tot beschadigen/vernielen van vogelnesten, moeten daarom buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd worden.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, die vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de

verbodsbepalingen ‘doden’ en het ‘beschadigen en vernielen van vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats’. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen plannen niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming.

*Zorgplicht*

De zorgplicht geldt ten aller tijdens voor zowel beschermde als niet beschermde planten en dieren. Initiatiefnemer moet de voorgenomen activiteiten uitvoeren op dusdanige wijze dat dit zo min mogelijk schadelijk voor planten en dieren is. In bijlage 1 van de quickscan is de natuurkalender opgenomen. Op deze kalander is zichtbaar in welke periode van het jaar bepaalde werkzaamheden het beste wel of niet uitgevoerd kunnen worden

**Conclusie**

Het planvoornemen is voor het aspect ecologie uitvoerbaar.

## 4.11 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 werd het Europese Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Monumentenwet gewijzigd. De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), die onderdeel uitmaakt van de Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, moet het bestemmingsplan uiteindelijk een bescherming bieden voor archeologisch waardevolle gebieden.

**Toets**

Op een deel van het plangebied is de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing. Voor dit deel zijn de regels van deze bestemming van toepassing en zijn derhalve opgenomen in dit bestemmingsplan. Bij gronden met deze bestemming zal bij ingrepen boven de 10.000 $m^2$ en dieper dan 50 cm zal archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden. De nieuw te bouwen woning zal deze grens niet overschrijden.

Tevens is de bestemming 'overige zone - landschapstype Petgaten en Legakker' hier geldend. Het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van net natuurlijke petgaten- en legakkerlandschap met de volgende kernkwaliteiten:

- verveningsplassen met petgaten en legakkers, half besloten landschap;
- lintbebouwing van Nieuwkoop en Noorden;
- beplanting op legakkers en enkele percelen.

Het bouwen van de woning op de voorgenomen locatie heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarden van het gebied.

**Conclusie**

Voor het aspect archeologie en cultuurhistorie is het plan uitvoerbaar.

## 4.12 Duurzaamheid

Bij de gemeente Nieuwkoop is het beleidskader voor Duurzaamheid in ontwikkeling. Het beleidskader gaat in op wat de gemeente wil bereiken op gebied van duurzaamheid. Het bevat de ambities van de gemeente op zes thema's: Energietransitie, Klimaatadaptatie, Circulaire Economie, Biodiversiteit, Mobiliteit en Gemeentelijke Organisatie. In dit (concept) beleidsstuk wordt ook ingegaan op energiebesparing bij woningen. Een van de ambities voor de energietransitie gebouwde omgeving luidt als volgt:

Een energieneutrale en aargasvrije gebouwde omgeving in 2050 door:

a. stevig in te zetten op energiebesparing in woningen tot 2030, met een hogere ambitie dan de huidige trend, namelijk: 3,5 % p.j.
b. voor duurzame elektriciteitsopwekking: het aantal adressen met geregistreerde zonnepanelen in 2030 te verdubbelen ten opzichte van 2018 en een verdriedubbeling van het opgestelde vermogen aan zonnepanelen naar ca. 20.000 kWpiek.
c. voor duurzame warmtevoorziening: stappen te zetten in de realisatie van aardgasvrije wijken: vooruitlopend op de op te stellen Transitievisie Warmte in 2021 wordt onderzocht of de wijk Schoterveld in 2030 aardgasvrij kan worden door deze aan te sluiten op een lokaal warmtenet dat gevoed wordt met warmte uit het effluent van de Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI).

**Toets**

Het planvoornemen voorziet in de bouw van een nieuwe energieneutrale woning.

Gelet op de gunstige ligging van de woning en de mogelijkheid om gasloos te bouwen zijn duurzame alternatieven zoals zonnepanelen en / of een warmtepomp goed toe te passen. Er wordt door de initiatiefnemers onderzocht welke duurzame alternatieven worden toegepast.  Bij de bouw van de woning zullen ook duurzame materialen worden gebruikt met een lange levensduur.

**Conclusie**

Het realiseren van een energieneutrale woning pas goed binnen de duurzaamheidsvisie van de gemeente. Er wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid op dit gebied.

### 4.13 Kabels, leidingen en straalpaden

In het plangebied zijn geen relevante kabels, leidingen en straalpaden aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden.

# Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

## 5.1 Algemeen

De Wro bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze moeten worden gepresenteerd. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi. Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. In de regels zijn eventuele aanlegregels, uitwerkingsregels, nadere eisen, ontheffing- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

## 5.2 Juridische vormgeving

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden toegelicht. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012. Voor de inhoudelijke systematiek is aangesloten op het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop', vastgesteld op 3 november 2016.

Hieronder wordt de opbouw en dergelijke kort toegelicht.

### 5.2.1 Inleidende regels

Conform SVBP bevatten de inleidende regels artikelen met de begripsbepalingen en de wijze van meten.

### 5.2.2 Bestemmingsregels

In het hoofdstuk bestemmingsregels zijn in de planregels alle bestemmingen opgenomen met de daarbij behorende bestemmingsomschrijving. Hieronder worden de gehanteerde bestemmingen kort toegelicht.

**Artikel 3 Wonen**

De gronden zijn primair bestemd voor Wonen. Binnen het bestemmingsvlak mogen 2 woning worden gerealiseerd. De bouwregels voor deze woningen met bijbehorende bouwerken sluiten aan op de bouwregels van de bestemming wonen van het bestemmingsplan Landelijk gebied van de gemeente Nieuwkoop. De sloop van de bestaande bebouwing wordt geregeld door een voorwaardelijke verplichting die is opgenomen bij de specifieke gebruiksregels van deze bestemming.

**Artikel 4 Waarde - Archeologie 3**

Met deze bestemming worden de archeologische waarden in het gebied beschermd. Bij bebouwing met een oppervlakte van meer dan 10.000 $m^2$ en 50 cm diepte is archeologisch onderzoek vereist.

### 5.2.3 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn aanvullende regels opgenomen met betrekking tot bouwen. Daarnaast bevat dit hoofdstuk algemene gebruiksregels, afwijkingsregels en aanduidingsregels.

### 5.2.4 Overgangsrecht en slotregels

In artikel 3.2.1 Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

# Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Bij de uitvoering van een voornemen kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Bij het tweede gaat het erom hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

## 6.1 Economische uitvoerbaarheid

Er geldt een wettelijke verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan. In dit kader wordt in deze paragraaf ingegaan op de economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een bestemmingsplan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is.

Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten zijn gedekt middels de te heffen leges. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan zijn voor de initiatiefnemer. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

Er zal een planschadeovereenkomst gesloten worden tussen initiatiefnemer en gemeente waarin onder andere het verhaal van eventuele planschade is geregeld. De gemeenteraad besluit dan ook bij vaststelling van dit bestemmingsplan om geen exploitatieplan vast te stellen.

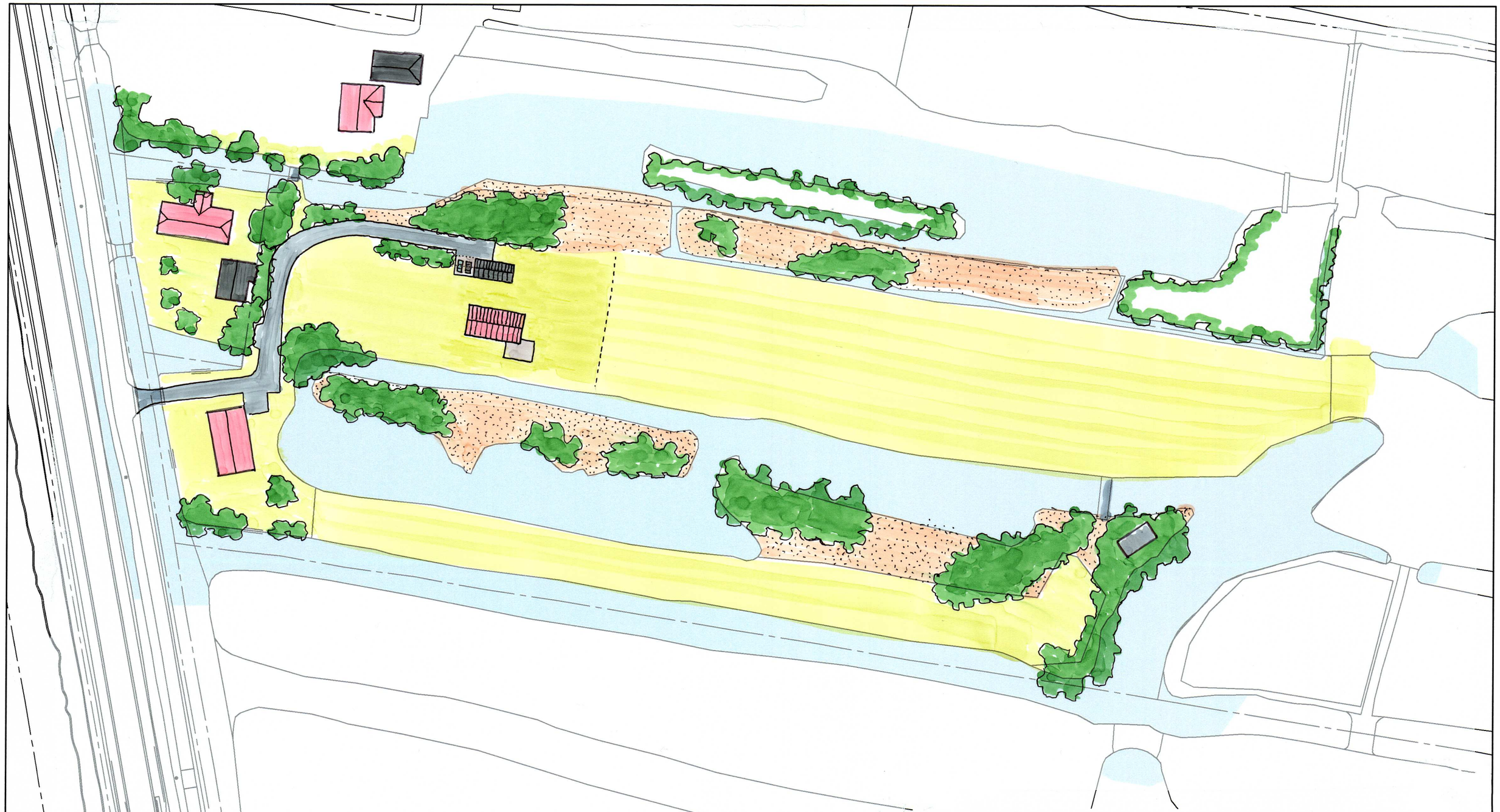
## 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd op grond van artikel 3.1 Wro. Gedurende deze termijn heeft iedereen mondeling of schriftelijk de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Ontvangen zienswijzen zullen worden beoordeeld en beantwoord. De zienswijzen kunnen eventueel leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. De resultaten van de ter inzage legging worden opgenomen in een bijlage bij het plan.

Vervolgens wordt het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd naar aanleiding van zienswijzen, vastgesteld door de gemeenteraad en 6 weken ter visie gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen bij de Raad van State.

# Bijlagen

# Bijlage 1 Tekening gewenste situatie



rombōu

opdrachtgever Mevrouw H. de Jong - Blok
onderdeel voorstel nieuwe situatie

bladnummer SO-01

intake 6610546816
schaal 1:1000
papierformaat A3
datum 17-02-2020

Jufferenwal 30, Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

# Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

milieuadvies Sain

Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

# Notitie

| | |
|---|---|
| Project: | Uitweg 10, Woerdense Verlaat |
| Betreft: | Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai |
| Kenmerk: | 2020-3010-b3151/1763 |
| Datum: | 21 februari 2020 |

## Inleiding

Om de nieuwbouw van een woning op het perceel aan de Uitweg 10 in Woerdense Verlaat mogelijk te maken, is een ruimtelijke procedure nodig. De nieuwe woning komt te liggen binnen de geluidszone van de N463. Daarom heeft de gemeente in het kader van de ruimtelijke onderbouwing om een akoestisch onderzoek gevraagd. Er is onderzocht of de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de nieuwe woning voldoet aan de wettelijke eisen.

## Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door wegverkeer. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting in het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit het jaar 10 jaar na realisatie of na het uitvoeren van het akoestisch onderzoek.

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Onder voorwaarden is een hogere grenswaarde mogelijk. Het onderhavige plan ligt buiten de bebouwde kom en er is sprake van een nieuwe woonbestemming. In dit geval gelden de volgende grenswaarden:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale grenswaarde: 53 dB

Voor de gemeente Nieuwkoop gelden de ‘Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder' van de Omgevingsdienst West-Holland, vastgesteld op 4 maart 2013(verder: HGW-beleid). Hierin is het gemeentelijk beleid ten aanzien van het vaststellen van grenswaarden hoger dan de voorkeursgrenswaarde opgenomen. Voor zover relevant wordt daar bij de bespreking van de berekeningsresultaten nader op ingegaan.

Op grond van de Wet geluidhinder mogen, alvorens te toetsen aan de grenswaarden, op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er geldt een generieke correctie van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid van minder dan 70 km/u en (minimaal) 2 dB[1] als het gaat om wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer. Daarnaast geldt er een correctie die afhankelijk is van het soort wegdek van 1 dB of 2 dB voor wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer.

## Verkeersgegevens

De enige relevante weg in de nabijheid van het plan is de N463. De parallelweg is een smalle 30 km/u-weg die alleen gebruikt wordt door lokaal verkeer. Gezien de verwachte etmaalintensiteit in combinatie met de lage rijsnelheid en de grote afstand tussen deze weg en de nieuwe woning, zal de geluidsbelasting

1 Afhankelijk van de geluidsbelasting bedraagt de correctie 3 dB of 4 dB.

vanwege de parallelweg voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De parallelweg is daarom niet verder onderzocht.

De Provincie Zuid-Holland heeft van de N463 de (geprognosticeerde) etmaalintensiteit voor het jaar 2030 aangeleverd, evenals cijfers voor de periode- en voertuigverdeling (van het jaar 2018). Daarnaast zijn de wegdekverharding en de rijsnelheid (buiten de bebouwde kom) door de provincie aangeleverd. In bijlage 1 zijn de verkeersgegevens in detail opgenomen.

## Berekening

De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de geplande woning is berekend volgens de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. Het gebruikte programma is Geomilieu V5.20 van dgmr.

Op basis van de aangeleverde verkeersgegevens zijn rijlijnen gemodelleerd. De rijlijnen zijn in een groep gemodelleerd. Aan deze groep is een groepsreductie toegekend van 2 dB voor het wegvak buiten de bebouwde kom en 5dB voor het wegvak binnen de bebouwde kom, overeenkomstig de generieke correctie die mag worden toegepast. De berekeningsresultaten, inclusief groepsreductie, zijn nu direct te toetsen aan het wettelijke kader. De correctie die wegdekafhankelijk is, wordt door Geomilieu automatisch toegepast. De iets verhoogde ligging van de N463 is gemodelleerd met hoogtelijnen.

In het rekenmodel is verder rekening gehouden met de nabij het plan gelegen bebouwing en met de aard van de bodem. Voor de ligging van de planbebouwing en erfverharding is gebruik gemaakt van de aangeleverde plantekening d.d. 10 juli 2019. De ligging van de overige bebouwing volgt uit een kadastrale kaart. Het rekenmodel rekent met een standaard absorptiefractie van 1,0. Akoestisch reflecterende gebieden (zoals erfverhardingen en water) zijn ingevoerd met een absorptiefractie van 0,0. Daarnaast is ter plaatse van de bebouwde kom een bodemgebied ingevoerd met een absorptiefractie van 0,5. De gebouwen binnen de bebouwde kom zijn niet gemodelleerd. De afschermende werking hiervan is zodoende verwaarloosd. In bijlage 2 zijn de invoergegevens van het rekenmodel en een weergave van het rekenmodel opgenomen.

## Resultaten

In tabel 1 is de berekende geluidsbelasting weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woning aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voldoet. In bijlage 3 zijn de rekenresultaten meer gedetailleerd weergegeven.

*Tabel 1: Geluidsbelasting $L_{den}$ in dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh*

| Omschrijving | Geluidsbelasting |
|---|---|
| Nieuwe woning | 48 dB |

## Conclusie

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai zal ter plaatse van de nieuwe woonbestemming voldoen aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Er zijn geen verdere procedures in het kader van de Wet geluidhinder nodig.

Bijlage(n): 1. Verkeersgegevens
2. Gegevens rekenmodel
3. Resultaten

## N463 (wegvak Noordsedorpweg (Oostzijde) - Korte Meentweg)

| **Etmaalintensiteit (aangeleverd en toekomstig)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Aangeleverd jaar: | 2030 | Gemiddelde groei per jaar: | | |
| Intensiteit in aangeleverd jaar | 4931 | Totale groei over 0 jaar: | | 0,00% |
| Gewenst jaar: | 2030 | | | |
| Intensiteit in gewenst jaar | 4940 | | | |
| | **voertuigverdeling (% per periode)*** | | | **periodeverdeling (% per uur)*** |
| *periode* | *lv* | *mv* | *zv* | |
| dag | 90,62 | 8,21 | 1,17 | 6,67 |
| avond | 90,62 | 8,21 | 1,17 | 2,85 |
| nacht | 90,62 | 8,21 | 1,17 | 1,07 |
| **Overige gegevens** | | | | |
| Snelheid: | 80 km/u | | | |
| Wegdektype: | SMA – NL 11B | | | |

* Gebaseerd op gegevens uit het jaar 2018, aangezien deze gegevens niet beschikbaar zijn van een recenter jaar.

N463 Weekdag

| | | | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N 463 | 463035200 | **Noordsedorpweg (Oostzijde) - Korte Meentweg** | 4391 | 4337 | 4703 | 4931 |
| | 4630352001 | heen | 2188 | 2175 | 2348 | 2461 |
| | 4630352002 | terug | 2203 | 2162 | 2355 | 2470 |

2018

| | | | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| N 463 | 463035200 | **Noordsedorpweg (Oostzijde) - Korte Meentweg** | 3516 | 500 | 375 |
| | 4630352001 | heen | 1733 | 222 | 233 |
| | 4630352002 | terug | 1783 | 278 | 142 |

2018

| Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| 80,1% | 11,4% | 8,5% |
| 79,2% | 10,1% | 10,6% |
| 80,9% | 12,6% | 6,5% |

