

Agenda procedurevergadering Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel Openbaar
Datum 28 augustus 2024
Tijd 09.30 uur
Locatie Suze Groenewegzaal
Voorzitter P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

1.02 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB dd. 26 juni 2024

Ter vaststelling

1.03 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Bouwen en Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004403 met bijlage 24bb004405
Onderwerp: Uitvoeringsagenda Grondige Aanpak NPRZ
Datum: 25 juni 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking tussenbericht motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb004429
Onderwerp: Afschrift brief over De Scharnier
Datum: 26 juni 2024
Afzender: Wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004509
Onderwerp: Van Nelleknoop en station Rotterdam Van Nelle i.r.t. MIRT-verkenning Oude Lijn
Datum: 27 juni 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de (extra) overlegvergadering van 6 november 2024 waarbij de commissie MHEK wordt uitgenodigd (zie notitie bij Planning)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004561 met bijlage 24bb004562
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten 'light' herontwikkeling Liduinalocatie Hillegersberg
Datum: 28 juni 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeven aannemen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 24bb004558
Onderwerp: Zienswijze windturbines windwinning Hoeksebaan
Datum: 28 juni 2024
Afzender: Synres
Advies: Betrekken bij bespreking bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004618
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Bruin en Verhoef over Laat zien wat je verkoopt aan sociaal vastgoed (24bb001579)
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004619
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Bruin en Verhoef over eerst zelfbewoning en dan misschien beleggers (24bb001580)
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004622
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vlasblom over Waarborg het ecosysteem van het Schiekadeblok (22bb006875)
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004662
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van Baarle ea over Betaalbare middenhuur Rijnhaven (20bb5183), motie Van Putten ea over zelfbewoningsplicht middensegment (20bb5190) en motie Mohamed - Hoessein over Flexparkeren in Rijnhaven (23bb003058)
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de raadsvoorstellen Herziening grex Rijnhaven (24bb004656) en Welstandsparagraaf Rijnhaven (24bb004758) in de overlegvergadering van 25 september 2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb004640 met bijlagen 24bb004623, 24bb004624, 24bb004625, 24bb004626, 24bb004627, 24bb004628, 24bb004629, 24bb004630, 24bb004632, 24bb004634, 24bb004635, 24bb004636 en 24bb004637
Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Codrico
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Hoorzitting in de subcommissie bestemmingsplannen van 17 september 2024 en in de overlegvergadering van 9 oktober 2024 (afhankelijk van het advies van de subcommissie)

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb004682 met bijlagen 24bb004683, 24bb004686, 24bb004663 en 24bb004687
 Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Ostadehof
 Datum: 2 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 12 september 2024 (geen zienswijzen ingediend)

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb004656 met bijlagen 24bb004659 en 24bb004871
 Onderwerp: Herziening grex Rijnhaven
 Datum: 2 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 25 september 2024 samen met het raadsvoorstel Welstandsparagraaf Rijnhaven (24bb004758)

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb004758 met bijlage 24bb004759
 Onderwerp: Welstandsparagraaf Rijnhaven
 Datum: 3 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 25 september 2024 samen met het raadsvoorstel Herziening grex Rijnhaven (24bb004656)

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb004774 met bijlagen 24bb004772, 24bb004773, 24bb004775, 24bb004776, 24bb004777, 24bb004779, 24bb004781 en 24bb004782
 Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie
 Datum: 4 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen 27 augustus 2024 en overlegvergadering van 25 september 2024 (afhankelijk van het advies van de subcommissie)

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb004783 met bijlage 24bb004785
 Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Schiedamse Vest 180 (Oogziekenhuis)
 Datum: 4 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 12 september 2024 (geen zienswijzen ingediend)

