Aan de omwonenden van Dreef-Markt 9

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Contactpersoon : Angelique van Damme
Doorkiesnummer : (076) 502 4594
Afdeling : gebiedsontwikkeling
Onderwerp : Update ontwikkeling Dreef/Markt 9

Etten-Leur, 22 september 2023

Beste bewoner(s)/ondernemer(s),

U woont aan of in de buurt van de Dreef/Markt. Het plan is om achter de Markt een appartementencomplex met wijkfunctie te bouwen. Het plan hiervoor is veranderd en in deze brief leest u hier meer over.

Het beoogde plan
De raad nam eind 2022 een besluit over het plan, nadat er met de omgeving gesprekken zijn gevoerd. Meer informatie staat op www.etten-leurmakenwesamen.nl > Ruimte voor wonen en leven > Wonen in Etten-Leur > Dreef – Markt.

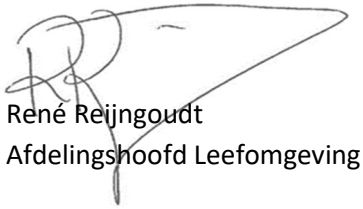
Het voornemen is het type appartementen te veranderen van huur naar koop
Dit is nodig om het plan haalbaar te maken. Voor deze wijziging is een besluit van de gemeenteraad nodig. Daarom behandelt de raad dit plan op 9 oktober in de 'raad luistert' en op 24 oktober in de 'raad debatteert'. Op de https://etten-leur.raadsinformatie.nl kunt u, eind september, meer informatie hierover vinden. Ook komt de agenda voor de raadsvergadering in de Bode.

De ruimtelijke kaders blijven gelijk
De ruimtelijke kaders veranderen niet. Denk dan aan bijvoorbeeld de eisen over de maximale hoogte en afstand tot bestaande bebouwing.

Het ontwerp lichten we aan u toe
Als de raad akkoord is werkt de ontwikkelaar zijn plan verder uit tot een ontwerp. Dit leggen wij weer aan u voor. Hiervoor ontvangt u later dit jaar nog een uitnodiging.

Neem gerust contact op indien u vragen heeft
Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Angelique van Damme. Dat kan via het e-mailadres Angelique.vanDamme@Etten-Leur.nl of op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur op het nummer (076) 502 45 94.

Met vriendelijke groet,



René Reijngoudt
Afdelingshoofd Leefomgeving