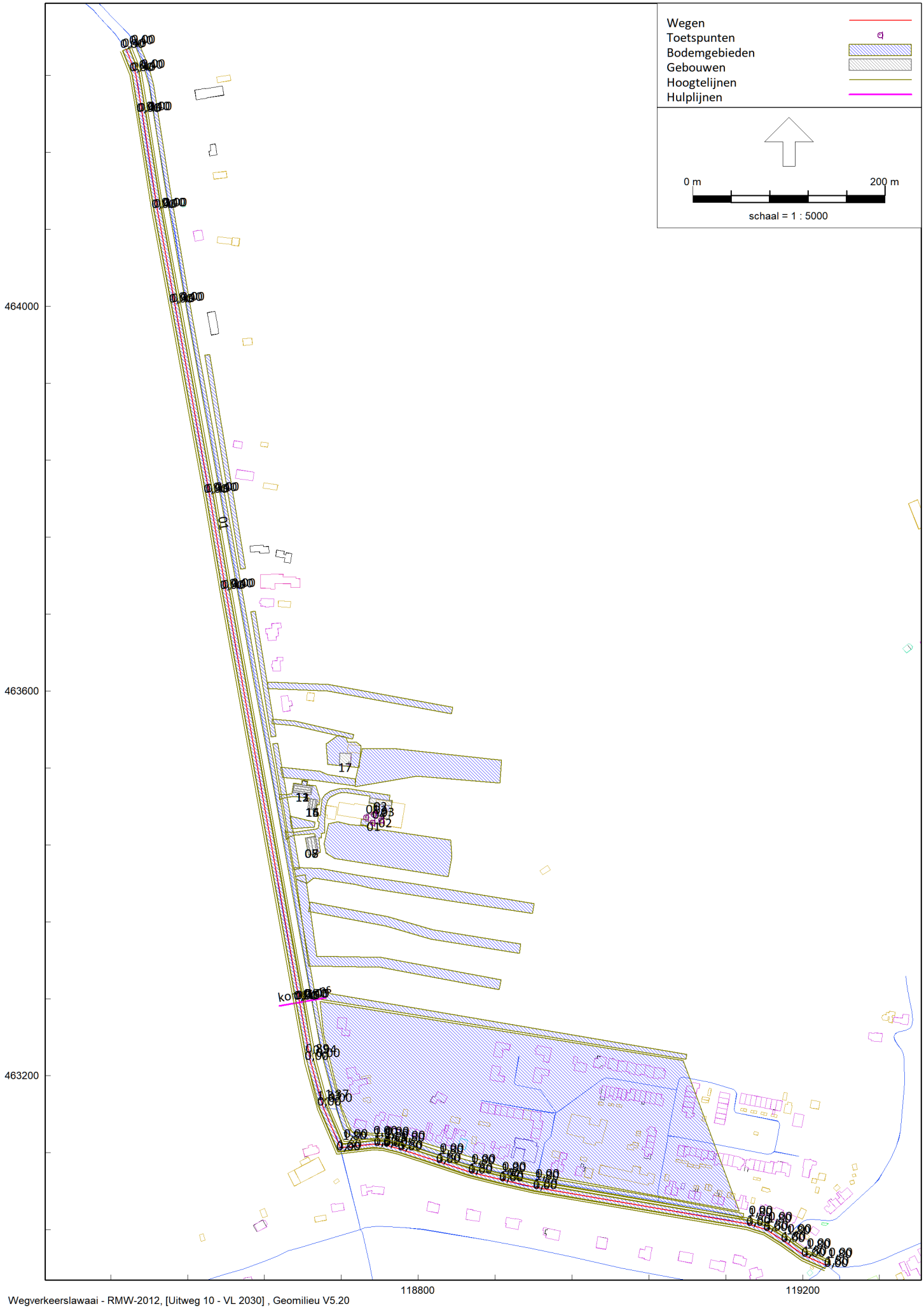
2018

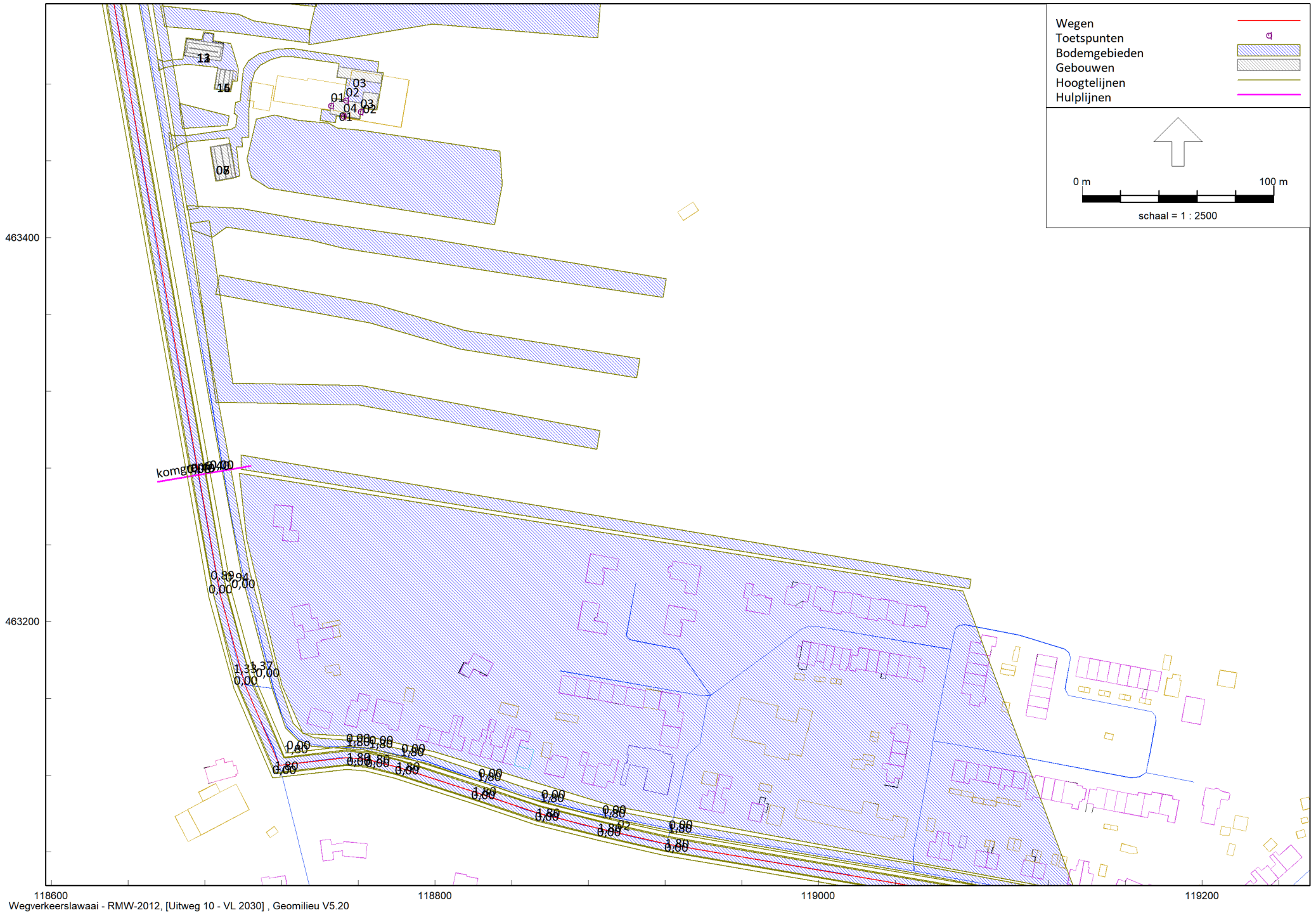
| | | | licht | middel | zwaar |
|---|---|---|---|---|---|
| N 463 | 463035200 | **Noordsedorpweg (Oostzijde) - Korte Meentweg** | 3979 | 361 | 51 |
| | 4630352001 | heen | 1978 | 184 | 26 |
| | 4630352002 | terug | 2001 | 177 | 25 |

2018

| licht | middel | zwaar |
|---|---|---|
| 90,6% | 8,2% | 1,2% |
| 90,4% | 8,4% | 1,2% |
| 90,8% | 8,0% | 1,1% |


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
200 m
schaal = 1 : 5000
464000
463600
463200
118800
119200
10
17
11
15
08
01
02
kompgrens


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
200 m
schaal = 1 : 5000
464000
463600
463200
118800
119200




Overzicht rekenmodel

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Uitweg 10 - VL 2030] , Geomilieu V5.20

Sain milieuadvies

Model: VL 2030
Uitweg 10 - Woerdense Verlaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Omschr. | Groep | ISO M. | ISO_H | Hdef. | Type | Hbron | Helling | Wegdek | Wegdek | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | Lengte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | N463 | 80km/u | -- | 0,00 | Relatief | Verdeling | 0,75 | 0 | W0 | Referentiewegdek | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 1007,56 |
| 02 | N463 | 50 km/u | -- | 0,00 | Relatief | Verdeling | 0,75 | 0 | W0 | Referentiewegdek | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 684,85 |

Model: VL 2030
Uitweg 10 - Woerdense Verlaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Omschr. | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | X-1 | Y-1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | N463 | 4940,00 | 6,67 | 2,85 | 1,07 | 90,60 | 90,60 | 90,60 | 8,20 | 8,20 | 8,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 118496,00 | 464267,00 |
| 02 | N463 | 4940,00 | 6,67 | 2,85 | 1,07 | 90,60 | 90,60 | 90,60 | 8,20 | 8,20 | 8,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 118676,77 | 463276,38 |

Model: VL 2030
Uitweg 10 - Woerdense Verlaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Omschr. | Groep | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | nieuwe woning | -- | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | -- | -- | -- | -- | Ja | 118745,78 | 463468,73 |
| 02 | nieuwe woning | -- | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | -- | -- | -- | -- | Ja | 118753,70 | 463471,47 |
| 03 | nieuwe woning | -- | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | -- | -- | -- | -- | Ja | 118761,31 | 463465,57 |
| 04 | nieuwe woning | -- | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | -- | -- | -- | -- | Ja | 118752,39 | 463463,27 |

Model: VL 2030
Uitweg 10 - Woerdense Verlaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

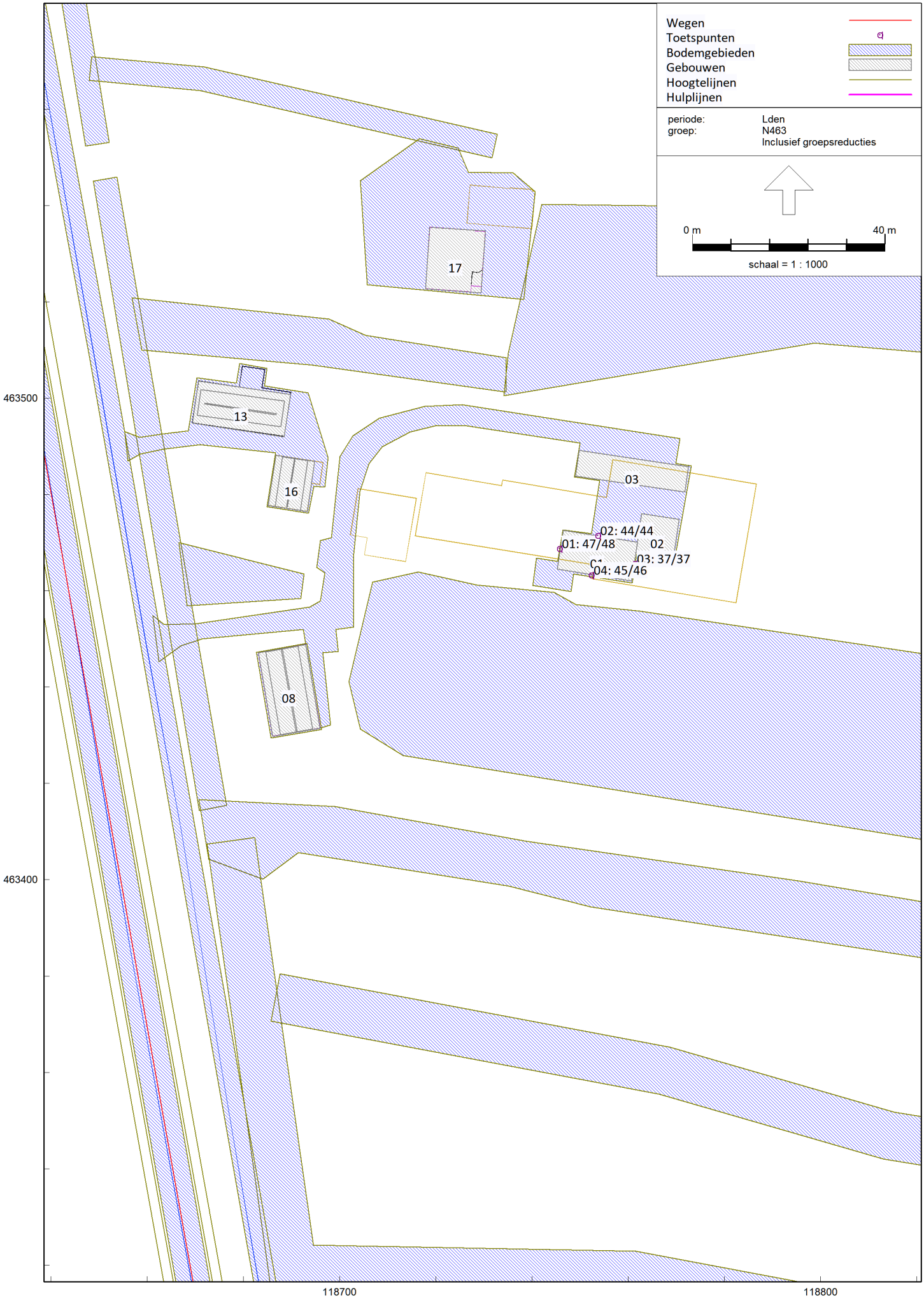
| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Cp | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k | X-1 | Y-1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | nieuwe woning | 8,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118745,21 | 463464,52 |
| 02 | nieuw gebouw | 6,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118769,35 | 463466,83 |
| 03 | nieuw gebouw | 4,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118749,06 | 463483,83 |
| 11 | woning | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118688,52 | 463491,99 |
| 14 | bijgebouw | 2,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118686,79 | 463488,12 |
| 06 | woning | 3,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118683,14 | 463447,13 |
| 07 | woning | 6,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118687,93 | 463447,79 |
| 08 | woning | 5,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118684,67 | 463447,32 |
| 12 | woning | 5,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118672,03 | 463499,00 |
| 13 | woning | 4,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118671,22 | 463501,78 |
| 15 | bijgebouw | 4,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118690,59 | 463487,33 |
| 16 | bijgebouw | 3,65 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118688,15 | 463487,79 |
| 17 | woning | 7,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 118717,90 | 463522,68 |

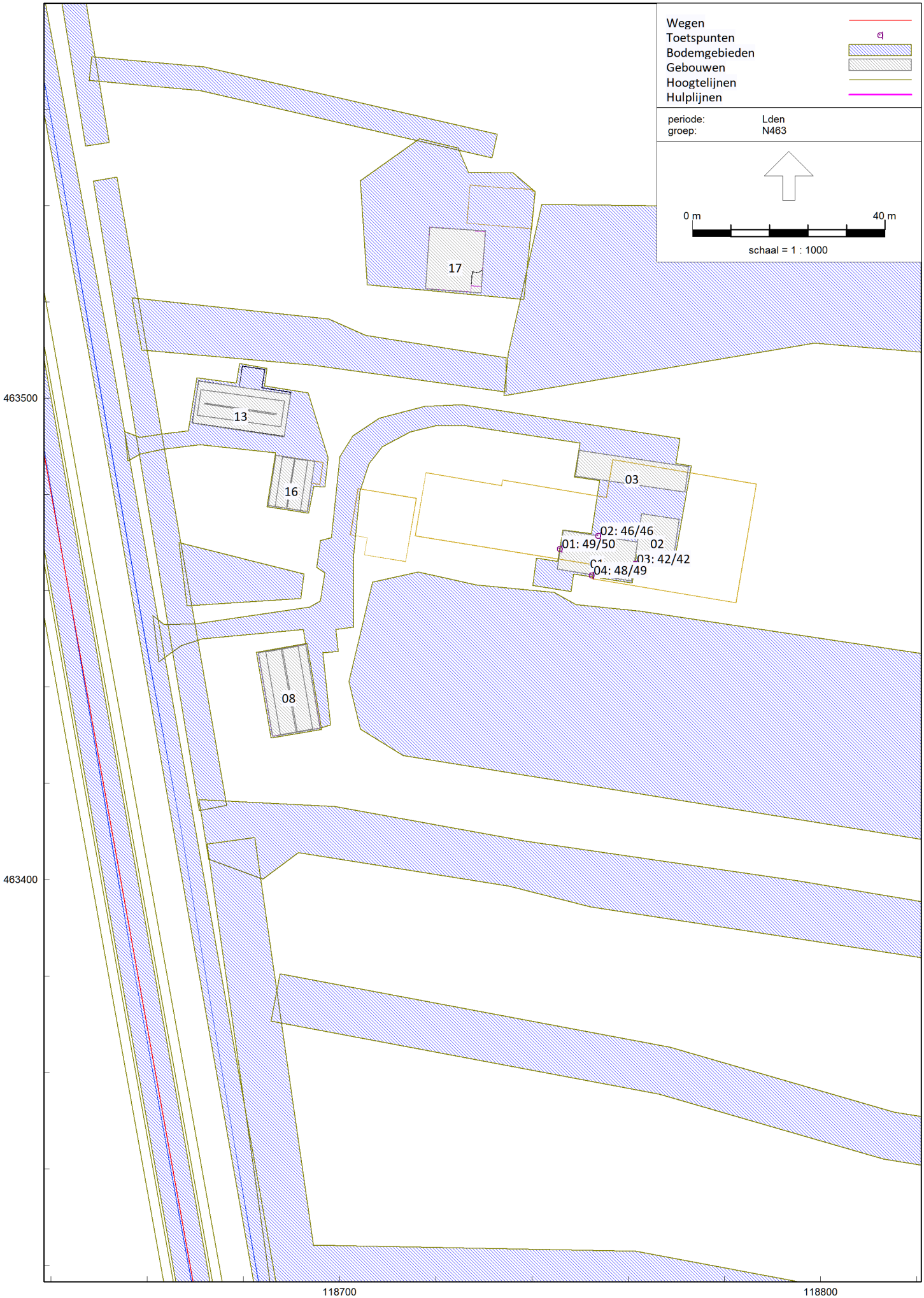
Model: VL 2030
Uitweg 10 - Woerdense Verlaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Omschr. | Bf | X-1 | Y-1 |
|---|---|---|---|---|
| 01 | verharding | 0,00 | 118661,19 | 463454,86 |
| 02 | water | 0,00 | 118653,75 | 463545,91 |
| 03 | water | 0,00 | 118698,93 | 463286,82 |
| 04 | water | 0,00 | 118630,69 | 463682,90 |
| 05 | water | 0,00 | 118582,96 | 463949,68 |
| 06 | water | 0,00 | 118648,47 | 463570,94 |
| 07 | water | 0,00 | 118656,90 | 463520,86 |
| 08 | water | 0,00 | 118691,94 | 463458,39 |
| 09 | water | 0,00 | 118643,73 | 463609,48 |
| 10 | water | 0,00 | 118670,81 | 463416,64 |
| 11 | water | 0,00 | 118682,39 | 463408,80 |
| 12 | water | 0,00 | 118687,63 | 463380,49 |
| 13 | water | 0,00 | 118706,87 | 463461,83 |
| 14 | water | 0,00 | 118742,06 | 463540,22 |
| 15 | parallelweg | 0,00 | 118509,23 | 464273,35 |
| 16 | groen/water/verharding | 0,50 | 118697,92 | 463277,27 |
| 17 | N463 | 0,00 | 118499,25 | 464268,30 |
| 18 | N463 | 0,00 | 118680,22 | 463277,00 |
| 19 | verharding | 0,00 | 118655,34 | 463493,04 |
| 20 | verharding | 0,00 | 118682,69 | 463447,24 |
| 21 | verharding | 0,00 | 118738,29 | 463520,48 |

Model: VL 2030
Uitweg 10 - Woerdense Verlaat
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

| Naam | Omschr. | X-1 | Y-1 |
|---|---|---|---|
| 01 | komgrens | 118655,36 | 463272,79 |


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
groep: N463
Inclusief groepsreducties
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
17
13
16
03
02: 44/44
01: 47/48
02
03: 37/37
04: 45/46
08
463500
463400
118700
118800


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
groep: N463
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
17
13
16
03
02: 46/46
01: 49/50
02
03: 42/42
04: 48/49
08
463500
463400
118700
118800

# Bijlage 3 Quickscan Natuurwaardenonderzoek

# Quickscan natuurwaardenonderzoek

## Uitweg 10 Woerdense Verlaat

In het kader van de Wet natuurbescherming

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Uitweg 10 Woerdense Verlaat

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Rombou
Contactpersoon: dhr. E. Woudstra
Postbus 432
8000 AK Zwolle

| | | |
|---|---|---|
| Projectnummer en versie:<br>2472 versie 1.0 | | Status:<br>definitief |
| Veldmedewerker(s):<br>G. Tamminga | Auteur:<br>P.Leemreise | Rapportdatum:<br>28-5-2021 |
| Ligging projectgebied:<br>Uitweg 10 Woerdense Verlaat | | |

# Inhoudsopgave


Samenvatting ..... 3
Hoofdstuk 1 Inleiding ..... 5
Hoofstuk 2 Het plangebied ..... 6
2.1 Situering ..... 6
2.2 Beschrijving van het plangebied ..... 6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten ..... 7
3.1 Algemeen ..... 7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten ..... 7
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer ..... 7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied ..... 7
Hoofdstuk 4 Gebiedsbescherming ..... 8
4.1 Algemeen ..... 8
4.2 Natuurnetwerk Nederland ..... 8
4.3 Gebieden met topkwaliteit ..... 9
4.4 Natura2000 ..... 10
4.5 Slotconclusie ..... 12
Hoofdstuk 5 Soortenbescherming; het onderzoek ..... 13
5.1 Verwachting en bureauonderzoek ..... 13
5.2 Methode ..... 13
5.3 Resultaten ..... 15
5.4 Toetsingskader ..... 18
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep ..... 19
5.6 Historische gegevens en overige bronnen ..... 21
5.7 Volledigheid van het onderzoek ..... 21
Hoofdstuk 6 Conclusies ..... 22

# SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen voor de bouw van een extra woning op een voormalig agrarisch erf op het adres Uitweg 10 te Woerdense Verlaat. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van soort- en gebiedsbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het onderzoeksgebied is op 4 februari 2020 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied zoals het Natuurnetwerk Nederland en Natura2000.

*Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming*
Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland en is niet als belangrijk weidevogelgebied aangewezen en voor het plangebied zijn geen specifieke ruimtelijke kwaliteiten vastgesteld. Ook ligt het plangebied buiten Natura 2000-gebied. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten is niet strijdig met provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied of specifieke ruimtelijke kwaliteiten. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de ligging nabij Natura2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van een Natura2000-gebied niet volledig uitgesloten worden. Om een mogelijk negatief effect, als gevolg van de emissie van stikstof(oxiden), vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Op basis van de uitkomsten van de stikstofberekening, kunnen de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vastgesteld worden.

*Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming*
Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vleermuis-, amfibieën-, grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels en bezetten grondgebonden zoogdiersoorten er een vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Werkzaamheden die leiden tot beschadigen/vernielen van vogelnesten, moeten daarom buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd worden.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, die vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’ en het ‘beschadigen en vernielen van vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats’. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

**Samenvattende conclusie**
Het plangebied vormt een deel van een voormalig agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, erfverharding en gazon. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen bezette nesten beschadigd/vernield worden, beschermde dieren gedood worden en vaste verblijf- en voortplantingsplaatsen van beschermde dieren beschadigd en vernield worden. Voor de beschermde diersoorten die mogelijk negatief beïnvloed worden,

geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’ en ‘beschadigen/vernielen van vaste verblijf- en voortplantingsplaatsen’. Bezette vogelnesten mogen niet negatief beïnvloed worden.