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb004792 met bijlagen 24bb004793, 24bb004794, 24bb004795, 24bb004796, 24bb004798, 24bb004799 en 24bb004800
 Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Havenziekenhuis e.o.
 Datum: 4 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen 22 oktober 2024 en overlegvergadering 13 november 2024 (afhankelijk van advies subcommissie)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004820
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over regeling van werkzaamheden Tennispark OverdeSchie, college OverdeSchreef
Datum: 5 juli 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking bestemmingsplan Tennispark Overde Schie in de overlegvergadering van 25 september 2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004838
Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief over ongevraagd advies Impact van de voorgenomen plannen voor de Oranjeboomstraat
Datum: 5 juli 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb004816 met bijlagen 24bb004807 en 24bb004808
Onderwerp: Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas
Datum: 4 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 13 november 2024 en daarbij de commissie MHEK uitnodigen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004854
Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief Zeegers over reactie op advies inzake tennispark Overschie
Datum: 5 juli 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking bestemmingsplan Tennispark Over de Schie in de overlegvergadering van 25 september 2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004937
Onderwerp: Grondradar
Datum: 9 juli 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking tussenbericht motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? (23bb007535) in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004955
Onderwerp: Beantwoording vragen Verkoelen over Ontwikkeling Dubbelstraat/Ireneplot
Datum: 9 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking tussenbericht motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? (23bb007535) in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb004932 met bijlagen 24bb003507, 24bb003508, 24bb004933, 24bb003516, 24bb003511 en 24bb003517
Onderwerp: Herzien raadsvoorstel over Vaststellen Bestemmingsplan De Kaai
Datum: 9 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Conform subcommissieadvies 2 juli 2024 doorgeleiden als hamerstuk naar raad van 12 september 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb004974
Onderwerp: Geluid Stadhuisplein
Datum: 9 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Bestemmingsplan Lumière

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb004977
Onderwerp: Vaststellen mandaatbesluit intrekken voorkeursrecht en machtiging nakomen zorgplichten
Datum: 9 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 12 september 2024

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb004980 met bijlagen 24bb004981, 24bb004982, 24bb004984 en 24bb004985
Onderwerp: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Groot Handelsgebouw
Datum: 9 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen 27 augustus 2024 en overlegvergadering 25 september 2024 (afhankelijk van advies subcommissie)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb004917 met bijlage 24bb004918
Onderwerp: Samenwerkingsovereenkomst versnellen van de verduurzaming Van woningen in Verengingen van Eigenaren (VvE's)
Datum: 9 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Plan van aanpak duurzaam doorbouwen in de overlegvergadering van 9 oktober 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb004388 met bijlagen 24bb005039 en 24bb005040
Onderwerp: Beantwoording vragen Van Dommelen over Duidelijkheid voor Kunst & Complex
Datum: 25 juni 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Op verzoek van dhr. Van Dommelen bespreken in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb005043
 Onderwerp: Vaststellen Gronduitgifte: switch van middenhuur naar middenkoop, wijziging financiële Verordening en wijziging Rotterdams Grondbeleid
 Datum: 11 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Agenderen voor de overlegvergadering van 25 september 2024

Overzicht: Overige brieven
 Nummer: 24bb005195 met bijlagen 24bb005196 en 24bb005197
 Onderwerp: Rise duurzaamheidsclaims
 Datum: 12 juli 2024
 Afzender: Bestuur Stichting Rotterdam Natuurlijk
 Advies: Betrekken bij bespreking bestemmingsplan RISE in de subcommissie bestemmingsplannen

Overzicht: Overige brieven
 Nummer: 24bb005167 met bijlagen 24bb005168, 24bb005169, 24bb005170, 24bb005171, 24bb005173 en 24bb005174
 Onderwerp: Plan Windwinning Hoekse Baan
 Datum: 11-07-2024
 Afzender: Jadimo Holding BV
 Advies: Betrekken bij de bespreking van bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 24bb005183 met bijlagen 24bb005184, 24bb005185, 24bb005186, 24bb005187, 24bb005188 en 24bb005189
 Onderwerp: Vaststellen van bestemmingsplan De Hoge Wiek
 Datum: 12 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen 17 september 2024 en overlegvergadering 9 oktober 2024 (afhankelijk van advies subcommissie)

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 24bb005202 met bijlagen 24bb005203 en 24bb005204
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging Invulling Provimi pakhuis - Danshuis
 Datum: 12 juli 2024
 Afzender: Wethouder Kasmi
 Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 24bb004718
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Initiatiefvoorstel De Roon (D66) over 'Stadsbouwmeester 010' (22bb2135)
 Datum: 2 juli 2024
 Afzender: College van B&W
 Advies: Bespreken in een overlegvergadering en daarna bepalen of de toezegging (22bb2164) kan worden afgedaan

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb004720 met bijlagen 24bb004721, 24bb004722, 24bb004723, 24bb004724 en 24bb004725
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Roskam ea over Red de Ontdekhoek (24bb002821) en toezeggingen wethouder Achbar en Simons over Ontdekhoek- Welzijnspartijen (24bb002905) en RvW Van Dommelen Huur- en schuldenbeleid gemeente Rotterdam naar vastgoed huurders toe – reactie op Ontdekhoek (24bb004199)
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen en de toezeggingen af te doen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 24bb005286
Onderwerp: Ongevraagd advies Vergunning Trotter Groene Kruisweg
Datum: 18 juli 2024
Afzender: Wijkraad Hoogvliet
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 24bb005317
Onderwerp: Functionele inrichting Piet Cottaarstraat
Datum: 23 juli 2024
Afzender: Burger
Advies: College om reactie vragen

