



Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Eersel
POSTBUS 12
5520 AA EERSEL

Eersel, d.d. 18 februari 2025

Onderwerp Zienswijze ontwerp
omgevingsvergunning
Boksheidsdijk 6 Eersel

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van uw voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van drie woningen op het perceel Boksheidsdijk 6 in Eersel. U stelt voor een bestaande schuur te verbouwen tot twee woningen en de bouw van één nieuwe woning mogelijk te maken. Ik wil tegen dit plan de volgende zienswijze kenbaar maken.

1. Als naaste buur niet zichtbaar op de tekeningen
Het valt mij op, dat wij als naaste burens nergens in de plannen zichtbaar zijn, terwijl wij als het dichtste bij de nieuw geplande woning aan de Boksheidsdijk gesitueerd zijn. Dit geeft een incompleet beeld van de situatie. Wij zouden graag zien dat in de plannen meer zichtbaar gemaakt wordt, hoe het een en ander gesitueerd is ook t.a.v. de naaste burens.
2. In de door [REDACTED] opgestelde verslag van de omgevingsdialoog zijn zaken onjuist weergegeven.
 - a. Er is gesteld, dat wij tevreden gesteld zijn, maar niets is minder waar. Tijdens de dialoog, die ik samen met mijn echtgenote heb gehad met de [REDACTED] hebben wij duidelijk kenbaar gemaakt, dat wij tegen het bouwen zijn van een woning op die plaats (noord-oost hoek van het perceel). Een nieuwbouw op die plaats veroorzaakt in mijn zienswijze een ernstige inbreuk op mijn privacy. Ik heb aangegeven, dat ik gedegen maatregelen wil om dit te voorkomen. Hierbij heeft de [REDACTED] aangegeven, dat de woning volledig in het groen zou komen te liggen. Echter in de plannen is dit slechts gedeeltelijk.
 - b. Ook wordt gesteld dat wij de plannen niet zullen dwarsbomen.
Gezien de opmerkingen onder 2a hebben wij naar ons idee voldoende duidelijk gemaakt wel degelijk bezwaren te zien. Wij verwachten dan ook dat hierop actie wordt ondernomen.
 - c. Ook staat erin vermeld, dat de afstand zeer groot is. Ik ben van mening dat dat onjuist is. Als naaste burens zijn wij het dichtst naast de nieuwe woning gesitueerd.
3. In de plannen wordt voor de privacy van de burens aan de Rosheuvelsdijk groene afscheiding getekend.
Deze afscheiding is niet doorgetrokken, zodat er richting ons als naaste burens geen enkele afscheiding gepland is. Voor de bescherming van mijn privacy willen wij lage en hoge groenafscherming om ervoor te zorgen dat er geen inkijk is via onze reeds bestaande erker.
4. Daarnaast wil ik graag een opmerking maken over de situering van de vrijstaande woning. Alle woningen aan de Boksheidsdijk staan met de voorgevel parallel aan de Boksheidsdijk. Vanuit beeldkwaliteit zou het wenselijk zijn om de nieuw te bouwen woning ook parallel aan de Boksheidsdijk te situeren.

Ik verzoek u hierbij om het plan aan te laten passen met de zienswijzen zoals hiervoor benoemd.

Met vriendelijke groet,