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen plannen niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Om de wettelijke consequenties voor het aspect gebiedsbescherming inzichtelijk te krijgen, dient een stikstofberekening opgesteld te worden.

Zorgplicht
De zorgplicht geldt ten aller tijdens voor zowel beschermde als niet beschermde planten en dieren. Initiatiefnemer moet de voorgenomen activiteiten uitvoeren op dusdanige wijze dat dit zo min mogelijk schadelijk voor planten en dieren is. In bijlage 1 is de natuurkalender opgenomen. Op deze kalander is zichtbaar in welke periode van het jaar bepaalde werkzaamheden het beste wel of niet uitgevoerd kunnen worden.

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor de bouw van een extra woning op een voormalig agrarisch erf op het adres Uitweg 10 te Woerdense Verlaat. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet uitgesloten kan worden, is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van soort- en gebiedsbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (vastgesteld 2-7-2019).

# HOOFSTUK 2 HET PLANGEBIED

## 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Uitweg 10 te Woerdense Verlaat. Het ligt in het buitengebied, circa 350 meter ten noordwesten van de woonkern Woerdense Verlaat. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.




*Ligging van het zuidelijke deeltraject op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron kaart: PDOK).*

## 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een (voormalig) agrarisch erf en bestaat uit erfverharding en bebouwing. In het plangebied staan een aantal voormalige kalverstallen, welke momenteel in gebruik zijn als caravanstalling en een houten garage. De voormalige kalverstallen zijn allemaal bekleed met damwandplaten en zijn gedekt met golfplaten. De garage heeft houten wanden (enkele wand) zonder wandisolatie en is gedekt met golfplaten. De gebouwen in het plangebied beschikken niet over dakisolatie. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Ten noorden van het de stallen ligt gazon en erfverharding.




*Detailopname en begrenzing van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid.*

# HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

## 3.1 Algemeen

Het voornemen is om alle bebouwing in het plangebied te slopen, de erfverharding te verwijderen en een nieuwe vrijstaande woning op het erf te bouwen. De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Verwijderen erfverharding;
- Bouwen woning;

## 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

## 3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

*Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*
De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, trillingen en stof waarneembaar buiten het plangebied en is sprake van optische verstoring vanwege de aanwezigheid van mensen, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

## 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

# HOOFDSTUK 4 GEBIEDSBESCHERMING

## 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

## 4.2 Natuurnetwerk Nederland

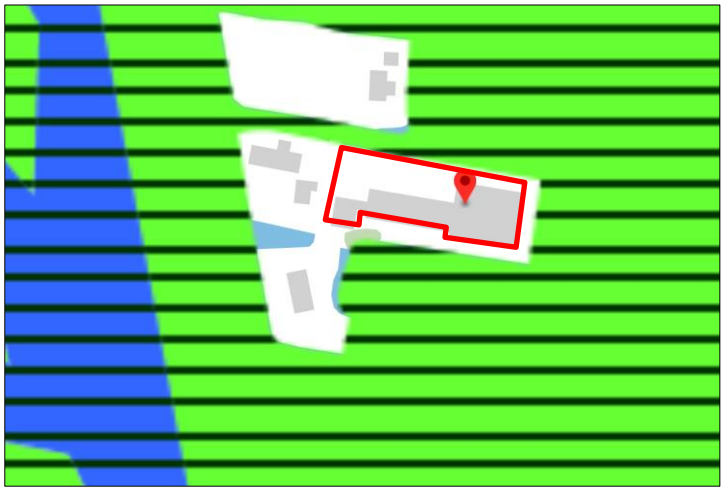
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Zuid-Holland. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

**Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland**

Het plangebied zelf ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland, maar het wordt volledig omsloten door gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



*Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid. De begrenzing van het plangebied wordt met de rode lijn aangeduid (bron: ruimtelijke plannen.nl)*

**Effectbeoordeling**
Als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland niet negatief beïnvloed.

**Wettelijke consequenties**
De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent in Zuid-Holland geen externe werking. De uitvoering van de voorgenomen activiteiten op een erf buiten de begrenzing van het NNN, leidt daarom niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

### 4.3 Gebieden met topkwaliteit

**Toelichting**
Een relatief beperkt aantal gebieden in Zuid-Holland is zo bijzonder, waardevol of kwetsbaar, dat de instandhouding en mogelijk verdere ontwikkeling van de waarden die ze vertegenwoordigen, voorrang heeft boven alle andere ontwikkelingen. Deze gebieden dragen in hoge mate bij aan de identiteit, beleving en biodiversiteit van Zuid-Holland, vormen een tegenhanger van het stedelijk gebied en versterken aldus het onderscheidend karakter van de provincie. Ze leveren bovendien een substantiële bijdrage aan het toeristisch profiel en het leef- en vestigingsklimaat in de provincie.

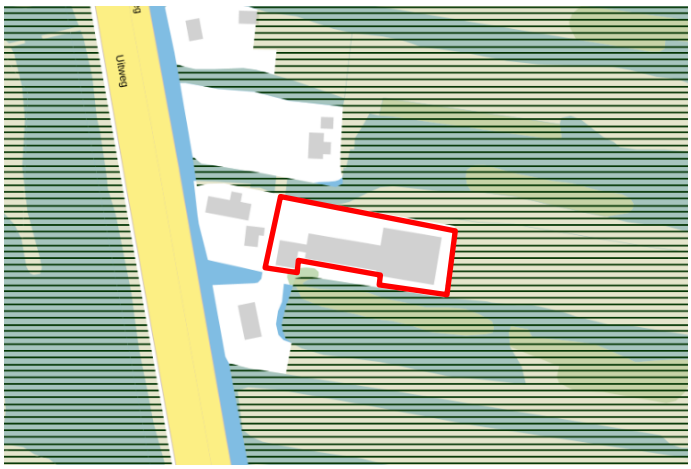
Het gaat om de volgende kwaliteiten:

- Hoge en specifieke natuurwaarden in Zuid-Holland, gebundeld in het NNN en Natura 2000, die met elkaar een substantiële bijdrage leveren aan de Europese biodiversiteit. Provincie en rijk hebben hier een gedeelde verantwoordelijkheid voor instandhouding en versterking van deze waarden.
- Cultuurhistorische kroonjuwelen. Deze gebieden hebben landschappelijk en cultuurhistorisch een dusdanig uniek karakter dat de bescherming en versterking van deze kwaliteiten centraal staat.
- Graslanden bollenstreek. De graslanden zijn waardevol vanwege hun open karakter, structurerend effect en belang voor weidevogels. Ze zijn een kenmerkend, maar inmiddels zeldzaam onderdeel van het bollenlandschap.

Gebieden met deze kwaliteiten liggen veelal buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD), maar soms ook daarbinnen (met name bij de cultuurhistorische kroonjuwelen). Ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met beschermingscategorie 1 zijn in beginsel alleen mogelijk voor zover ze bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de specifieke waarden.

**Ruimtelijke kwaliteit van het plangebied**
Zoals zichtbaar op onderstaande uitsnede van de kaart 'ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategoriën', ligt het plangebied buiten de begrenzing van dit thema. Wel grenst het plangebied aan gronden die tot beschermingscategorie 1 behoren. Het plangebied grenst niet aan belangrijk weidevogelgebied. Gronden die tot belangrijk weidevogelgebied behoren liggen op minimaal 440 meter afstand van het plangebied.

In het plangebied bevinden zich geen landschapselementen die beschermd zijn op grond van het provinciale natuurbeheerplan.



*Begrenzing van Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategoriën in de omgeving van het plangebied.*

**Toetsing aan provinciaal beleid**
Uitvoering van de voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de ruimtelijke kwaliteit, beschermingscategorie 1, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

### 4.4 Natura2000
De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

**Beschermingsregime**
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

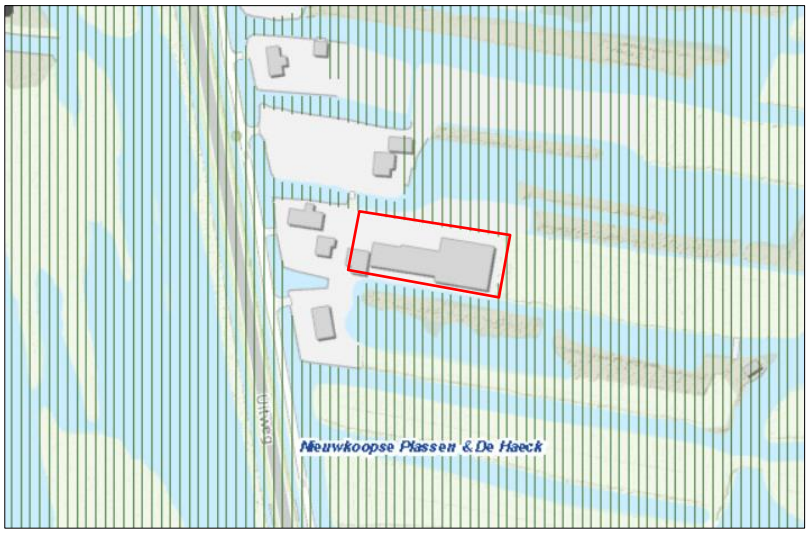
Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend

door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

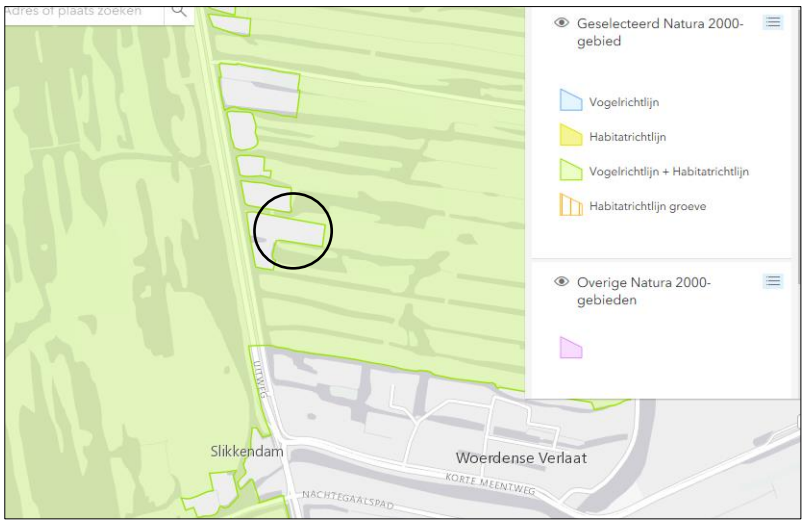
Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NOx/NH3 op Natura2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning.

**Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000**

Het plangebied behoort niet tot Natura2000. Wel wordt het plangebied omgeven door gronden die tot het Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.




*De begrenzing van het plangebied wordt met de rode lijn aangeduid. Gronden die tot Natura2000 behoren worden met de verticale arcering aangeduid (bron: provincie Zuid-Holland/gisviewer).*




*Weergave van het type Natura2000-gebied rondom het plangebied.*

Het Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck is volledig aangewezen als Habitarichtlijngebied en grotendeels ook als Vogelrichtlijngebied. Voor het gebied zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor broedvogels, niet-broedvogels, Habitatrichtlijnsoorten en Habitattypen.

**Effectbeoordeling**

*Beoordeling Stikstof*
Het plangebied grenst aan het Natura2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten, vindt enige emissie van stikstofoxiden plaats tijdens de inzet van mobiele werktuigen, zoals een graafmachine en wiellader en als gevolg van transport van sloop- en bouwmaterialen. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de ligging nabij Natura2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het nabij gelegen Natura2000-gebied niet uitgesloten worden.

In het kader van deze 'Quickscan' is geen stikstofberekening uitgevoerd (m.b.v. het computerprogramma Aerius Calculator), maar deze conclusie is tot stand gekomen op basis van ervaring met het opstellen van diverse stikstofberekeningen voor soortgelijke projecten". In de toelichting van het bijbehorend ruimtelijk plan wordt nader ingegaan op het externe effect in de realisatie en/of de gebruiksfase eventueel onderbouwd met een Aeriusberekening".

*Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten*
Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de ligging op enige afstand van Natura2000-gebied, is een negatief effect, als gevolg van de uitvoering van fysieke werkzaamheden uitgesloten. Als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten zijn effecten zoals geluid, trillingen en optische verstoring mogelijk incidenteel en kortstondig waarneembaar in het nabij gelegen Natura2000-gebied, maar dit leidt niet tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied. Ook wordt het areaal Natura2000-gebied niet verkleind en wordt grond- en oppervlaktewater niet aangetast.

## 4.5 Slotconclusie

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland en is niet als belangrijk weidevogelgebied aangewezen en voor het plangebied zijn geen specifieke ruimtelijke kwaliteiten vastgesteld. Ook ligt het plangebied buiten Natura 2000-gebied. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten is niet strijdig met provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied of specifieke ruimtelijke kwaliteiten. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de ligging nabij Natura2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van een Natura2000-gebied niet volledig uitgesloten worden. Om een mogelijk negatief effect, als gevolg van de emissie van stikstof(oxiden), vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Op basis van de uitkomsten van de stikstofberekening, kunnen de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vastgesteld worden.

# HOOFDSTUK 5 SOORTENBESCHERMING; HET ONDERZOEK

## 5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied vormt een deel van een voormalig agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, erfverharding en gazon. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar mogelijk wel tot een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Mogelijk behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische diersoorten uit de volgende soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;
- reptielen;

**Overige soorten**

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

## 5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 4 februari 2020 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;[1]
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

**Het weer tijdens het veldbezoek**

Bewolkt, droog (na regen), temperatuur 7$^{o}$C, wind 3-4 Bft.

[1] Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. G. Tamminga. Hij is ruim 25 jaar actief met vogelonderzoek en de afgelopen jaren ook met onderzoek naar vleermuizen, kleine zoogdieren, dagvlinders en libellen. Hi voert jaarlijks ca. 50 van dergelijke onderzoeken uit, hoofdzakelijk in Noord- en Noordoost-Nederland.

**Vogels**
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat de meeste vogels in deze tijd van het jaar geen territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) vertonen en geen bezette nesten hebben. Soorten als boomklever, spechten, heggenmus, bos- en steenuil, grote lijster en huismus zingen soms al wel op mooie voorjaarsdagen. Sommige standvogels (dit zijn vogels die niet wegtrekken in de winter), zoals de huismus, steen- en kerkuil zijn doorgaans wel aanwezig in de buurt van de nest-/rustplaats, maar de meeste trekvogelsoorten bevinden zich in de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. De onderste rij dakpannen is onderzocht op de aanwezigheid van huismussennesten. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

**Grondgebonden zoogdieren**
Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Met uitzondering van sommige muizensoorten, hebben de meeste grondgebonden zoogdieren geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. De onderzoeksperiode is geschikt om potentiële nesten of nestplaatsen van boombewonende grondgebonden zoogdieren, als eekhoorn en boommarter vast te kunnen stellen.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

**Vleermuizen**
De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van vleermuizen en matig geschikt voor onderzoek naar winterverblijfplaatsen. Vleermuizen in winterverblijfplaatsen, waar de vleermuizen ‘vrij’ hangen, zijn te onderzoeken, maar de meeste vleermuizen bezetten een winterrustplaats diep weggekropen in gebouwen, andere bouwwerken of holle bomen. Gewone dwergvleermuizen hebben in de periode half augustus-half september de massa-winterverblijfplaatsen bezocht tijdens de donkere uren van de nacht (zogenaamde middernachtzwermen), wat soms nog zichtbaar is door de aanwezige uitwerpselen en urine op muren, ramen en op de grond nabij de invliegopening(en). Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in het plangebied duiden.

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute, maar de mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

**Amfibieën**
De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën omdat amfibieën de winterrustplaats hebben betrokken en zijn dan niet of heel moeilijk waar te nemen. Winterrustplaatsen bevinden zich in holen en gaten in de grond, onder opgeslagen materialen, afval, takkenbossen, boomstammen of onder water in de sliblaag van natte landschapselementen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de

gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

**Reptielen**
De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar reptielen omdat reptielen zich doorgaans in hun winterrustplaats ophouden in deze tijd van het jaar. Alleen de levendbarende hagedis kan actief zijn op warme, zonnige dagen in februari. Winterrustplaatsen van reptielen bevinden zich in holen en gaten in de grond, onder opgeslagen materialen, afval, takkenbossen en in/onder (holle) boomstammen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor reptielen en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende reptielensoorten.

## 5.3 Resultaten
In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

**Vogels**
Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Verschillende vogelsoorten benutten de buitenruimte van het plangebied als foerageergebied en mogelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn houtduif, merel, witte kwikstaart, winterkoning, boomkruiper, koolmees en pimpelmees. Voorgenoemde soorten kunnen nestelen in/op dakspanten en opgeslagen goederen in de open lucht. De gebouwen zijn niet toegankelijk voor vogels.


*Mogelijk nestelen vogels in de dakspanten van de overkapping.*

Er zijn geen sporen gevonden die op de aanwezigheid van een rust- of nestplaats van een steen- of kerkuil in het plangebied duiden. Indien deze soorten de gebouwen benutten als rust- of nestplaats is dat doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de schijtsporen, braakballen en ruiveren op de grond.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Als gevolg van het vernielen van een bezet vogelnest worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels gedood. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor sommige vogelsoorten aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*
- Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode;
- Opgeslagen spullen verwijderen buiten de voortplantingsperiode;

**Grondgebonden zoogdieren**
Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische beschermde grondgebonden zoogdiersoorten als bosmuis, huisspitsmuis, vos, steenmarter en egel. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten soorten als bosmuis en huisspitsmuis een vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats in het plangebied. Deze soorten bezetten mogelijk een vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats in holen in de grond of in/onder opgeslagen spullen. De bosmuis kan ook een vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats bezetten in voertuigen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, worden mogelijk grondgebonden zoogdiersoorten gedood en wordt hun vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats beschadigd en/of vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*
- Slopen bebouwing;
- Verwijderen opgeslagen goederen;

**Vleermuizen**

*Verblijfplaatsen*
Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het plangebied. Geen van de gebouwen in het plangebied beschikt over een gemetselde buitenmuur met spouw en potentiële verblijfplaatsen, zoals een holle ruimte achter een vensterluik, windveer, gevelbetimmering, loodslab of zonwering, zijn niet aangetroffen in het plangebied. De stallen zijn aan de buitenzijde bekleed met stalen damwandprofielen; dit maakt de wanden niet geschikt als potentiële verblijfplaats, ook niet de holle ruimte tussen de damwandplaten en de dekstukken van de dakbedekking.

Als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*
- Geen;

*Foerageergebied*
Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten beschouwd. Mogelijk foerageren gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen, gewone grootoorvleermuizen en laatvliegers rond de gebouwen en vliegen ze over het plangebied terwijl ze foerageren rond bomen en struiken die net buiten het plangebied staan.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vleermuizen niet negatief beïnvloed.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

*Vliegroute*

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

**Amfibieën**

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt de buitenruimte van het plangebied als een geschikt functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander beschouwd. Amfibieën benutten de buitenruimte in het plangebied mogelijk als foerageergebied tijdens de donkere uren van de nacht, maar de buitenruimte wordt niet beschouwd als een potentiële (winter)rustplaats. Ook ontbreekt voortplantingsbiotoop. Het plangebied wordt niet als geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame amfibieënsoorten als rugstreeppad, poelkikker of kamsalamander beschouwd. De bebouwing is niet toegankelijk voor amfibieën.

Het is niet aannemelijk dat er amfibieën gedood worden, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten en er worden geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

**Reptielen**

Het plangebied ligt uitsluitend binnen het verspreidingsgebied van de ringslang (NDFF verspreidingsatlas, Waarneming.nl). Er zijn tijdens het veldbezoek geen ringslangen waargenomen, en het plangebied wordt ook niet als potentieel leefgebied voor de ringslang beschouwd. Geschikt foerageergebied ontbreekt, evenals potentiële voortplantings- en winterverblijfplaatsen zoals takkenbossen, opgeslagen goederen, bulten hooi/gras en boomstobben.

Het is niet aannemelijk dat er een ringslang gedood wordt, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteiten en er worden geen vaste winterverblijf- of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield.

*Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:*

- Geen;

**Overige soorten**
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

## 5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van bestendig onderhoud en beheer. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Zuid-Holland van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Er zijn verschillende Gedragscodes toepasbaar op het type werk dat uitgevoerd zal worden.

*Zorgplicht*
Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

*Wettelijk kader*
Voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘beheer en onderhoud’. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

## 5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

**Vogels**
Door het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield en worden mogelijk jonge, niet vlieg-vlugge jonge vogels gedood. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het verstoren/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus- half maart. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits er geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien er bebouwing gesloopt dient te worden tijdens de voortplantingsperiode, dient vooraf een broedvogelscan uitgevoerd te worden om vast te stellen of er wel of geen bezette vogelnesten in de te rooien beplanting aanwezig is.