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 24bb005405
Onderwerp: Bezwaar tegen vaststelling Beleidsnota Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas
Datum: 12 augustus 2024
Afzender: Burger
Advies: College reactie vragen en betrekken bij bespreking in de overlegvergadering van 13 november 2024

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb005411
Onderwerp: Windwinning Hoeksebaan
Datum: 14 augustus 2024
Afzender: Marest Vastgoed
Advies: Betrekken bij bespreking Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb005420
Onderwerp: Tussenbericht motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen en schriftelijke vragen Van der Velden over Schade door klimaatverandering op 10.000.000.000
Datum: 15 augustus 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb005439
Onderwerp: Afschrift brief over De Scharnier
Datum: 19 augustus 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb005466
Onderwerp: Inspraakreactie Vaststelling PBP Windwinning Hoeksebaan
Datum: 20 augustus 2024
Afzender: Natuur en milieufederatie Zuid - Holland
Advies: Betrekken bij de bespreking van Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb005467
Onderwerp: Windwinning Hoeksebaan
Datum: 20 augustus 2024
Afzender: Hoogheemraadschap van Delfland
Advies: Betrekken bij de bespreking van Bestemmingsplan Windwinning in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 24bb005478
Onderwerp: Afschrift brief over Ongevraagd advies Willem Buytewechstraat
Datum: 21 augustus 2024
Afzender: Wijkraad Schiemon, Delfshaven
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Buitenruimte

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb004417
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk en Morkoç over Coachen in de keten (23bb003668)
Datum: 25 juni 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb004652
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over Behoud goede waterkwaliteit met de meerkoetpaal (24bb001644)
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb004702
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over Nationaal Park Rotterdam 2030 (23bb006869) en toezegging over Ranger Nationaal Park Rotterdam (23bb006954)
Datum: 2 juli 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen en de toezegging afdoen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb005237 met bijlage 24bb005238
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Uitvoeringsprogramma
 Rotterdams WeerWoord
Datum: 16 juli 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb005239
Onderwerp: Bomenbalans 2023
Datum: 16 juli 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Betrekken bij de bespreking van het rekenkamerrapport Zorg voor
 groen in de overlegvergadering van 18 september 2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb005341
Onderwerp: Afschriftbrief over grofvuil in Beverwaard-Cannenburgstraat
Datum: 30 juli 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb004485 met bijlagen 24bb004486 en 24bb004487
Onderwerp: Definitief Ontwerp Stadsproject Prins Alexanderplein fase 1
Datum: 27 juni 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb004535 met bijlagen 24bb004536, 24bb004537, 24bb004538,
 24bb004539, 24bb004540, 24bb004542 en 24bb004543
Onderwerp: Scenariokeuze renovatie MBVB
Datum: 28 juni 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de overlegvergadering van 4 september 2024

1.04 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties Ter bespreking

1.05 Subcommissie bestemmingsplannen 2 juli 2024

1.05.01 Verslag hoorzitting subcommissie 2 juli 2024

Ter vaststelling

- Verslag hoorzitting subcommissie 2 juli 2024 (24bb005421)

1.05.02 Advisering subcommissie bestemmingsplannen

Ter advisering

- Commissieadvies bestemmingsplan Windwinning Hoekse Baan (24bb005423)

- Commissieadvies bestemmingsplan De Kaai (24bb005422)

- Herzien raadsvoorstel van 9 juli 2024 over bestemmingsplan De Kaai (24bb004932 met
 bijlagen 24bb003507, 24bb003508, 24bb004933, 24bb003516, 24bb003511 en
 24bb003517)

- Wethoudersbrief van 22 augustus 2024 metg afdoeningsvoorstel toezegging over
 Masterplan De Kaai – voorzieningenniveau (24bb005497 met bijlage 24bb005498)

1.06 Commissieplanning en Lange Termijn Agenda Raad

Ter bespreking

- Notitie commissiegriffier hoofdlijnenplanning BWB Q3 en Q4 2024

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

Regelingen van Werkzaamheden kunnen worden ingediend tot uiterlijk dinsdag 11.00 uur voorafgaande aan de procedurevergadering van de commissie.

Ter bespreking

1.07 Sluiting