De functie van het plangebied als foerageergebied, wordt niet aangetast.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*
- Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

**Vleermuizen**

*Verblijfplaatsen*
Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*
- Geen;

*Foerageergebied*
De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*
- Geen;

*Vliegroute*
Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*
- Geen;

**Grondgebonden zoogdieren**
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste verblijf- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Voor de soorten die een vaste verblijf- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen/vernielen van een vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling geldt omdat sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Deze vrijstelling geldt ook voor de functie van het plangebied als foerageergebied.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*
- Geen

**Amfibieën**
Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*
- Geen;

**Reptielen**
Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

*Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:*
- Geen;

**Overige soorten**
Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

| Soortgroep | Functie | Beschermde soorten planlocatie | Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming) | Aandachtspunt |
|---|---|---|---|---|
| Grondgebonden zoogdieren | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Grondgebonden zoogdieren | Vaste rust- en voortplantingsplaats | Diverse soorten, | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling | Geen |
| Grondgebonden zoogdieren | Doden van dieren | Diverse soorten, m.u.v. steenmarter | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling | Geen |
| Vogels | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Vogels | Bezette nesten (niet jaarrond beschermd) | Diverse soorten | Art. 3.1 lid 2 | Bebouwing slopen buiten het broedseizoen |
| Vogels | Jaarrond beschermde nest- en rustplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vogels | Doden van dieren | Diverse soorten | Art. 3.1 lid 1 | Bebouwing slopen buiten het broedseizoen |
| Vleermuizen | Verblijfplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Foerageergebied | Mogelijk diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Vleermuizen | Vliegroute | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Doden van dieren | Niet van toepassing | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Amfibieën | Vaste rustplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Voortplantingsplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Doden van dieren | Niet van toepassing | Niet van toepassing | Geen |
| Reptielen | Alle functies | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Overige soorten | Dieren en overige functies | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |

*Samenvatting van de wettelijke consequenties.*

| Soortgroep | Rust- en verblijfplaats | Voortplantings-plaats | Vliegroute (vleermuizen) | Essentieel foerageergebied | Wettelijke consequenties? |
|---|---|---|---|---|---|
| Grondgebonden zoogdieren | ja | ja | n.v.t. | nee | nee |
| Vogels | ja | ja | n.v.t. | nee | ja |
| Vleermuizen | nee | nee | nee | nee | nee |
| Amfibieën | nee | nee | n.v.t. | nee | nee |
| Reptielen | nee | nee | n.v.t. | nee | nee |

*Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.*

## 5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

## 5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

# HOOFDSTUK 6 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Zuid-Holland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd[2]. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen doden of om opzettelijk rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland en is niet als belangrijk weidevogelgebied aangewezen en voor het plangebied zijn geen specifieke ruimtelijke kwaliteiten vastgesteld. Ook ligt het plangebied buiten Natura 2000-gebied. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten is niet strijdig met provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied of specifieke ruimtelijke kwaliteiten. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de ligging nabij Natura2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van een Natura2000-gebied niet volledig uitgesloten worden. Om een mogelijk negatief effect, als gevolg van de emissie van stikstof(oxiden), vast te kunnen stellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Op basis van de uitkomsten van de stikstofberekening, kunnen de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vastgesteld worden.

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vleermuis-, amfibieën-, grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels en bezetten grondgebonden zoogdiersoorten er een vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Werkzaamheden die leiden tot beschadigen/vernielen van vogelnesten, moeten daarom buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd worden.

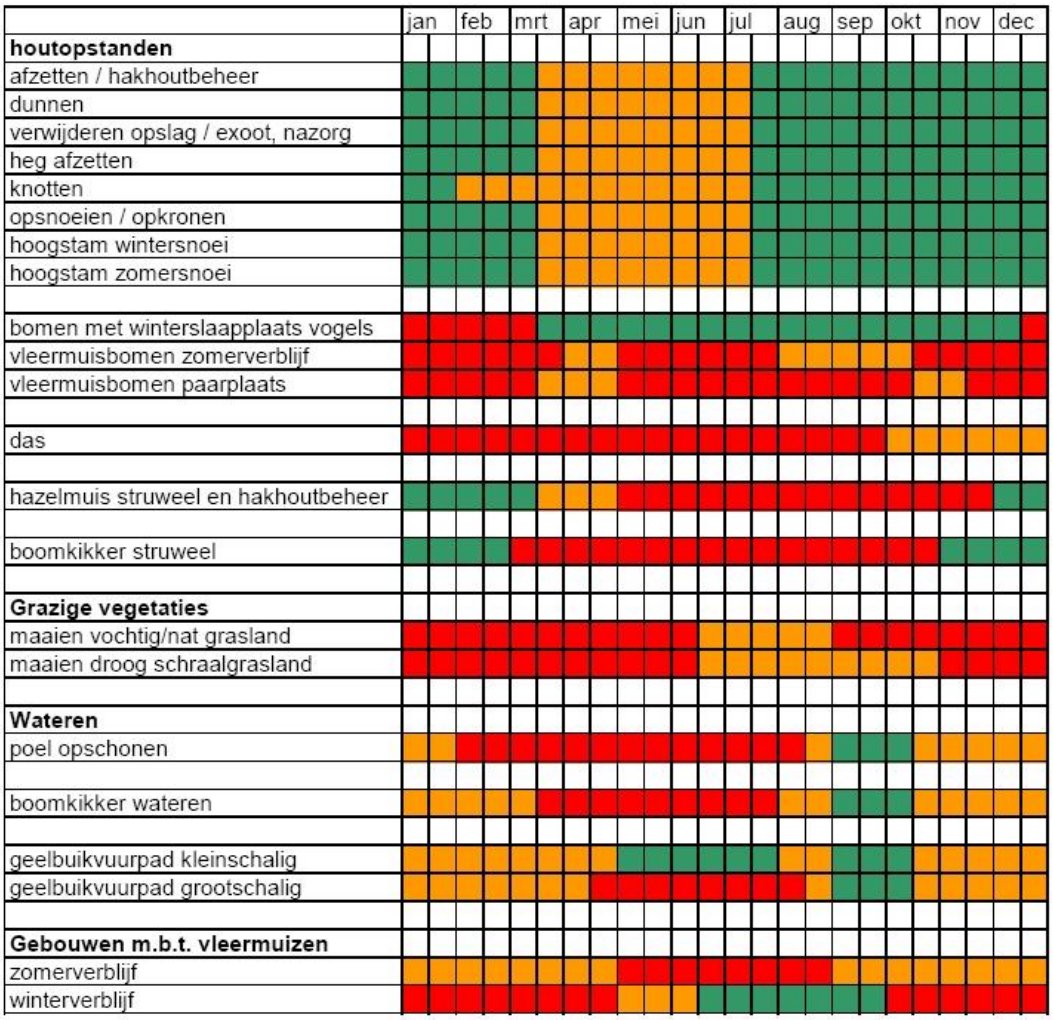
Voor de beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, die vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste verblijf- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

[2] De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, wordt per 1-12-2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen dan niet meer onder de vrijstelling.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

**Bijlage 1 Natuurkalender**




Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

**Bijlage 2**
**Toelichting Wet Natuurbescherming**

**Drie beschermingsregimes**
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

**Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'**
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

**Zorgplicht voor dieren en planten**
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

**Vrijstelling regelgeving**
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

**Welke soorten zijn beschermd?**
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn | Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn |
|---|---|---|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen. | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen | Niet van toepassing |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren | Niet van toepassing |
| Niet van toepassing | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

**Vrijgestelde soorten**

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

| Nederlandse Naam | Wetenschappelijke Naam | Drenthe | Flevoland | Friesland | Gelderland | Groningen | Limburg | Noord-Brabant | Noord-Holland | Overijssel | Utrecht | Zeeland | Zuid-Holland | Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Zoogdieren*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Aardmuis | *Microtus agrestis* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Bosmuis* | *Apodemus sylvaticus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Bunzing | *Mustela putorius* | x | x | x | | x | x | | | x | x | x | x | x |
| Dwergmuis | *Micromys minutus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Dwergspitsmuis | *Sorex minutus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Egel | *Erinaceus europaeus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **Eekhoorn** | ***Sciurus vulgaris*** | | | | | | x1 | | | | | | | |
| Gewone bosspitsmuis | *Sorex araneus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Haas | *Lepus europeus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Hermelijn | *Mustela erminea* | x | x | x | | x | x | | | x | x | | x | x |
| Huisspitsmuis* | *Crocidura russula* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Konijn | *Oryctolagus cuniculus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Molmuis | *Arvicola scherman* | | | | | | x | | | | | | | |
| Ondergrondse woelmuis | *Pitymys subterraneus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x |
| Ree | *Capreolus capreolus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Rosse woelmuis | *Clethrionomys glareolus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **Steenmarter** | ***Martes foina*** | | | x | | | x2 | | | | | | | |
| Tweekleurige bosspitsmuis | *Sorex coronatus* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | x |
| Veldmuis* | *Microtus arvalis* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Vos | *Vulpes vulpes* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Wezel | *Mustela nivalis* | x | x | x | | x | x | | | x | x | | x | x |
| **Wild zwijn** | ***Sus scrofa*** | | | | | | | x | | | | | | |
| Woelrat | *Arvicola terrestris* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| ***Amfibieën en reptielen*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruine kikker | *Rana temporaria* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Gewone pad | *Bufo bufo* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **Hazelworm** | ***Anguis fragilis*** | | | | | | x3 | | | | | | | |
| Kleine watersalamander | *Triturus vulgaris* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **Levendbarende hagedis** | ***Zootoca vivipara*** | | | | | | x4 | | | | | | | |
| Meerkikker | *Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Middelste groene kikker / Bastaardkikker | *Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)* | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

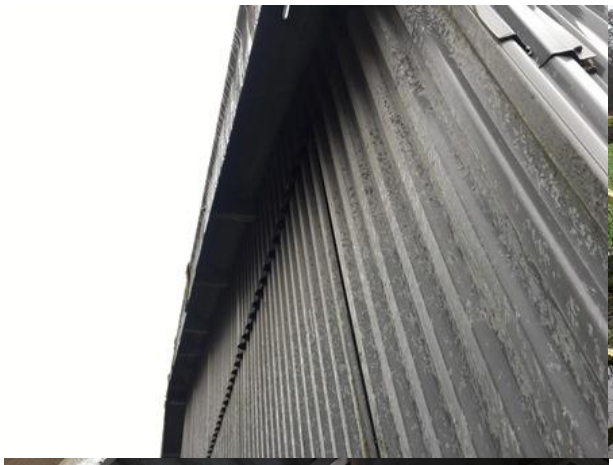
**Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.**

| wettelijke belangen: | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.10.2.a / Rnb 3.31.d | ikv RO en gebruik van gebieden | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 3.10.2.d | voorkomen onnodig lijden | | x | | | | | | | x | | | |
| 3.10.2.e / Rnb 3.31.b | ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw | x | x | x | x | x | x | x | | x | x | x | x | x |
| 3.10.2.f / Rnb 3.31.a | ikv beheer of onderhoud overig | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 3.10.2.g | ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied | x | x | x | x | | x | x | | x | x | x | x | |
| 3.10.2.i / Rnb 3.31.c | bestendig gebruik | | | | | x | | | | | | | | x |
| (geldt alleen voor amfibieën) | ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats | | | | | | | | | x | | | | |

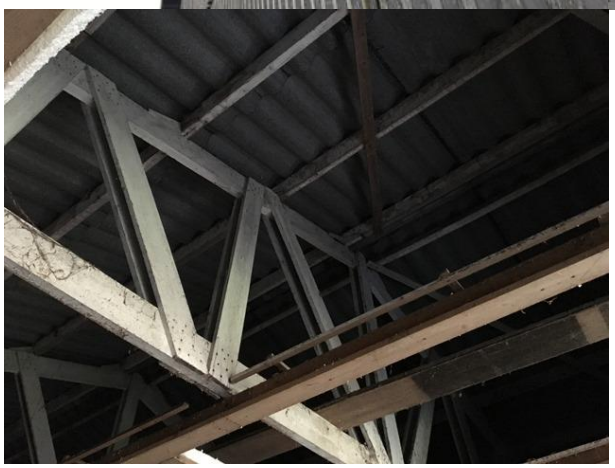
*Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 4 maart 2019.*

**Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.**









**Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol (vleermuisprotocol)

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

# Bijlage 4 Natuurvergunning

omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00589264
Ons Kenmerk : ODH-2020-00145072
Datum : 30 december 2020

# Beschikking
# Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden

## Onderwerp
Op 7 augustus 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de bouw en ingebruikname van een woning. De projectlocatie is gelegen aan Uitweg 10 te Woerdense Verlaat.

## Besluit
Wij besluiten:

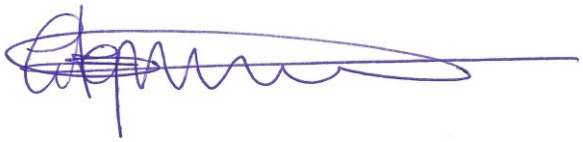
I. de aangevraagde vergunning te verlenen;

II. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan deze vergunning;

III. de conceptaanvraag van 27 mei 2020 en de aanvullingen van 10 augustus 2020 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;

IV. de AERIUS-Register berekeningen van 2 december 2020 met respectievelijk kenmerk RogysbD8r4yG en met kenmerk RbdQriz1vR3B onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

## Ondertekening
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlagen:
- AERIUS Register-berekening van 2 december 2020 van de realisatiefase met kenmerk RbdQriz1vR3B (ODH-2020-00171528);
- AERIUS Register-berekening van 2 december 2020 van de gebruiksfase met kenmerk RogysbD8r4yG (ODH-2020-00171531).

omgevingsdienst Haaglanden

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

omgevingsdienst Haaglanden

## VOORSCHRIFTEN

**Algemeen**

1. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.

2. De vergunninghouder dient:
   a. de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl (o.v.v. Natura 2000);
   b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

3. De vergunninghouder dient zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, te informeren dat in verband met de bescherming van natuurwaarden (instandhoudingsdoelstellingen) van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, het gebied met uitzondering van de verharde paden en het projectgebied, niet mag worden betreden.

# OVERWEGINGEN

## Aanleiding

Op 7 augustus 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft de ontwikkeling en ingebruikname van een woning nabij Natura-2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck gelegen aan Uitweg 10 te Woerdense Verlaat.
Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Toelichting Aanvraag SSRS, E. Woudstra, intakenummer 6610546816, 24 juni 2020;
- AERIUS-berekening realisatiefase van 25 juni 2020 met kenmerk RX76t2xQT95W.

## Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 7 augustus opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. Op 10 augustus hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- AERIUS-berekening voor de gebruiksfase 2030 van 10 augustus 2020 met kenmerk RogysbD8r4yG.

De procedure is op 10 augustus hervat.

**Bevoegd gezag**

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

**Instemming**

De gevraagde activiteit kan nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck dat gedeeltelijk in de provincie Utrecht is gelegen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de Wnb is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de Provincie Utrecht.

**Zienswijzen**

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 10 september 2020 tot 21 oktober 2020.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

**Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking**

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende wijzigingen aangebracht. Deze hebben geen invloed op de conclusie van dit besluit.

Naar aanleiding van actualisatie van AERIUS Calculator naar versie AERIUS Calculator op 15 oktober 2020 zijn nieuwe AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze AERIUS berekeningen zijn bij de beoordeling van de aanvraag betrokken. Aan de hand van de nieuwe ambtshalve berekeningen van 2 december 2020 zijn de depositiewaarden in Tabel 1, onder “Beoordeling” aangepast.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 van de Wnb;

- de vastgestelde aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zoals vermeld in de AERIUS-berekening realisatiefase van 2 december 2020 met kenmerk RbdQriz1vR3B. De aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in de gebiedendatabase[1] voor deze gebieden;
- de beheerplannen van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in de AERIUS-Register berekening realisatiefase van 2 december 2020 met kenmerk RbdQriz1vR3B;
- de regeling natuurbescherming van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 13 maart 2020, nr. WJZ/20072948, tot wijziging van de Regeling natuurbescherming, spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur;
- de beleidsregel intern en extern salderen Zuid-Holland en de wijziging Beleidsregel intern en extern salderen, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, 12 december 2019 en 3 juli 2020.

Toelichting regeling natuurbescherming en stikstofregistratiesysteem
Bij brief van 13 november 2019 heeft het kabinet een specifiek maatregelenpakket aangekondigd, waarvan de effecten onder meer worden gebruikt om de toestemmingverlening voor activiteiten in de bouwsector (woningbouw en infrastructuur) weer op gang te brengen en tegelijk de stikstofbelasting van de natuur te verminderen. Daarbij gaat het om maatregelen zoals de verlaging van de maximumsnelheid op autosnelwegen, vermindering van emissies uit de veehouderij, en de eerder aangekondigde verhoging van het subsidieplafond voor de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze stikstofreductie kan voor maximaal 70% worden ingezet met gebruikmaking van het in de onderhavige regeling ingestelde stikstofregistratiesysteem om direct de effecten van de bouwactiviteiten in termen van stikstofdepositie te neutraliseren. Voor ten minste 30% zal de stikstofreductie worden gebruikt om ook bij te dragen aan de vermindering van de stikstofbelasting op de Natura 2000-gebieden.

Op 23 maart 2020 heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) gepubliceerd. In de regeling is voorzien in een stikstofregistratiesysteem. Als gevolg van de landelijke snelheidsverlaging van 130 km naar 100 km per uur is binnen het stikstofregistratiesysteem depositieruimte beschikbaar gekomen voor woningbouwprojecten en MIRT projecten (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) voor de uitvoering van beoogde projecten: de daarbij vrijkomende stikstofdepositie én de stikstofdepositie in de gebruiksfase in 2030. Deze regeling is op 24 maart 2020 opengesteld voor projecten die onder de regeling vallen.

Met de beschikbare depositieruimte is verzekerd dat geen verslechtering plaatsvindt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Daarbij kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van relevante Natura 2000-gebieden worden aangetast. Voorwaarde hierbij is dat er voldoende depositieruimte beschikbaar is.

## Beoordeling

**Aangevraagde activiteit**
De aanvraag betreft de bouw en ingebruikname van een woning aan Uitweg 10 te Woerdense Verlaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in een sloop- en bouwfase en een gebruiksfase van onbepaalde tijd. Bij de sloop- en bouwfase worden verschillende mobiele werktuigen ingezet. Bij de gebruiksfase is enkel sprake van verkeer aantrekkende werking. De initiatiefnemer is voornemens de werkzaamheden eind 2020 te starten. De realisatie vindt plaats gedurende circa 12 maanden, waarna het gerealiseerde voor onbepaalde tijd in gebruik genomen wordt.

[1] https://www.natura2000.nl/gebieden

**Beoordeling effecten**
Een activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb indien een project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een significant negatief effect kan hebben op de habitattypen of habitatsoorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Op basis van de aangeleverde rapporten en AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

De activiteit kan significant negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

**Instandhoudingsdoelstellingen**
Het bovengenoemde Natura 2000-gebied is aangewezen voor habitattypen, waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt. De instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit voor dit gebied zoals weergegeven in tabel 1.

*Tabel 1. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck*

| **Habitattype** | **Oppervlakte** | **Kwaliteit** |
|---|---|---|
| *H3140 Kranswierwateren* | Verbetering | Verbetering |
| *H3150 Meren met Krabbenscheer en fonteinkruiden* | Verbetering | Verbetering |
| *H6410 Blauwgraslanden* | Verbetering | Verbetering |
| *H7210 Galigaanmoerassen* | Behoud | Behoud |
| *H91D0 Hoogveenbossen* | Behoud | Behoud |
| *H6430A Ruigten en Zomen – Moerasspirea* | Behoud | Behoud |
| *H7140B Overgangs- en Trilvenen – Veenmosrietlanden* | Verbetering | Verbetering |
| *H4010B Vochtige Heiden – Laagveengebied* | Verbetering | Verbetering |
| *H7140A Overgangs- en Trilvenen – Trilvenen* | Verbetering | Verbetering |

De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op de aard, duur en afstand van de gevraagde activiteit ten opzichte van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd onder de kop Beoordeling effecten betrekking op verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten zoals licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten gezien de aard en de duur van de activiteit, de duur van de activiteit en de ligging van de activiteit.

**Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie**
Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofemissie is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van de totale, beoogde activiteit. Daarbij is onderscheid gemaakt in de realisatie- en gebruiksfase.

Op basis van de aangeleverde AERIUS-berekeningen blijkt dat de stikstofemissie als gevolg van de geplande activiteiten resulteert in een maximale stikstofdepositie op habitattypen in het Natura 2000-gebied zoals weergegeven in tabel 2.

*Tabel 2. Stikstofdepositie in mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck*

| **Habitattype** | **Realisatiefase** | **Gebruiksfase** |
|---|---|---|
| *H3140lv Kranswierwateren in laagveengebieden* | 0,14 | 0,01 |
| *H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen* | 0,10 | 0,01 |
| *H7140B Overgangs- en Trilvenen (veenmosrietlanden)* | 0,10 | 0,01 |
| *Lg02* | 0,01 | 0,00 |
| *H91D0* | 0,01 | 0,00 |

<u>Realisatiefase</u>
In de realisatiefase vinden door de sloop van aanwezige gebouwen, het bouwrijp maken na de sloop en het bouwen van de woning stikstofemissies (NOx) plaats door gebruik van mobiele werktuigen en door

verkeersbewegingen van en naar de planlocatie. Uit de AERIUS Register-berekening van 2 december 2020 met kenmerk RbdQriz1vR3B en tabel 2 blijkt dat de emissie resulteert in een maximale stikstofdepositie van 0,14 mol/ha/jaar op het betreffende Natura 2000-gebied.

Gebruiksfase
In de gebruiksfase vinden uitsluitend stikstofemissies (NOx) plaats door de verkeer aantrekkende werking (vier personenauto's (8 verkeerbewegingen) per etmaal). Uit de AERIUS Register-berekening van 2 december 2020 met kenmerk RogysbD8r4yG en Tabel 2 blijkt dat de emissie resulteert in een maximale stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar op het betreffende Natura 2000-gebied.

Vaststellen benodigde depositieruimte
Voor de gevraagde activiteit dient te worden beoordeeld of depositieruimte nodig is. Daarbij dient voorts beoordeeld te worden of de benodigde ruimte aanwezig is en of voldaan wordt aan de Regeling natuurbescherming. De aanvraag is daartoe geregistreerd in het AERIUS Register.

Uit de bijlagen bij het SSRS toestemmingsbesluit van 2 december 2020 met kenmerk RbdQriz1vR3B en van 2 december 2020 met kenmerk RogysbD8r4yG, als bijlagen toegevoegd aan dit besluit, blijkt dat er voor de gevraagde activiteit in de vigerende periode én in 2030 voldoende depositieruimte beschikbaar is.

Conclusie stikstofdepositie
Wij stellen vast dat op alle relevante hexagonen depositieruimte beschikbaar is op grond van het stikstofregistratiesysteem. Daarmee is de zekerheid verkregen dat de stikstofdepositie als gevolg van het project, in samenhang met andere projecten, nergens leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden.

**Samenhangende besluiten**
Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Nieuwkoop bevoegd gezag.

## Conclusie
Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

#### 1.1 plan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop, partiële herziening Uitweg 10' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpNKPLanduitweg10-on01 van de gemeente Nieuwkoop.

#### 1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de daarbij behorende bijlagen).

#### 1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.5 archeologisch onderzoek

Het verrichten van werkzaamheden met als doel het verzamelen van kennis en wetenschap van bekende of verwachte overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Een archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden die aan de vergunning worden verbonden worden uitgevoerd.

### 1.6 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 1.7 bebouwingsgrens

De op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze regels zijn toegestaan.

### 1.8 bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

### 1.9 bedrijf aan huis

Het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten en webwinkels.

### 1.10 beroep aan huis

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

### 1.11 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

### 1.12 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### 1.13 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### 1.14 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

### 1.15 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### 1.16 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

### 1.17 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

### 1.18 compensatiewoning

Woning die volgens het ruimte voor ruimte-beleid kan worden gebouwd ter compensatie van de sloop van voldoende vierkante meters kassen of bedrijfsgebouwen.

### 1.19 cultuurhistorische waarde

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

### 1.20 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen en/of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

### 1.21 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden.

### 1.22 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### 1.23 gedeeltelijk vernieuwen

Het op onderdelen vernieuwen of aanpassen van een bouwwerk, zonder dat deze wordt vergroot of in fasen geheel wordt afgebroken en herbouwd.

### 1.24 hoofdverblijf

Het adres dat fungeert als het centrum van iemands sociale en maatschappelijke activiteiten en dat ingevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving als woonadres.

### 1.25 huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzaam gemeenschappelijk huishouden voeren.

### 1.26 mantelzorg

Intensieve zorg of ondersteuning die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met behulp van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal medisch-adviseur kan worden aangetoond.

### 1.27 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalinginstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

### 1.28 overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met maximaal één eigen wand, of omsloten door maximaal twee niet-eigen wanden, en voorzien van een dak, waaronder begrepen een carport.

### 1.29 perceelsgrens

Een grens van een bouwperceel.

### 1.30 permanente bewoning

Het gebruik van een kampeermiddel of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die in gevolge de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegeven noopt tot inschrijving van de bewoners in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Nieuwkoop, terwijl deze personen elders niet over een hoofdverblijf beschikken.

### 1.31 prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

### 1.32 seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

### 1.33 smartshop/growshop

Een bedrijf waar bedrijfsmatig psychoactieve middelen en/of benodigdheden voor de kweek van hennep en/of andere verdovende middelen te koop worden aangeboden, verstrekt of geleverd.

### 1.34 voorgevel

Naar de weg (als bedoeld in artikel 1 lid 1 onder b van de Wegenverkeerswet 1994) gekeerde gevel of gevels. Niet als voorgevel worden aangemerkt de gevel(s) die gekeerd zijn naar wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer, tenzij de hoofdontsluiting van het gebouw via deze weg voor langzaam verkeer loopt. Indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s).

### 1.35 webwinkel

Detailhandel zonder showroom, waarvan de handel via internet verloopt.

### 1.36 woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met dien verstande dat boven de goothoogte geen platte daken zijn toegestaan.

### 2.2 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.3 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.4 De hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

### 2.5 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Bij een overkapping zonder gevelvlak(ken) de neerwaartse projectie van het dakvlak.

### 2.6 De oppervlakte van een woonschip

De neerwaartse projectie van het dakvlak, vermeerderd met steigers en plankieren boven de waterlijn.

### 2.7 Ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

## 2.8 Maaiveld

De gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan.

## 2.9 Peil

- Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst; de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
- Voor gebouwen langs een dijk; de gemiddelde hoogte van de bestaande weg op de dijk, ter plaatse van de naar de dijk gekeerde zijde van het gebouw.
- Voor oeverbeschoeiingen: de gemiddelde waterlijn.
- In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

## 2.10 Vloeroppervlak

De gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Wonen

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 30% van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 100 m²;
c. mantelzorg, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van mantelzorg maximaal 100 m² van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt;
d. met de daarbij behorende tuinen en erven, parkeervoorzieningen, in- en uitwegen, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, steigers en plankieren

### 3.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

#### 3.2.1 Algemeen

a. per bestemmingsvlak is maximaal 1 woning toegestaan, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;
b. in aanvulling op het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', ten hoogste het aangeduide aantal woningen toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - nieuw geluidgevoelig object', alleen de bestaande woning is toegestaan.

#### 3.2.2 Hoofdgebouwen

a. de inhoud van een woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen (exclusief bijbehorende bouwwerken);
b. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 10 meter;

c. er alleen geluidgevoelige ruimten op de begane grond en 1e verdieping zijn toegestaan.

#### 3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. bijbehorende bouwwerken bij de woning dienen ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per woning niet meer dan 80 m² bedragen;
c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij een woning mag niet meer bedragen dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5,5 meter;

#### 3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voor de voorgevel van de woning niet meer dan 1 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag achter de voorgevel van de woning niet meer dan 2 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag achter de voorgevel van de woning niet meer dan 5 meter bedragen;

#### 3.2.5 Voorwaardelijke verplichting situering woningen

Het is in strijd met deze bestemming de woningen op een andere plek te bouwen dan is aangegeven in Bijlage 1.

### 3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in de omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 onder b, en een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² aan bijbehorende bouwwerken toestaan, mits:

a. de vergroting noodzakelijk is voor hobbymatige agrarische activiteiten of landschapsbeheer;
b. het woon- en leefklimaat van derden daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

### 3.4.1 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning, waaronder ook wordt verstaan kamergewijze bewoning, met dien verstande dat de (bedrijfs)woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg;
b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, met dien verstande dat de (bedrijfs)woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg;
c. het medegebruik van de woning in het kader van een kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis in de vorm van een seksinrichting, prostitutie, een coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbaar bedrijf, opslag en verkoop van (consumenten)vuurwerk.

### 3.4.2 Bed & breakfast

Een woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor een bed & breakfast, mits maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bouwwerken hiervoor wordt aangewend.

### 3.4.3 Voorwaardelijke verplichting tot sloop

Het is in strijd met deze bestemming om de nieuwe woning, die op grond van dit bestemmingsplan mag worden gebouwd, te gebruiken zonder dat binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning van deze woning de gebouwen 1, 2 en 3 zoals aangegeven op de kaart 'te slopen gebouwen' in Bijlage 2 van de regels, zijn gesloopt.

### 3.4.4 Voorwaardelijke verplichting landschap

Het is in strijd met deze bestemming de gebouwen te gebruiken zonder dat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd binnen een jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en in stand worden gehouden overeenkomstig Bijlage 1 van deze regels.

## 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis in het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. de woonfunctie als hoofdfunctie van de woning behouden blijft;
b. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter

van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:

1. een omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid in de categorieën 1 of 2 als vermeld in de Lijst van bedrijfstypen aan huis' (Bijlage 3 bij deze regels);
2. een omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid niet behorende tot de categorieën 1 of 2 als vermeld in de Lijst van bedrijfstypen aan huis' (Bijlage 3 bij deze regels), mits het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
3. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;

c. de agrarische bedrijven in de omgeving daardoor niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
d. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
e. parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning;
g. maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van aan bedrijf aan huis in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 100 m².

## Artikel 4 Waarde - Archeologie 3

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen.

### 4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

#### 4.2.1 Verbod

Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 3' mede bestemde gronden.

#### 4.2.2 Uitzonderingen

Het onder 4.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

a. bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 5 meter) die nodig is voor het archeologisch onderzoek, of;
b. bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter en waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 10.000 m², of;
c. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
    1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
    2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

#### 4.3.1 Afwijken

Het bevoegd kan in de omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 4.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden afdoende kunnen worden beschermd middels het verbinden van voorschriften aan de vergunning.

### 4.3.2 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een afwijking, winnen zij schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de afwijking archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen.

## 4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 4.4.1 Omgevingsvergunning

a. Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 10.000 m².
    1. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
    3. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    4. het heien van palen en slaan van damwanden;
b. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.
c. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

### 4.4.2 Uitzonderingen

Het verbod zoals bedoeld in artikel 4.4 is niet van toepassing indien:

a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. de werken of werkzaamheden:
    1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
    2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingenvergunning.

## 4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 6 Algemene bouwregels

### 6.1 Onderkeldering van gebouwen

Voor het bouwen onder een gebouw gelden de volgende regels:

a. de bouwdiepte mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de ondergrondse bebouwing of halfverdiepte bebouwing mag uitsluitend onder het gebouw worden gerealiseerd, met uitzondering van ingangspartijen en voorzieningen voor de toetreding van daglicht;
c. de voorzieningen voor de toetreding van daglicht mogen maximaal 1 meter uit de gevel worden gebouwd;
d. de onderkeldering van een recreatiewoning is niet toegestaan.

### 6.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken voor de situering buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,75 meter bedraagt.

### 6.3 Parkeren

#### 6.3.1 Parkeerbeleid

Bij de bouw van gebouwen dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens Bijlage 4.

#### 6.3.2 Afwijken van het parkeerbeleid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.3.1 en toestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie en aannemelijk is gemaakt dat op een andere wijze in voldoende parkeerruimte is voorzien.

29.4 Dakkapellen

### 6.4 Dakkapellen

#### 6.4.1 Dakkapellen op woningen (ook bedrijfswoningen)

a. De gezamenlijke oppervlakte van dakkapellen mag per dakschild niet meer ruimte in beslag nemen dan in totaal 50% van de oppervlakte van dat dakschild

van de betreffende woning;

b. en het hoogst gelegen deel van iedere dakkapel moet lager liggen dan het noksnijpunt van de woning;
c. en de buitenzijde van de zijkant van dakkapellen (zijwang) moet minstens op 50 cm afstand van de rand van het dakschild (of gemeenschappelijke erfgrens) van de betreffende woning zijn gelegen tenzij de dakkapel samen met de buren wordt opgericht. In dit laatste geval moet de afstand van de rand van het dakvlak tot de zijde die niet vast zit aan de dakkapel van de buren worden verdubbeld tot 100 cm. Als de afstand tot de rand van het dakschild 50 cm bedraagt, mag de dakkapel geen grotere overstekken hebben dan 15 cm;
d. en de bovenkant van de verticale voorzijde van dakkapellen mag niet hoger zijn gelegen dan 3 meter boven de vloer van de bouwlaag waarvoor de dakkapel is bedoeld;
e. en dakkapellen waarvan de kozijnen geheel of gedeeltelijk in het verlengde van het gevellijngebied worden gebouwd mogen geen grotere breedte hebben dan 50% van de (bruto) gevelbreedte waarin de dakkapel is gelegen.

#### 6.4.2 Dakkapellen op utiliteitsgebouwen

a. De gezamenlijke oppervlakte van dakkapellen mag per dakschild niet meer ruimte in beslag nemen dan in totaal 20% van de oppervlakte van dat dakschild van het betreffende utiliteitsgebouw;
b. en elke afzonderlijke dakkapel mag niet breder zijn dan 5 meter (gemeten op de buitenzijde van de zijkant);
c. en het hoogst gelegen deel van iedere dakkapel moet lager liggen dan het noksnijpunt van het utiliteitsgebouw;
d. en de buitenzijde van de zijkant van dakkapellen (zijwang) moet minstens op 50 cm afstand van de rand van het dakvlak van het betreffende utiliteitsgebouw zijn gelegen. Als de afstand tot de rand van het dakschild 50 cm bedraagt, mag de dakkapel geen grotere overstekken hebben dan 15 cm;
e. en de bovenkant van de verticale voorzijde van dakkapellen mag niet hoger zijn gelegen dan 3 meter boven de vloer van de bouwlaag waarvoor de dakkapel is bedoeld.

### 6.5 Bruggen

#### 6.5.1 Bouwregels

De doorvaarthoogte van een brug dient ten minste 1,30 meter te bedragen.

### 6.5.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegde gezag kan afwijken van het bepaalde in 6.5.1, en een afwijkende doorvaarthoogte toestaan voor een brug.

### 6.5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de verschijningsvorm en landschappelijke inpassing van een brug.

## Artikel 7 Algemene gebruiksregels

### 7.1 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het (proef)boren en/of winnen van schaliegas;
b. de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het gebruik en/of laten gebruiken van bouwwerken voor een seksinrichting;
e. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van (raam)prostitutie;
f. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbare bedrijven;
g. de opslag en verkoop van (consumenten)vuurwerk;
h. het plaatsen, laten plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens in strijd met de gegeven bestemming.
i. het gebruik en/of laten gebruiken van gronden en wateren als staan- of ligplaats voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten;
j. de permanente bewoning van onderkomens en/of gebouwen die niet voor permanente bewoning bestemd zijn.

### 7.2 Parkeren

#### 7.2.1 Parkeerbeleid

Bij functiewijzigingen dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens Bijlage 4.

#### 7.2.2 Afwijken van het parkeerbeleid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.2.1 en toestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie en aannemelijk is gemaakt dat op een andere wijze in voldoende parkeerruimte is voorzien.

## Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

### 8.1 Overige zone - landschapstypen

Voor de aangeduide landschapstypen gelden de volgende regels:

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapstype petgaten en legakker' is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van net natuurlijke petgaten- en legakkerlandschap met de volgende kernkwaliteiten:
    1. verveningsplassen met petgaten en legakkers, half besloten landschap;
    2. lintbebouwing van Nieuwkoop en Noorden;
    3. beplanting op legakkers en enkele percelen.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan in de omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels of op de verbeelding:

a. voor het toelaten van bedrijven die vallen in een toegelaten categorie, maar die niet voorkomen op de Staat van bedrijfsactiviteiten van dit bestemmingsplan;
b. voor het toelaten van bedrijven die vallen in een naast hogere categorie, maar waarvan de activiteiten naar aard en omvang vergelijkbaar zijn met bedrijven in de lagere toegestane categorie;
c. voor het afwijken van de voorgeschreven maatvoering, afmetingen, afstanden en percentages, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% bedragen van de in deze regels genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maatvoering, afmetingen, afstanden en percentages;
d. voor het overschrijden van de bestemmings- en/of bouwgrenzen, mits de overschrijding niet meer dan 2 meter bedraagt;
e. voor het bouwen van nutsvoorzieningen met een maximale oppervlakte van 30m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter;
f. voor de plaatsing van geluidschermen tot een hoogte van maximaal 8 meter;
g. voor de plaatsing van vlaggenmasten tot een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
h. voor het toestaan van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een maximale bouwhoogte van 10 meter.

## Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

### 10.1 Wijzigingsbevoegdheid algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. het overschrijden van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
b. het wijzigen van de bijlagen bij deze regels, indien technologische ontwikkelingen, vernieuwde inzichten of ontwikkelingen in de wet- en regelgeving hiertoe aanleiding geven;
c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de regels, waarbij verwezen wordt naar of welke ontleend worden aan bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

## Artikel 11 Samenloopregeling dubbelbestemmingen

Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor twee of meer dubbelbestemmingen mogen op grond van een dubbelbestemming geen bouwwerken, werken of werkzaamheden worden toegelaten indien deze op grond van een andere dubbelbestemming niet toelaatbaar zijn

# Hoofdstuk 4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 12 Overgangsrecht

### 12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld met het bepaalde onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 12.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

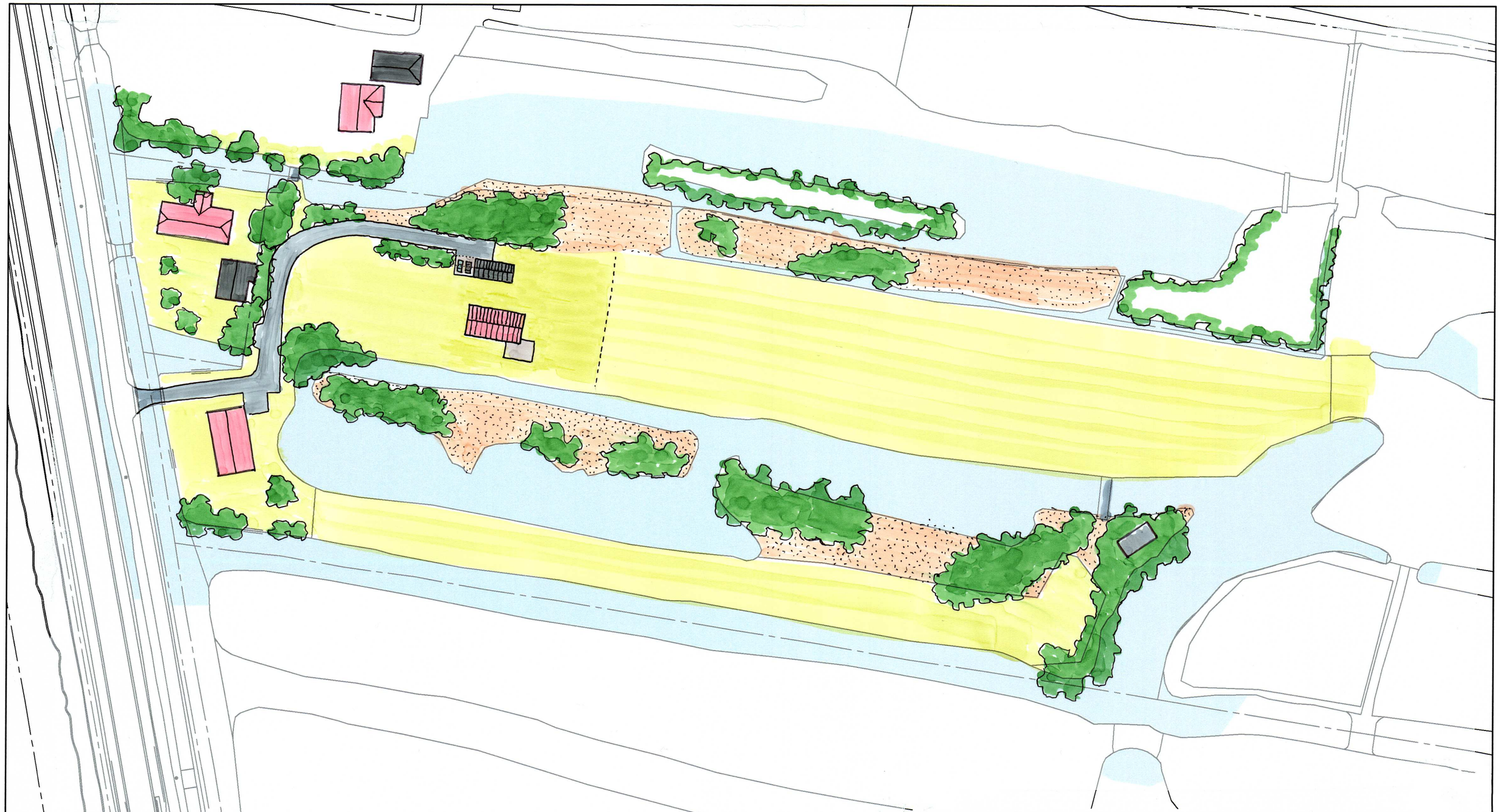
d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop, partiële herziening Uitweg 10'.

# Bijlagen

# Bijlage 1 Situering en inpassing



rombōu

opdrachtgever Mevrouw H. de Jong - Blok
onderdeel voorstel nieuwe situatie

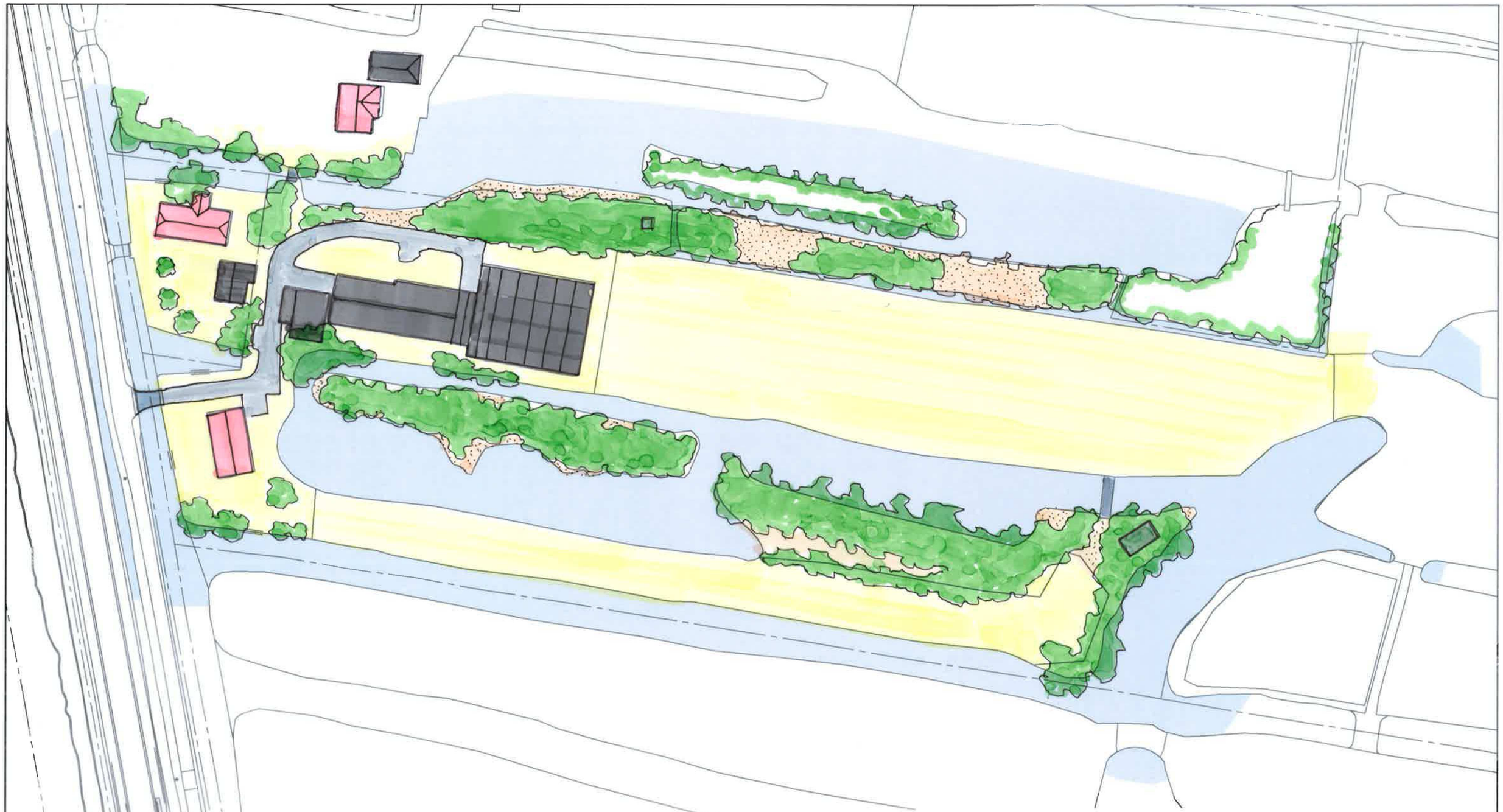
bladnummer SO-01

intake 6610546816
schaal 1:1000
papierformaat A3
datum 17-02-2020

Jufferenwal 30, Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

# Bijlage 2 Te slopen gebouwen



rombōu

| | |
|---|---|
| opdrachtgever | Mevrouw H. de Jong - Blok |
| onderdeel | huidige toestand - situatie |
| bladnummer | HT-01 |
| intake | 6610546816 |
| schaal | 1:1000 |
| papierformaat | A3 |
| datum | 10-07-2019 |

Jufferenwal 30, Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

08 8236 8236
info@rombou.nl
www.rombou.nl

# Bijlage 3 Lijst van bedrijfstypen aan huis

**LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN AAN HUIS_LANDELIJK GEBIED NIEUWKOOP**

Bij een bedrijf aan huis

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | CATEGORIE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GROOTSTE AFSTAND | |
| 01 | 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | | | | | | |
| 0111, 0113 | 011, 012, 013 | | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) | 10 | 10 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013, 016 | 0 | Tuinbouw: | | | | | | | |
| 0112 | 011, 012, 013 | 1 | - bedrijfsgebouwen | 10 | 10 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 2 | - kassen zonder verwarming | 10 | 10 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 3 | - kassen met gasverwarming | 10 | 10 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0112 | 0113 | 4 | - champignonkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0112 | 0163 | 6 | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 30 | 10 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0112 | 011 | 7 | - witlofkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0122 | 0143, 0145 | 0 | Fokken en houden van overige graasdieren: | | | | | | | |
| 0122 | 0143 | 1 | - paardenfokkerijen | 50 | 30 | 30 | C | 0 | 50 | 3.1 |
| 0122 | 0145 | 2 | - overige graasdieren | 50 | 30 | 30 | C | 0 | 50 | 3.1 |
| 0125 | 0149 | 0 | Fokken en houden van overige dieren: | | | | | | | |
| 0125 | 0149 | 3 | - huisdieren | 30 | 0 | 50 | C | 10 | 50 | 3.1 |
| 0125 | 0149 | 5 | - bijen | 10 | 0 | 30 | C | 10 | 30 | 2 |
| 0125 | 0149 | 6 | - overige dieren | 30 | 10 | 30 | C | 0 | 30 D | 2 |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | | | | | | | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | 10 | 50 D | 3.1 |
| 014 | 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | 10 | 30 | 2 |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | 10 | 50 | 3.1 |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | 10 | 30 | 2 |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | 30 | 10 | 30 | C | 0 | 30 | 2 |
| 02 | 02 | - | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 10 | 10 | 50 | 0 | 50 | 3.1 |
| 05 | 03 | - | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN | | | | | | |
| 0501.2 | 0312 | | Binnenvisserijbedrijven | 50 | 0 | 50 C | 10 | 50 | 3.1 |
| 0502 | 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | | | | | | |
| 0502 | 032 | 2 | - visteeltbedrijven | 50 | 0 | 50 C | 0 | 50 | 3.1 |
| 15 | 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | |
| 1531 | 1031 | 0 | Aardappelprodukten fabrieken: | | | | | | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | |
| 1552 | 1052 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m² | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 1581 | 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 30 | 10 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 1584 | 10821 | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 1584 | 10821 | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 17 | 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | | | | |
| 18 | 14 | - | | | | | | | |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 19 | 19 | - | | | | | | | |
| 19 | 15 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | | | | | | |
| 20 | | - | | | | | | | |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 21 | 17 | - | | | | | | | |
| 21 | 17 | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | | | | | | |
| 22 | 58 | - | | | | | | | |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproduktie en zetten | 30 | 0 | 10 | 10 | 30 | 2 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 D | 2 |
| 223 | 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 24 | 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische produktenfabrieken: | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 25 | 22 | - | | | | | | | |
| 25 | 22 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | |
| 26 | 23 | - | | | | | | | |
| 26 | 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | | | | | | |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | |
| 267 | 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | 0 | 50 | 3.1 |
| 28 | 25, 31 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 32 | 26, 33 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 35 | 30 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 2 |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 40 | 35 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | | | | |
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | | | | | |
| 40 | 35 | C1 | - < 10 MVA | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | | | | | | |
| 40 | 35 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A | 0 | 0 | 10 C | 10 | 10 | 1 |
| 40 | 35 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 40 | 35 | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 0 | 0 | 50 C | 50 R | 50 | 3.1 |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | | | | | |
| 40 | 35 | E2 | - blokverwarming | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 41 | 36 | - | | | | | | | |
| 41 | 36 | - | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER | | | | | | |
| 41 | 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | | | | | | |
| 41 | 36 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 10 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | | | | |
| 41 | 36 | B1 | - < 1 MW | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 45 | 41, 42, 43 | - | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 50 | 45, 47 | - | | | | | | | |
| 50 | 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | | | | | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 503, 504 | 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | 0 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservisestations: | | | | | | |
| 505 | 473 | 2 | - met LPG < 1000 m3/jr | 30 | 0 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 |
| 505 | 473 | 3 | - zonder LPG | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 30 | 30 | 50 | 30 R | 50 | 3.1 |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | 0 | 50 | 3.1 |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 10 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksprodukten | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | | | | | | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 10 | 0 | 30 | 10 V | 30 | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 5 | - munitie | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | | | | | | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 10 | 50 | 50 | 30 | 50 | 3.1 |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | | | | | |
| 5153 | 4673 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 5153.4 | 46735 | 4 | zand en grind: | | | | | | |
| 5153.4 | 46735 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m² | 0 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | | | | | |
| 5154 | 4674 | 2 | - algemeen: b.o. < = 2.000 m² | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5155.2 | 46752 | | Grth in kunstmeststoffen | 30 | 30 | 30 | 30 R | 30 | 2 |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 518 | 466 | 0 | Grth in machines en apparaten: | | | | | | |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 52 | 47 | - | | | | | | | |
| 52 | 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | | | | |
| 52 | 47 | A | Detailhandel voor zover n.e.g. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 5211/2,5246/9 | 471 | | Supermarkten, warenhuizen | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 5222, 5223 | 4722, 4723 | | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 10 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 5224 | 4724 | | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel | 10 | 10 | 10 C | 10 | 10 | 1 |
| 5231, 5232 | 4773, 4774 | | Apotheken en drogisterijen | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 1 |
| 5246/9 | 4752 | | Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten | 0 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 5249 | 4778 | | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt | 0 | 0 | 10 | 10 V | 10 | 1 |
| 527 | 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 55 | 55 | - | | | | | | | |
| 55 | 55 | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING | | | | | | |
| 5511, 5512 | 5510 | | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra | 10 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 553 | 561 | | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 10 | 0 | 10 C | 10 | 10 | 1 |
| 554 | 563 | 1 | Café's, bars | 0 | 0 | 10 C | 10 | 10 | 1 |
| 554 | 563 | 2 | Discotheken, muziekcafé's | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 D | 2 |
| 5551 | 5629 | | Kantines | 10 | 0 | 10 C | 10 | 10 D | 1 |
| 5552 | 562 | | Cateringbedrijven | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | 49 | - | | | | | | | |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 603 | 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 D | 2 |
| 61, 62 | 50, 51 | - | | | | | | | |
| 61, 62 | 50, 51 | - | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT | | | | | | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 63 | 52 | - | | | | | | | |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 6322, 6323 | 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 633 | 791 | | Reisorganisaties | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 634 | 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 D | 1 |
| 64 | 64 | - | | | | | | | |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 0 | 0 | 10 C | 0 | 10 | 1 |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: | | | | | | |
| 642 | 61 | B2 | - FM en TV | 0 | 0 | 0 C | 10 | 10 | 1 |
| 642 | 61 | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 0 | 0 | 0 C | 10 | 10 | 1 |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | | | | | | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN | | | | | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 0 | 0 | 10 C | 0 | 10 | 1 |
| 70 | 41, 68 | - | | | | | | | |
| 70 | 41, 68 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | | | | | |
| 70 | 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 71 | 77 | - | | | | | | | |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 D | 2 |
| 72 | 62 | - | | | | | | | |
| 72 | 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 72 | - | | | | | | | |
| 73 | 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | 30 R | 30 | 2 |
| 732 | 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 D | 1 |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 75 | 84 | - | | | | | | | |
| 75 | 84 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | | | | | | |
| 75 | 84 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 80 | 85 | - | | | | | | | |
| 80 | 85 | - | ONDERWIJS | | | | | | |
| 801, 802 | 852, 8531 | | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 803, 804 | 8532, 854, 855 | | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 D | 2 |
| 85 | 86 | - | | | | | | | |
| 85 | 86 | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | | | | | | |
| 8511 | 8610 | | Ziekenhuizen | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623 | | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 8514, 8515 | 8691, 8692 | | Consultatiebureaus | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 853 | 871 | 1 | Verpleeghuizen | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 853 | 8891 | 2 | Kinderopvang | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 90 | 37, 38, 39 | - | | | | | | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | |
| 9001 | 3700 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | | | | | | |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | 30 | 0 | 10 C | 0 | 30 | 2 |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10 | 10 | 30 | 30 R | 30 | 2 |
| 91 | 94 | - | | | | | | | |
| 91 | 94 | - | DIVERSE ORGANISATIES | | | | | | |
| 9111 | 941, 942 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 9131 | 9491 | | Kerkgebouwen e.d. | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 9133.1 | 94991 | A | Buurt- en clubhuizen | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 D | 2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9133.1 | 94991 | B | Hondendressuurterreinen | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 | 3.1 |
| 92 | 59 | - | | | | | | | |
| 92 | 59 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | | | | |
| 921, 922 | 591, 592, 601, 602 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 9213 | 5914 | | Bioscopen | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 9232 | 9004 | | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 9234 | 8552 | | Muziek- en balletscholen | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 9234.1 | 85521 | | Dansscholen | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 9251, 9252 | 9101, 9102 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 9253.1 | 91041 | | Kinderboerderijen | 30 | 10 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 926 | 931 | 0 | Zwembaden: | | | | | | |
| 926 | 931 | B | Bowlingcentra | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 926 | 931 | E | Maneges | 50 | 30 | 30 | 0 | 50 | 3.1 |
| 926 | 931 | H | Golfbanen | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 926 | 931 | 0 | Schietinrichtingen: | | | | | | |
| 926 | 931 | 11 | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 926 | 931 | 2 | - binnenbanen: boogbanen | 0 | 0 | 10 C | 10 | 10 | 1 |
| 926 | 931 | F | Sportscholen, gymnastiekzalen | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 926 | 932 | G | Jachthavens met diverse voorzieningen | 10 | 10 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 |
| 9271 | 9200 | | Casino's | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 9272.1 | 92009 | | Amusementshallen | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | 30 R | 30 | 2 |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 9301.3 | 96013 | B | Wasserettes, wassalons | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 9302 | 9602 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 9303 | 9603 | 0 | Begrafenisondernemingen: | | | | | | |
| 9303 | 9603 | 1 | - uitvaartcentra | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 9303 | 96031 | 2 | - begraafplaatsen | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 9304 | 9313, 9604 | | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 9305 | 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 0 | 0 | 10 C | 0 | 10 D | 1 |

# Bijlage 4 Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop

# Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop 2015



Gemeente Nieuwkoop
Afd. Beheer openbare ruimte
mei 2015

nieuwkoop

# Inhoud


**1 INLEIDING ..... 3**

1.1 AANLEIDING ..... 3
1.2 INHOUD NOTITIE ..... 3
1.3 DOELSTELLING ..... 3

**2 KADERS EN UITGANGSPUNTEN ..... 5**

2.1 JURIDISCHE KADERS ..... 5
*2.1.1 Bestemmingsplannen ..... 5*
*2.1.2 Bouwverordening ..... 5*
*2.1.3 Programma van Eisen voor de Inrichting van de Openbare Ruimte ..... 5*
*2.1.4 Algemene plaatselijke verordening ..... 5*
*2.1.5 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 ..... 6*
2.2 PARKEERDRUKONDERZOEK ..... 6
2.3 HANDHAVING ..... 6

**3 PARKEERBELEID ..... 7**

3.1 AFBAKENING ..... 7
3.2 VERANTWOORDING PARKEERNORMEN ..... 7
*3.2.1 Stedelijkheid ..... 7*
*3.2.2 Autobezit ..... 8*
*3.2.3 Gebiedskenmerken ..... 8*
*3.2.4 Functionele indeling ..... 8*
3.2.4.1 Woningen algemeen ..... 9
3.2.4.2 Zorgwoningen ..... 9
3.3 PARKEERNORMEN GEMEENTE NIEUWKOOP ..... 11
3.4 GEHANDICAPTENPARKEERPLAATSEN ..... 13
3.5 PARKEREN EN NIEUWE ONTWIKKELINGEN ..... 13
3.6 BEROEP EN BEDRIJF AAN HUIS ..... 14
3.7 FIETS- EN SCOOTMOBIEL PARKEREN ..... 14

**4 AANPAK BESTAANDE PARKEERPROBLEMATIEK ..... 17**

4.1 BELEIDSKEUZE GEMEENTE ..... 17
*4.1.1 Minimale parkeervoorziening ..... 17*
*4.1.2 Evenredig gebruik openbare parkeervoorziening ..... 17*
*4.1.3 Regulering parkeercapaciteit ..... 17*
4.2 AANPASSINGEN BIJ RECONSTRUCTIES ..... 18
4.3 PARKEREN GROTE VOERTUIGEN ..... 18
4.4 PARKEREN OP HET TROTTOIR OF IN DE BERM ..... 18

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen is voor veel van onze inwoners een belangrijk knelpunt in hun woongenot. Vooral in de oudere woonwijken is het aantal parkeerplaatsen niet meer in overeenstemming met het toegenomen autobezit.
De huidige parkeerbeleidsnotitie van de gemeente Nieuwkoop dateert uit 2008. Deze beleidsnotitie heeft de kaders gesteld voor de berekening van het aantal parkeerplaatsen voor nieuwbouwprojecten bij zowel inbreiding- als uitbreidingslocaties. In de praktijk blijken de normen die gesteld zijn in 2008 niet langer een uitkomst te bieden voor het vaststellen van het vereiste aantal parkeerplaatsen. Een herziening van de parkeernormering is daarom gewenst.

De parkeernormen die wij op grond van het parkeerbeleid van 2008 hanteren, zijn gebaseerd op de CROW kencijfers van 2004. Het CROW heeft deze kencijfers in 2012 geactualiseerd. Veel parkeernormen in onze gemeentelijke parkeernotitie zijn daarmee verouderd. Bovendien zijn in het gemeentelijke parkeerbeleid van 2008 de parkeernormen voor veel functies niet opgenomen. Voor deze functies wordt een parkeernorm gekozen die eigenlijk niet goed past bij de functie. Het gevolg is dat bij veel functies een onnauwkeurig beeld wordt verkregen van de theoretische parkeervraag. Door veranderingen in de zorg, is er sprake van een differentiatie aan woonvormen voor de zorg. Daaruit volgt dat er behoefte is  aan op die woonvormen afgestemde parkeernormen.
Het parkeerbeleid van 2008 richt zich volledig op het parkeren van auto's. Het blijkt wenselijk ook richtinggevende normen vast te stellen voor het parkeren van fietsers. Met de beschikbaarheid van voldoende fietsparkeerplaatsen kan het fietsgebruik ook worden gestimuleerd. Een toename van het aantal ouderen maakt het ook noodzakelijk dat bij veel functies rekening wordt gehouden met parkeerruimte voor scootmobielen.

## 1.2 Inhoud notitie

Deze notitie is een beleidsnotitie over het parkeren in de gemeente. De parkeerproblematiek is een omvangrijk onderwerp. Deze notitie pretendeert dan ook niet een oplossing te bieden voor alle parkeerproblematiek binnen de gehele gemeente. Deze notitie behandelt de beleidsmatige uitgangspunten voor het parkeren in de gemeente Nieuwkoop. Er wordt daarbij ingegaan op de manier waarop wij willen omgaan met de huidige parkeerproblematiek en hoe wij toekomstige problemen willen voorkomen.

## 1.3 Doelstelling

Het parkeerbeleid van de gemeente Nieuwkoop moet bijdragen aan de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en het voorkomen van parkeeroverlast in de kernen van Nieuwkoop. Wij willen dit onder meer bereiken door de parkeernormen actueel te houden en hanteerbare beleidsuitgangspunten te formuleren voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en daar waar wij mogelijkheden zien parkeerproblemen in de woonwijken op te lossen. Elke vijf jaar voeren wij een parkeerdrukmeting uit in alle kernen van Nieuwkoop om inzicht te houden in de omvang van de parkeerproblematiek.

# 2 Kaders en uitgangspunten

## 2.1 Juridische kaders

Het toepassen van parkeernormen is geen vrijblijvende aangelegenheid. Voor de gemeente zijn drie juridische instrumenten beschikbaar om parkeernormen dwingend te kunnen opleggen:

- Bestemmingsplan;
- Bouwverordening (omgevingsvergunning);
- Programma van Eisen voor de Inrichting van de Openbare Ruimte

Het handhaven op het gebruik van de openbare ruimte voor parkeren is gebaseerd op de Algemene plaatselijke verordening en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

### *2.1.1 Bestemmingsplannen*

Indien in het bestemmingsplan parkeernormen zijn opgenomen, gelden de wettelijke parkeernormen uit het bestemmingsplan. Indien in een bestemmingsplan geen parkeernormen zijn opgenomen, is de Bouwverordening van toepassing. In de oudere Nieuwkoopse bestemmingsplannen zijn geen parkeernormen opgenomen en wordt dus teruggevallen op de Bouwverordening. In de recente plannen zijn de parkeernormen opgenomen van het parkeerbeleid 2008. In de toekomst worden in alle bestemmingsplannen parkeernormen opgenomen, aan de hand van het op dat moment vastgestelde parkeerbeleid, omdat de parkeernormen in de Bouwverordening komen te vervallen.
Bij wijziging van het parkeerbeleid zijn de nieuwe parkeernormen niet automatisch van toepassing in de vastgestelde bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan moet daarvoor voor dat onderdeel worden gewijzigd.

### *2.1.2 Bouwverordening*

In 2012 heeft de raad een nieuwe Bouwverordening vastgesteld. Het parkeerbeleid is in artikel 2.5.30 van deze verordening geregeld. De afmetingen van parkeerplaatsen zijn geregeld in het artikel zelf. Er wordt voor de parkeernorm expliciet verwezen naar de ‘notitie parkeren 2008’. Na vaststelling van deze parkeernotitie, moet de Bouwverordening worden aangepast, waarbij wordt verwezen naar de parkeernormen die in deze notitie zijn opgenomen.
Het niet voldoen aan de parkeervoorschriften in de Bouwverordening levert een weigeringsgrond op voor de bouwaanvraag. Per 1 juli 2018 vervalt het vereiste van voldoende parkeerruimte in de Bouwverordening (zie 2.1.1). In de Reparatiewet BZK 2014 is bepaald dat de Bouwverordening geen stedenbouwkundige voorschriften, waaronder voorschriften over parkeren, meer mag bevatten.

### *2.1.3 Programma van Eisen voor de Inrichting van de Openbare Ruimte*

In het Programma van Eisen zijn voorwaarden opgenomen over de wijze waarop de openbare ruimte moet worden ingericht, waarmee onder meer een goede bruikbaarheid van de woonomgeving wordt verzekerd. Voor parkeervoorzieningen is het materiaalgebruik beschreven en zijn voor de parkeerplaatsen detailuitwerkingen en maatvoeringen opgenomen. Het programma van Eisen is onderdeel van de overeenkomsten die wordt afgesloten met ontwikkelende partijen. Het programma van Eisen wordt periodiek geactualiseerd.

### *2.1.4 Algemene plaatselijke verordening*

In hoofdstuk 5, afdeling 1 van de Apv zijn regels opgenomen om overlast door parkeren tegen te gaan. Zo is het niet toegestaan kampeermiddelen, defecte voertuigen en autowrakken langer dan een aantal dagen op de openbare weg te parkeren. Op grond van artikel 5.8 is het niet toegestaan grote voertuigen, langer dan 6 meter en/of hoger dan 2,6 m binnen de bebouwde kom te parkeren.

### 2.1.5 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990

In dit uitvoeringsbesluit van de Wegenverkeerswet is aangegeven aan welke verkeersregels de verkeersdeelnemers zich moeten houden, en wat de betekenis is van de verschillende soorten verkeerstekens op en langs de weg. Voor het parkeren gaat het dan om het naleven parkeerverboden en –geboden en van aanduidingen in en bij parkeervakken, blauwe zones, etc.

## 2.2 Parkeerdrukonderzoek

In 2011 hebben wij een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd in alle kernen van de gemeente Nieuwkoop. Uit het onderzoek komt naar voren dat de parkeerdruk in een aantal gebieden (vooral in de kern Nieuwkoop) boven de geldende CROW norm ligt. Voor de leefbaarheid en de verkeersveiligheid van de wijk is dat een onwenselijke situatie. Wij voeren periodiek, elke vijf jaar, een onderzoek uit naar de parkeerdruk in woonwijken. Hierdoor houden wij inzicht hoe de parkeerdruk in de verschillende wijken zich ontwikkelt. In probleemwijken kunnen wij op basis van de uitkomsten van het onderzoek overwegen gerichte maatregelen nemen. Het eerstkomende onderzoek wordt uitgevoerd in 2015/2016.

## 2.3 Handhaving

Handhaving is een wezenlijk onderdeel van het parkeerbeleid. Het gaat daarbij om de handhaving op grond van de Algemene plaatselijke verordening en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, waaronder het fout parkeren en het misbruik van parkeerplaatsen door grote voertuigen, aanhangers, kampeermiddelen, autowrakken, etc. Het toezicht op en de handhaving van het parkeerbeleid wordt uitgevoerd door het gemeentelijke team Toezicht en Handhaving en de politie, zowel zelfstandig als in samenwerking.

# 3 Parkeerbeleid

## 3.1 Afbakening

De begrippen parkeernormen en parkeerkencijfers worden veel door elkaar gebruikt. Parkeerkencijfers zijn door het CROW opgestelde ervaringscijfers als hulpmiddel om gedurende het ontwerpproces rekening te houden met het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen het ontwerp. Hierbij is onderscheid gemaakt naar type functies, stedelijkheidsgraad en gebiedskenmerken. Deze cijfers hebben een bandbreedte, zodat binnen een ruimtelijk ontwerp een keuze kan worden gemaakt voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. Bij parkeernormen gaat het om de ontwikkeling van voor het grondgebied van de gemeente specifieke en passende cijfers die beleidsmatig worden vastgesteld.



## 3.2 Verantwoording parkeernormen

De parkeernormen in deze notitie zijn gebaseerd op parkeerkencijfers, waarbij een correctie voor lokale kenmerken is aangebracht. Daarbij is rekening gehouden met:

- de mate van stedelijkheid van de gemeente
- het autobezit van de inwoners
- de te onderscheiden gebiedstypen binnen de gemeente
- de functies van de bebouwing in de gemeente

Verder wordt aangegeven welke parkeernormen moeten worden gehanteerd bij ouderenhuisvesting.

### *3.2.1 Stedelijkheid*

Parkeernormen kunnen worden vastgesteld aan de hand van de verstedelijking van gebieden. In zeer stedelijke gebieden kunnen de normen over het algemeen lager liggen, omdat daar meer voorzieningen voor alternatieve vervoermiddelen, zoals openbaar vervoer aanwezig zijn. De mate van stedelijkheid wordt bepaald door het aantal adressen per vierkante kilometer. Deze gegevens zijn afkomstig uit de demografische kencijfers per gemeente 2012 (CBS). De gemeente Nieuwkoop kent weinig verscheidenheid in de mate van verstedelijking. Het overgrote deel van de gemeente is aan te merken ‘niet stedelijk gebied’.

| | Klasse | Omgevingsadressen Dichtheid/km$^2$ | Nieuwkoop (2012) adressen per klasse |
|---|---|---|---|
| Zeer stedelijk gebied | 1 | > 2.500 | 0 |
| Sterk stedelijk gebied | 2 | 1.500 -2.500 | 0 |
| Matig stedelijk gebied | 3 | 1.000 -1.500 | 0 |
| Weinig stedelijk gebied | 4 | 500 – 1.000 | 865 |
| Niet stedelijk gebied | 5 | < 500 | 9.935 |

*Tabel 1: Verdeling stedelijkheidsgraad gemeente Nieuwkoop (Statline, 2012)*

Op basis van de gegevens van het CBS baseren wij onze parkeernormen op de kencijfers van het CROW voor de categorie 'niet stedelijke gebied'.

### 3.2.2 Autobezit

Het autobezit in een gemeente is een graadmeter bij de bepaling van de parkeernormen in woongebieden. In gemeenten met een laag autobezit kan een lagere parkeernorm per woning worden gehanteerd dan in gemeenten met een hoog autobezit.

| | Gemeente Nieuwkoop | Zuid-Holland | Nederland |
|---|---|---|---|
| Autobezit per 1000 inwoners | 502 | 420 | 472 |
| Gemiddeld autobezit per huishouden | 1,22 | 0,91 | 1,04 |

*Tabel 2: Autobezit gemeente Nieuwkoop in vergelijking met Zuid-Holland en Nederland (Statline, 2012)*

Het autobezit in de gemeente Nieuwkoop ligt hoger dan het landelijke gemiddelde. Wij kiezen er daarom voor om de parkeernormen te baseren op een bovengemiddeld autobezit.

### 3.2.3 Gebiedskenmerken

Uit een studie van het CROW blijkt dat het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen. Functies in centra hebben een lagere parkeervraag dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom. Dit komt door het verschil in aanbod en kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen, zoals openbaar vervoer in het centrum. Hierdoor komen niet alle gebruikers van die functie met de auto. Op een locatie buiten het centrum is het aanbod van alternatieve vervoerswijzen veelal lager en de kwaliteit minder. Dit is voor het CROW aanleiding geweest om voor de parkeerkencijfers onderscheid te maken in:

- centrum
- schil overloopgebied
- rest bebouwde kom
- buitengebied

De verschillen in inrichting en bebouwing in de kernen van de gemeente Nieuwkoop zijn te klein om een onderscheid te maken naar gebiedskenmerken. Dit is anders in grotere gemeenten, waar in het centrum vaak geen ruimte is voor parkeren. In de gemeente Nieuwkoop zijn de verschillen tussen de dorpskernen en het overige deel van de bebouwde kom wat betreft autobezit en autobezoek klein en is er weinig verschil in de aanwezigheid van alternatieve vervoerswijzen. Bij het opstellen van de parkeernormen gaan wij uit van de kencijfers 'rest bebouwde kom'.

### 3.2.4 Functionele indeling

Bouwprojecten kennen verschillende functies. Voor elke functie gelden specifieke parkeernormen. De functies kunnen in vier groepen worden onderverdeeld:

1. Wonen
2. Werken
3. Winkels
4. Overig

Binnen deze functies zijn er verschillende subcategorieën. De uitgebreide tabellen voor de parkeernormen per functie zijn opgenomen in §12.4. Hieronder volgt een toelichting voor enkele specifieke categorieën.

#### 3.2.4.1 Woningen algemeen

De parkeerkencijfers van het CROW zijn gekoppeld aan het type woning in combinatie met het prijssegment. Wij sluiten hierbij grotendeels bij aan, waarbij het onderscheid in prijs wordt losgelaten. Wij kiezen hier voor, omdat de prijzen van een woning van gemeente tot gemeente flink kan verschillen. Een woning van € 300.000 kan bij de ene gemeente als duur worden beschouwd, maar in een andere gemeente als goedkoop. De volgende typen woningen worden in dit parkeerbeleid voor woningen onderscheiden:

- Koop, vrijstaand
- Koop, twee onder een kap
- Koop tussen, hoek
- Koop etage[1]
- Huurhuis vrije sector
- Huurhuis sociale huur
- Kamerverhuur
- Aanleunwoning/serviceflat

Bij het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte, worden parkeerplaatsen op eigen terrein betrokken. Het niet meerekenen van deze parkeerplaatsen zou leiden tot een te hoge parkeernorm. In tabel 3 is aangegeven in welke mate het aanbod aan parkeerplaatsen op eigen terrein bij de functie “wonen” wordt meegeteld bij de berekening van het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

| | Theorie | Berekening |
|---|---|---|
| Enkele oprit | 1 | 0,8 |
| Lange oprit zonder garage (minimaal 10 meter) | 2 | 1,0 |
| Dubbele oprit (minimaal 4,5 meter breed) zonder garage | 2 | 1,7 |
| Garage zonder oprit bij woning | 1 | 0,4 |
| Garagebox niet bij woning | 1 | 0,5 |
| Garage met enkele oprit (minimaal 5 meter diep) | 2 | 1,0 |
| Garage met dubbele oprit (minimaal 10 meter) | 3 | 1,3 |
| Garage met dubbele oprit (minimaal 4,5 meter breed) | 3 | 1,8 |

*Tabel 3: berekeningswijze parkeergelegenheden (CROW publicatie 317 blz. 92).*

#### 3.2.4.2 Zorgwoningen

Er worden diversen typen zorgwoningen onderscheiden met elk een specifieke parkeernorm. Het type zorgwoning geeft de kenmerken van de bewoner(s) weer, in mate van zelfstandigheid en mate van zorgbehoefte. Op basis van deze twee kenmerken kan gekeken worden naar de parkeerbehoefte voor elke type zorgwoning. De mate van zelfstandigheid bepaalt of een bewoner nog in staat is zelf over een auto te beschikken. De mate van zorgbehoefte bepaalt óf en hoeveel bezoek (in de vorm van verpleging, arts, thuiszorg en dergelijke) er kan worden toegerekend. Daarnaast is er het bezoek van familie, vrienden en kennissen die meetelt in de bepaling van de parkeerbehoefte. Hieronder worden negen categorieën toegelicht, oplopend in zorgbehoefte en zorgafhankelijkheid.

*Nultredenwoningen*
Deze woningen zijn niet speciaal voor ouderen bestemd en ook niet speciaal aangepast, maar wel zonder trap toegankelijk en bedoeld voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld veel flatgebouwen

[1] Bij Koop etage heeft de gemeente Nieuwkoop de parkeernorm van Koop etage midden gekozen (ASVV blz. 255).

met een toegankelijke lift). De zogenaamde primaire ruimten (keuken, sanitair woonkamer en minimaal een slaapkamer) bevinden zich op dezelfde woonlaag. Drempels in de woning zijn laag of ontbreken.

*Ouderenwoningen zonder voorzieningen (ouderenwoning "sec")*
Dit type woning is wel speciaal voor ouderen bestemd, maar bewoners kunnen geen gebruik maken van zorg of ondersteunende diensten in de directe omgeving. Bedoeld voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld seniorenflats zonder bijzondere voorzieningen).

*Woningen met ingrijpende aanpassingen (aangepaste woning)*
Deze woningen zijn niet speciaal voor ouderen bestemd, maar zijn wel uitgerust met speciale voorzieningen voor mensen met beperkingen. Bedoeld voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld Wet Maatschappelijk Ondersteuning (Wmo) aangepaste woningen).

*Ouderenwoningen met diensten (woning met diensten)*
Woningen met gebruik van ondersteunende diensten van een dienstencentrum of steunpunt in de buurt of in het wooncomplex. Bestemd voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld serviceflats). Serviceflat: een uit zelfstandige woningen bestaand flatgebouw waarin de bewoners naast een veelal aangepaste huisvesting bepaalde diensten worden geboden. Kenmerkend voor een service-flat is het servicepakket (bijv. schoonmaken, maaltijden, alarmering, huismeester, onderhoud). Eventueel is er 24-uurs verpleging aanwezig. Die is dan echter uitsluitend bedoeld voor calamitei-ten. Mensen die zorg nodig hebben, moeten dit zelf regelen door het aanvragen van een indicatie voor zorg.
Het servicepakket verschilt van complex tot complex. In het gebouw zijn tevens gemeenschappelij-ke ruimten opgenomen. De nieuwe complexen kennen vaak driekamerwoningen met een vloerop-pervlak van 100 m² of meer.

*Ouderenwoningen met zorg (woning met zorg)*
Woning met gebruik van verpleging of verzorging in een bij de woning gelegen instelling, voor zelfstandig wonen (bijvoorbeeld aanleunwoningen). Een aanleuningwoning is een zelfstandige, aangepaste woning in de nabijheid van een dienstverlenend instituut, meestal een verzorgingshuis of zorgcentrum. De bewoner kan op het moment dat er behoefte ontstaat gebruik maken van de hulp en de diensten van het huis of centrum.

*Beschermd wonen*
Bij beschermd wonen is sprake van een aantal volwaardige een- of tweepersoons wooneenheden voor mensen met psychische of psychosociale problemen in een woongebouw met gemeenschappelijke voorzieningen en zorgruimte. De opzet biedt mogelijkheden voor begeleiding en/of assistentie op afroep, maar niet voor 24-uurszorg of toezicht. Situering bij voorkeur binnen een woonzorgzone op loopafstand van een zorgpost.

*Groepswonen*
Huisvesting in groepsverband met onzelfstandige woonruimten waarbij woonvoorzieningen (woonkamer, keuken, zorgruimte) worden gedeeld en de woongroep minder dan 12 bewoners telt (bijvoorbeeld groepswoningen gehandicaptenzorg, groepswoningen psychiatrie).

*Verzorgingstehuis*
Bedoeld voor mensen die niet meer zelfstandig kunnen blijven wonen en een bepaalde mate van hulp of zorg nodig hebben bij het dagelijks functioneren.

*Verpleegtehuis*
Hier verblijven of wonen mensen die langdurig zware zorg behoeven. De bewoners verblijven op kamers ingericht voor meerdere personen. Overdag verblijft men in huiskamers. Er is 24-uurs zorg of toezicht aanwezig.

*Levensloopbestendige woning*
Naast de aangegeven typen zorgwoning bestaat er ook nog de levensloopbestendige

woning. Dit is een woning, die vanwege externe en interne toegankelijkheid in principe geschikt is voor bewoning in alle levensfasen, dus ook voor ouderen en mensen met een handicap, maar bovendien voldoet aan een aantal aanvullende eisen. Van een levensloopbestendige woning wordt verwacht dat deze tevens gelegen is op een ouderengeschikte locatie, dat wil zeggen binnen loopafstand van basisvoorzieningen: winkels voor dagelijkse levensbehoefte, halte openbaar vervoer, bankfiliaal etc.
Aangezien de bewoners van deze woningen zich in verschillende levensfasen kunnen bevinden, kan niet met één parkeernorm worden volstaan. Hiervoor wordt een bandbreedte aangegeven (0,8 – 2,2 pp per woning/appartement), zodat bij elke specifieke situatie gekeken kan worden welke parkeernorm hier het beste toegepast kan worden. Hierbij dient er echter rekening mee gehouden te worden, dat de beoogde bewoners in de toekomst kunnen veranderen en mogelijk een andere parkeerbehoefte met zich mee brengen. Om deze reden is gekozen voor een gemiddelde of iets boven gemiddelde parkeernorm (1,7 pp per woning/appartement)

## 3.3 parkeernormen gemeente Nieuwkoop

Hieronder zijn de belangrijkste parkeernormen voor de gemeente Nieuwkoop weergegeven. De tabel omvat niet alle functies. Voor de overige functies wordt verwezen naar de ASVV 2012 blz. 253-340, waarbij moet worden uitgegaan van het getal dat ligt tussen het gemiddelde en het maximum voor ‘rest bebouwde kom’ van de categorie ‘niet stedelijk’.

| Functie | Rest bebouwde kom | Eenheid | Aandeel bezoek | Opmerking |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| Koop vrijstaand | 2,5 | woning | 0,3 pp | Minimaal 0,3 pp openbaar toegankelijk[2] |
| Koop twee onder een kap | 2,4 | woning | 0,3 pp | |
| Koop tussen/hoek | 2,2 | woning | 0,3 pp | |
| Koop etage | 2,1 | woning | 0,3 pp | |
| Huurhuis vrije sector | 2,2 | woning | 0,3 pp | |
| Huurhuis sociale huur | 1,8 | woning | 0,3 pp | |
| Levensloopbestendige woning | 1,7 | woning | 0,3 pp | |
| **Zorgwoningen** | | | | |
| Nultredewoning | 2 | woning | | |
| Ouderenwoning “sec” | 1,9 | woning | | |
| Aangepaste woning | 1,8 | woning | | |
| Woning met diensten | 1,5 | woning | | |
| Woning met zorg | 1,3 | woning | | |
| Beschermd wonen | 0,8 | woning | | |
| Groepswonen | 0,8 | woning | | |
| Verzorgingstehuis | 0,7 | bed | | |
| Verpleegtehuis | 0,7 | bed | | |
| | | | | |
| **Kantoren** | | | | |
| Kantoren zonder baliefunctie | 2,7 | 100 $m^2$ bvo | 5% bezoekers | |
| Kantoren met baliefunctie | 3,7 | 100 $m^2$ bvo | 50% bezoekers | |
| Loods/opslag, transportbedrijf | 1,2 | 100 $m^2$ bvo | 5% bezoekers | |
| Industrie, laboratorium, werkplaats (arbeidsintensief) | 2,5 | 100 $m^2$ bvo | 5% bezoekers | |
| Bedrijfsverzamelgebouw | 2,1 | 100 $m^2$ bvo | | |
| | | | | |

[2] Bij alle woningen moet minimaal 0,3 pp. openbaar toegankelijk zijn.

| Functie | Rest be-bouwde kom | Eenheid | Aandeel bezoek | Opmerking |
|---|---|---|---|---|
| **Winkels** | | | | |
| Buurtsupermarkt | 4,8 | 100 $m^2$ bvo | 89% | |
| Discountsupermarkt | 8,3 | 100 $m^2$ bvo | 96% | |
| Full service Supermarkt | 6,7 | 100 $m^2$ bvo | 93% | |
| Buurt en Dorpscentrum | 4.6 | 100 $m^2$ bvo | 72% | |
| Tuincentrum | 2,8 | 100 $m^2$ bvo | 89% | |
| Bouwmarkt | 2,5 | 100 $m^2$ bvo | 87% | |
| Outletcentrum | 10,9 | 100 $m^2$ bvo | 94% | |
| **Voorzieningen** | | | | |
| Bibliotheek | 1,3 | 100 $m^2$ bvo | 97% | |
| Dansstudio | 5,8 | 100 $m^2$ bvo | 93% | |
| Museum | 1,2 | 100 $m^2$ bvo | 95% | |
| Fitnessstudie/sportschool | 5,1 | 100 $m^2$ bvo | 90% | |
| Sportveld | 23,5 | ha netto terrein | 95% | |
| Sporthal/sportzaal | 3 | 100 $m^2$ bvo | 96% | |
| Tennishal | 0,6 | 100 $m^2$ bvo | 87% | |
| Squashhal | 2,8 | 100 $m^2$ bvo | 84% | |
| Zwembad openlucht | 13,4 | 100 m2 bassin | 99% | |
| Zwembad overdekt | 12 | 100 m2 bassin | 97% | |
| Café/bar/cafetaria | 7,5 | 100 $m^2$ bvo | 90% | |
| Restaurant | 15,5 | 100 $m^2$ bvo | 80% | |
| Huisartsenpraktijk | 3,4 | behandelkamer | | |
| Apotheek | 3,5 | vestiging | | |
| Fysiotherapiepraktijk | 2,1 | behandelkamer | | |
| Consultatiebureau | 2,3 | behandelkamer | | |
| Tandartsenpraktijk | 2,7 | behandelkamer | 47% | |
| Gezondheidscentrum | 2,6 | behandelkamer | | |
| Kinderdagverblijf | 1,5 | 100 $m^2$ bvo | | Excl. kiss & ride |
| Basisonderwijs | 0,9 | leslokaal | | Excl. kiss & ride |
| Middelbaar onderwijs | 18 | 100 leerlingen | | |

*Tabel 4: parkeernormen gemeente Nieuwkoop*

In de normering voor kinderdagverblijven en basisonderwijs, is geen rekening gehouden met “kiss & ride”-zones en parkeerplaatsen. Bij alle basisscholen moet worden voorzien in “kiss & ride” gelegenheid en/of parkeerplaatsen. Het aantal plaatsen is afhankelijk van de omvang, type en verzorgingsgebied van de school. Bij nieuwbouw moet worden aangegeven op welke wijze een “kiss & ride”-zone en parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De aanvrager van de omgevingsvergunning moet hiervoor onderzoek (laten) uitvoeren en een onderbouwing indienen.

Met behulp van de parkeernormen uit tabel 4 en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik, kan de parkeervraag per periode worden bepaald. De aanwezigheidspercentages voor de verschillende periodes van de dag/week zijn weergegeven in tabel 5. De percentages worden toegepast wanneer minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorziening.

| | Werkdagochtend | Werkdagmiddag | Werkdagavond | Koopavond | Werkdagnacht | Zaterdagmiddag | Zaterdagavond | Zondagmiddag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Woningen bewoners | 50% | 50% | 90% | 80% | 100% | 60% | 80% | 70% |
| Woningen bezoekers | 10% | 20% | 80% | 70% | 0% | 60% | 100% | 70% |
| Kantoor/bedrijven | 100% | 100% | 5% | 5% | 0% | 0% | 0% | 0% |

| | Werkdagochtend | Werkdagmiddag | Werkdagavond | Koopavond | Werkdagnacht | Zaterdagmiddag | Zaterdagavond | Zondagmiddag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Commerciële dienstverlening | 100% | 100% | 5% | 75% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Detailhandel | 30% | 60% | 10% | 75% | 0% | 100% | 0% | 0% |
| Grootschalige detailhandel | 30% | 60% | 70% | 80% | 0% | 100% | 0% | 0% |
| Supermarkt | 30% | 60% | 40% | 80% | 0% | 100% | 40% | 0% |
| Sportfuncties binnen | 50% | 50% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% | 75% |
| Sportfuncties buiten | 25% | 25% | 50% | 50% | 0% | 100% | 25% | 100% |
| Bioscoop/theater/podium | 5% | 25% | 90% | 90% | 0% | 40% | 100% | 40% |
| Sociaal medisch | 100% | 75% | 10% | 10% | 0% | 10% | 10% | 10% |
| Verpleeg | 50% | 50% | 100% | 100% | 25% | 100% | 100% | 100% |
| Ziekenhuis | 60% | 100% | 60% | 60% | 5% | 60% | 60% | 60% |
| Ziekenhuis medewerkers | 75% | 100% | 40% | 40% | 25% | 40% | 40% | 40% |
| dagonderwijs | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| avondonderwijs | 0% | 0% | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% |

*Tabel 5: Aanwezigheidspercentages*

## 3.4 Gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorzien in voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen. Als maatstaf hanteren wij 2% van alle parkeerplaatsen bij een winkelgebied. Ook bij alle solitaire voorzieningen, zoals huisartsenpraktijken, kerken, bibliotheken en verzorgingstehuizen moeten voldoende parkeerplaatsen voor gehandicapten worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen liggen op strategisch goede locaties, zo dicht mogelijk bij de ingang, bij voorkeur op maximaal 25 meter. De maatvoering en bebording moeten voldoen aan de richtlijnen in het ASVV (Aanbevelingen Stedelijke Verkeersvoorzieningen) en het Handboek voor Toegankelijkheid.

## 3.5 Parkeren en nieuwe ontwikkelingen

Uitgangspunt voor elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling binnen de gemeente, waarbij functies worden toegevoegd, is dat een project, of dat nu gaan om een in- of uitbreidingslocatie voor meerdere woningen of individuele woning of bedrijf, zelf voorziet in voldoende parkeergelegenheid binnen de grenzen van het project. Voor een woningbouwlocatie betekent dit dat parkeervoorzieningen, binnen de plangrenzen, zowel in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd als op eigen terrein of in een combinatie daarvan. Voor de woningtypen “vrijstaand” en “twee onder één kap” gaan wij bij woningbouwontwikkelingen uit van parkeren op eigen terrein.
Naarmate meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de openbare ruimte, betekent dit dus dat in het stedenbouwkundige ontwerp rekening moet worden gehouden met een groter percentage niet uitgeefbare grond.
Bij de ontwikkeling van bedrijven en kantoren of vergelijkbare functies wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het parkeren plaats vindt op eigen terrein. Voor de ontwikkeling van bedrijvenlocaties worden eveneens geen parkeervoorzieningen aangelegd in de openbare ruimte en dienen parkeervoorzieningen op eigen terrein te worden aangelegd.

## 3.6 Beroep en bedrijf aan huis

Het uitvoeren van bedrijfsmatige activiteiten aan huis kan leiden tot een extra parkeerdruk in de woonomgeving. Op basis van vaste jurisprudentie is het uitoefenen van een beroep aan huis binnen bepaalde voorwaarden zonder meer toegestaan. Een beroep wordt omschreven als het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied. De uitoefening van het beroep moet plaatsvinden door de bewoner van de woning en moet ondergeschikt zijn aan de woonfunctie. Het begrip 'ondergeschikt aan de woonfunctie' is in de meeste (recente) bestemmingsplannen gedefinieerd als maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen, tot een absoluut maximum van 45 m2 per woning.
Omdat dit gebruik rechtstreeks is toegestaan, kunnen ook geen aanvullende eisen worden gesteld met betrekking tot parkeren.

Alles wat niet valt onder het begrip beroep aan huis, moet worden aangemerkt als een bedrijf aan huis. Hieronder vallen bijvoorbeeld kappers, schoonheidsspecialisten, trimsalons, reparatiebedrijven, klussenbedrijven en schilders. Voor het vestigen van dergelijke bedrijven is op basis van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning vereist. Het beschikbaar zijn van voldoende parkeerruimte is één van de aspecten die moet worden meegewogen bij de vraag of een dergelijke vergunning kan worden verleend.

Als 1,0 extra parkeerplaats beschikbaar is, boven de normale parkeerbehoefte bij de woning zelf, per behandelkamer c.q. arbeidsplaats, moet er van worden uitgegaan dat in de aanvullende parkeerbehoefte is voorzien. Het kan echter ook zijn dat door de aanvrager aannemelijk wordt gemaakt dat op een andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien of dat met minder parkeerruimte volstaan kan worden. Voor bijvoorbeeld klussenbedrijven ligt het voor de hand om een extra parkeerplaats te verlangen, daar waar het gaat om het parkeren van bedrijfsbussen. Deze worden immers geparkeerd op het moment dat de parkeervraag hoog is (in de avonduren).

Voor bedrijven die alleen geopend zijn in de dagperiode, als in woonwijken de parkeerdruk laag is, kan mogelijk volstaan worden met het gebruik van de bestaande (openbare) parkeerplaatsen. Ook elementen als de vraag hoeveel cliënten gelijktijdig aanwezig zijn en of er wel of niet (uitsluitend) op afspraak gewerkt wordt, kunnen bij de beantwoording van die vraag een rol spelen.

Voor alle beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis geldt dat zelfstandige detailhandel niet is toegestaan. Detailhandel is op beperkte schaal alleen toegestaan in relatie tot de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten.

Een bijzondere categorie bedrijven en beroepen aan huis vormen de internetbedrijven. Voor zover die uitsluitend een kantoorfunctie en het per post verzenden van bestelde goederen betreft, zijn deze gelijk te stellen met een beroep aan huis. Voor de gevallen waarbij er sprake is van opslag, eventueel een showroom en/of een afhaalpunt, moeten dergelijke activiteiten worden gekwalificeerd als een bedrijf aan huis. Met name in relatie tot het hebben van een afhaalpunt kan het noodzakelijk zijn om in (extra) parkeerruimte te voorzien.

## 3.7 Fiets- en scootmobiel parkeren

De verplichting om in een woning een bepaald percentage bergruimte op te nemen voor (brom)fietsen en scootmobielen, is in 2003 uit het Bouwbesluit geschrapt. Om de mogelijkheid dergelijke vervoersmiddelen bij de woningen te stallen te waarborgen, is de verplichting in het nieuwe Bouwbesluit van 2012 toch weer opgenomen. De verplichting geldt alleen voor de woonfunctie en niet voor utilitaire gebouwen.

Het Bouwbesluit biedt in artikel 4.31 twee mogelijkheden:

1. Een woonfunctie moet als nevenfunctie over een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte beschikken met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.

2. Bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² mag de bergruimte gemeenschappelijk zijn, indien de vloeroppervlakte van de bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.

De ontwikkelaar/bouwer is vrij om te kiezen voor één van deze twee mogelijkheden.
Een bergruimte zoals bedoeld in het Bouwbesluit moet vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

Het Bouwbesluit stelt in artikel 4.30 de functionele eis dat alle woonvormen moeten beschikken over een afsluitbare buitenberging buitenberging. Echter de in artikel 4.31 opgenomen specifieke eisen gelden niet voor woonfuncties voor studenten en zorg. De maatvoering voor deze functies is moeilijk in eenduidige normen te vatten en zal per ontwikkeling moeten worden bepaald

Voor een goede ruimtelijke inrichting en om het gebruik van de fiets te stimuleren, is de aanwezigheid van voldoende fietsparkeervoorzieningen bij andere functies dan wonen van groot belang. Als richtlijn worden hiervoor de kencijfers van het CROW gehanteerd (ASVV20012).

De toename van het aantal ouderen maakt het noodzakelijk bij een groot aantal functies rekening te houden met opstelplaatsen voor scootmobielen. Hiervoor zijn geen normen beschikbaar. Het Landelijk Bureau Toegankelijkheid stelt dat het prettig is wanneer er naast de entree van winkels, bibliotheken, musea, en andere maatschappelijke functies voldoende ruimte is om een aantal scootmobielen te parkeren. Dit geldt ook voor verzorgingshuizen, wijk- en buurtcentra, sporthallen, e.d. De benodigde opstelruimte voor een scootmobiel is minimaal 90 x 140. Om te draaien is een cirkel van 200 cm doorsnee nodig.

| Functie | Rest bebouwde kom | Eenheid | Opmerking |
|---|---|---|---|
| Kantoren | 6,2 | 100 $m^2$ bvo | |
| Detailhandel | 2,7 | 100 $m^2$ bvo | |
| Supermarkt | 2,9 | 100 $m^2$ bvo | |
| Tuincentrum, bouwmarkt, outletcentrum | 0,25 | 100 $m^2$ bvo | |
| Bibliotheek | 3 | 100 $m^2$ bvo | |
| Dansstudio | | 100 $m^2$ bvo | |
| Museum | 0,9 | 100 $m^2$ bvo | |
| Sporthal | 2,5 | 100 $m^2$ bvo | |
| Sportzaal | 4 | 100 $m^2$ bvo | |
| Sportveld | 61 | ha netto terrein | |
| Fitnessstudie/sportschool | 2 | 100 $m^2$ bvo | |
| Zwembad openlucht | 28 | 100 $m^2$ bassin | |
| Zwembad overdekt | 20 | 100 $m^2$ bassin | |
| Afhaalcentrum//cafetaria | 10 | 100 $m^2$ bvo | |
| Restaurant/café | 18 | 100 $m^2$ bvo | |
| Apotheek | 11 | vestiging | |
| Huisartsen- , tandartsenpraktijk, Fysiotherapie/consultatiebureau | 1,5 | behandelkamer | |
| Cultureel centrum/wijkgebouw | 0,4 | bezoekersaantal | |
| Gezondheidscentrum | 1,7 | behandelkamer | |
| Kinderdagverblijf/crèche/peuterspeelzaal | 2 | 100 $m^2$ bvo | Minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie |
| Basisonderwijs | 7,1 | 10 leerlingen | |
| Middelbaar onderwijs | 14,6 | 100 $m^2$ bvo | |

*Tabel 6: normen fietsparkeren gemeente Nieuwkoop*

# 4 Aanpak bestaande parkeerproblematiek

## 4.1 Beleidskeuze gemeente

Zoals in de inleiding al is aangegeven, ligt de oorzaak van de bestaande parkeerproblematiek voornamelijk bij het toegenomen autobezit, waardoor er steeds meer beslag wordt gelegd op de openbare ruimte voor het parkeren van auto's. De gemeente kan hier op verschillende manieren mee omgaan. Niets doen is voor de langere termijn geen optie. Aan de andere kant is het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen overal waar de beschikbaarheid aan parkeerplaatsen niet voldoet aan de parkeernorm niet haalbaar.

Wij beseffen ons goed dat bepaalde wijken zijn aangelegd in een periode waarin het bezit van een auto nog geen algemeen goed was. In deze wijken willen wij, gezien het belang van een goede bereikbaarheid en voor de leefbaarheid, veiligheid en de economische ontwikkeling van de gemeente een bepaald basisniveau aan parkeergelegenheid faciliteren.
Wij zijn van mening dat onze inwoners er bewust van moeten zijn dat het bezit van een auto gevolgen heeft voor de openbare ruimte. Het eventuele ongemak van een extra loopafstand naar een parkeerplaats is een logisch gevolg van een toenemend autobezit, een ontwikkeling waarvoor de gemeente niet verantwoordelijk is.

### *4.1.1 Minimale parkeervoorziening*

De minimale parkeervoorziening stellen wij vast op 1,0 parkeerplaats per woning binnen een loopafstand van 100 meter. De parkeerplaatsen op eigen terrein worden meegeteld volgens tabel 3 van § 3.2.5. Wij zijn van mening dat elke eerste auto geparkeerd moet kunnen worden binnen een loopafstand van 100 meter. Voor een eventuele tweede auto is een langere loopafstand acceptabel. Door de parkeerplaatsen op eigen terrein ook mee te tellen in de berekening van de parkeergelegenheid voor de straat willen wij het gebruik van de aanwezige parkeerplaatsen op eigen terrein stimuleren.

### *4.1.2 Evenredig gebruik openbare parkeervoorziening*

De "verdeling" van deze parkeerplaatsen wordt in eerste instantie overgelaten aan de inwoners zelf. Wij verwachten dat onze inwoners wanneer nodig met elkaar in overleg gaan over het gebruik van de parkeerplaatsen en dat er sociale controle plaatsvindt op het eventuele onevenredige gebruik van de beschikbare parkeerplaatsen. Van de inwoners wordt verwacht dat zij ook de eigen verantwoordelijkheid nemen door op grotere afstand te parkeren wanneer zij meerdere auto's bezitten. Indien blijkt dat de verdeling van de parkeerplaatsen in de buurt niet in samenspraak met elkaar kan plaats vinden kan de gemeente overwegen in te grijpen om het gebruik te reguleren.

### *4.1.3 Regulering parkeercapaciteit*

Het kan noodzakelijk zijn om in het gebruik van de beschikbare parkeerplaatsen te sturen. Dat kan wanneer er sprake is van een onevenredig gebruik van parkeervoorzieningen (zoals beschreven in § 4.1.2) of wanneer met parkeercapaciteit een bepaald doel wordt beoogt. Vooral in de centrumgebieden, waar sprake is van gemengde functies, is er behoefte om tot regulering over te gaan. Bijvoorbeeld om langdurig parkeren te beperken en doorstroming van bezoekers te bevorderen.
Bij regulering kan gedacht worden aan het inrichting van blauwe zones (parkeerschijfzone), het invoeren van parkeervergunningen of betaald parkeren. Op dit moment zien wij geen aanleiding voor de invoering van betaald parkeren of een parkeervergunningstelsel. Wel passen wij als instrument de blauwe zone toe. Op dit moment zijn blauwe zones ingericht in het centrum van Nieuwkoop, het centrum van Nieuwveen en op de parkeerplaats aan het Tochtpad in Noordeinde.
In gevallen waarbij een inwoner die in het bezit is van een auto kan aantonen dat geen alternatieve parkeermogelijkheden beschikbaar zijn, kan ontheffing worden verleend. Dit houdt in dat de betrokkenen niet de beschikking heeft over parkeergelegenheid op eigen terrein en er geen parkeergelegenheid voor langdurig parkeren beschikbaar is binnen een loopafstand van 100 meter.

## 4.2 Aanpassingen bij reconstructies

Uit het in 2011 uitgevoerde parkeerdrukonderzoek is gebleken dat vooral in de oudere wijken er een tekort aan parkeerplaatsen bestaat. Het is zowel financieel als fysiek onmogelijk die knelpunten op korte termijn op te lossen. De financiële middelen die nodig zijn om de knelpunten op te lossen zijn omvangrijk en niet beschikbaar. Om die reden is toen besloten de parkeersituatie in woonwijken te verbeteren tegelijkertijd met de uitvoering van groot onderhoud en herinrichting en de financiering van maatregelen te bezien in het kader van de meerjarenbegroting.
Bij de uitvoering van groot onderhoud wordt in samenspraak met de bewoners bekeken of het noodzakelijk is extra parkeergelegenheid aan te leggen en zo ja wat de meest wenselijke manier is. Er wordt daarbij rekening gehouden met de wensen en behoeften van bewoners, het aanwezige groen, de verkeerstechnische en civieltechnische mogelijkheden en uiteraard de financiën.
De redenen om de verbetering van de parkeersituatie te combineren met groot onderhoud zijn:

- de financiële mogelijkheden van de gemeente zijn onvoldoende om alle parkeerproblemen direct aan te pakken.
- bij groot onderhoud worden de diverse aspecten van de openbare ruimte onderzocht, onder andere door inloopbijeenkomsten. Het is dan een goed moment om ook de parkeersituatie te onderzoeken.
- de gelijktijdige uitvoering van onderhoudswerkzaamheden en aanpassingen aan de (parkeer)inrichting brengt lagere kosten met zich mee dan de werkzaamheden los van elkaar uit te voeren.

## 4.3 Parkeren grote voertuigen

Binnen alle bebouwde kommen in de gemeente Nieuwkoop geldt op grond van de Apv een parkeerverbod voor grote voertuigen met een lengte van meer dan 6 meter en/of een hoogte van meer dan 2,6 meter. Dit heeft tot gevolg dat vrachtauto's zoveel mogelijk op eigen (bedrijven)terreinen moeten parkeren. Omdat die gelegenheid er niet altijd is, komt het voor dat in de kernen toch vrachtwagens worden geparkeerd.
In 2013 hebben wij een inventarisatie gemaakt van knelpunten op het gebied van vrachtwagenparkeren. De omvang van het parkeerprobleem is aan de hand van tellingen in beeld gebracht. Op grond van de inventarisatie is besloten om naast de bestaande vrachtwagenparkeerterreinen in Ter Aar en Nieuwkoop een parkeervoorziening aan te wijzen op bedrijventerrein Schoterhoek in Nieuwveen. In de gemeente Nieuwkoop zijn hiermee drie locaties beschikbaar waar vrachtwagens legaal kunnen parkeren:

- Energieweg/Transportweg (Nieuwkoop) = 38 parkeerplaatsen
- Schoterhoek (Nieuwveen) = 15 parkeerplaatsen
- Oostkanaalweg (Ter Aar) = 18 parkeerplaatsen

In totaal zijn er dus 71 officiële vrachtwagenparkeerplaatsen in de gemeente Nieuwkoop. Hiermee gaan wij er van uit dat binnen de gemeente voldoende alternatieve parkeergelegenheid voor vrachtwagens voorhanden is. Bij overtreding van het parkeerverbod voor grote voertuigen wordt dan ook strikt handhavend optreden.

Een specifiek aandachtspunt in woonwijken is de toename van het parkeren van (bedrijfs)busjes. Vooral in smalle straten met een smal trottoir wordt in het weekend licht en zicht uit de woningen ontnomen. In de aanpak van deze overlast is de Apv leidend. Voertuigen die niet groter zijn dan de omschreven maximale maten mogen in woonwijken worden geparkeerd. Daarbij moet wel in acht worden genomen dat het, zoals in § 3.6 is beschreven, bij het toestaan van bedrijf en beroep aan huis wenselijk kan zijn eisen te stellen aan de beschikbare parkeerruimte.

## 4.4 Parkeren op het trottoir of in de berm

Het (gedeeltelijk) parkeren van voertuigen op het trottoir of in de berm komt in Nieuwkoop gelukkig niet vaak voor. Daar waar dat wel gebeurt ligt de oorzaak in een verhoogde parkeerdruk in combinatie met een smal wegprofiel, maar ook omdat men graag dicht bij de woning wil parkeren. Om de

auto te kunnen parkeren, en toch enige ruimte te laten voor het passeren van het overige verkeer kiest men ervoor om (gedeeltelijk) op het trottoir of in de berm te parkeren.
Wij zijn van mening dat dit ongewenst is, behoudens op die plaatsen waar dit expliciet is toegestaan, en dat handhaving noodzakelijk is. De prioriteit moet hierbij liggen bij situaties waarbij het geparkeerde voertuig een belemmering oplevert voor de doorgang van het overige verkeer, waaronder hulpdiensten, en/of een verkeersonveilige situatie creëert.



Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl